

Recreatiecentrum Aquaronde Lemmer

„Vereniging van Eigenaren Aquaronde“ 1993



Beste burenen, beste leden,

Dit jaar ontvangt u de eerste updates van het bestuur iets eerder dan gebruikelijk, omdat we u graag over een aantal zaken willen informeren.

Allereerst: vanwege de vroege paasvakantie hebben we de **harkboot** helaas pas later in het seizoen kunnen inzetten dan vorig jaar. De boot zal gedurende één tot twee weken, **vanaf ongeveer 4 mei**, beginnend bij de Haven Noord, het onkruid uit de ronden verwijderen. Verwijder uw boten gedurende deze periode zodat de harkboot zijn werk kan doen, tot ongeveer 2 meter van de damwanden. Als een damwand broos is, zal de boot een afstand van ongeveer 4 meter aanhouden. Als er boten in het bekken liggen, kan alleen het midden van het bekken worden schoongemaakt. Na de harkactie is het mogelijk dat er plantenresten op het wateroppervlak drijven. Deze resten kunnen (afhankelijk van de windrichting) zich ophopen op de ladders of tussen boten die niet zijn verwijderd. Wij verzoeken u deze plantenresten bij het groenafval te deponeren.

Om de afvalverwerking te verbeteren, zijn de eerste bordjes op de afvalcontainers op proef vervangen; de overige containers zullen ook van bordjes worden voorzien. Naast de bestaande bordjes zijn er nu ook **aanwijzingen naar de inzamelpunten voor glas, papier, grofvuil en groenafval**. We hebben deze aanwijzingen bijgevoegd en vragen alle verhuurders om ze in hun gebouwen op te hangen, zodat huurders ze kunnen opvolgen. We hopen dat dit de ontsierende stapels grofvuil en glas rond de containers in ons complex zal verminderen. We hebben ook de Aquaronde-regels weer toegevoegd.

Verder hebben we de volgende punten in de winter aangepakt:

- **Website:** De website is opnieuw ontworpen en gemigreerd naar een nieuwe provider. Dit heeft geresulteerd in een kostenbesparing van circa 80% ten opzichte van onze vorige provider. Om kosten te besparen, is het grootste deel van de website momenteel alleen in het Nederlands beschikbaar. Mocht u aanvullende content in het Duits willen, laat het ons dan weten.
- **Snelheidslimiet:** We hebben bij alle ingangen van ons terrein snelheidslimietborden van 10 km/u geplaatst. We hopen dat dit andere weggebruikers zal aanmoedigen om meer rekening met elkaar te houden.
- **Damwanden:** We hebben 15 eigenaren van percelen laten weten dat ze hun damwanden moeten vervangen. In sommige gevallen bestaat er een risico op erosie onder hun eigen perceel of zelfs onder aangrenzende percelen. De eerste drie damwanden zijn al vervangen en aan de vierde wordt momenteel gewerkt. De werkzaamheden worden tijdens het seizoen stilgelegd. De volgende fase van de werkzaamheden vindt plaats in de herfst/winter. Als we nog geen orderbevestiging hebben ontvangen, nemen we opnieuw contact op met de betreffende eigenaren.
- **Transformatorstation:** We hebben de plannen voor de installatie van een krachtigere transformator (achter het bestaande transformatorstation) afgesteld en ondertekend met Liander GmbH. De bouw van het nieuwe station en de sloop van het oude station staan gepland voor komend najaar/winter.

Recreatiecentrum Aquaronde Lemmer

„Vereniging van Eigenaren Aquaronde“ 1993



- **Riool:** Na diverse verstoppingen bij de huizen richting Roerdomp is er een gezamenlijke analyse uitgevoerd met de gemeente. Aanvankelijk werd er circa 5 kubieke meter afvalwater en vuil weggepompt uit een rioolgedeelte van 50 meter en twee verzamelputten. Na een gezamenlijke analyse van de leidingen heeft de gemeente ingestemd met de aanleg van een extra verzamelput (in het gebied Zuidhaven/Roerdomp) om de afwatering te verbeteren. De werkzaamheden zullen naar verwachting binnen 2-3 maanden worden afgerond.
- **Watermeters:** In overleg met van Rhee GmbH hebben we vernomen dat watermeters elke tien jaar vervangen moeten worden, omdat kalkaanslag de goede werking kan belemmeren. Onze watermeters zijn voor het laatst vervangen in 2014, dus een tijdige vervanging is aan te raden. We zullen de volgende stappen bespreken tijdens de algemene vergadering in het najaar. U kunt uw watermeter echter ook van tevoren laten vervangen. Laat ons dan alstublieft de meterstand van de oude meter weten.
- **WOZ-waarde:** We hebben de documenten van de circa 30 leden die aan onze campagne hebben deelgenomen, ingediend bij de gemeente Fryské Marren. Hierdoor zijn de WOZ-waarden slechts met 1% tot 5% verhoogd (tegenover een gemiddelde verhoging van circa 13% voor vakantiehuisen in Nederland). De exacte verhogingsbedragen zijn ons nog niet volledig duidelijk; we proberen hierover meer informatie van de gemeente te krijgen.

Ter herinnering als u binnenkort u huis gaat schilderen houdt u dan aan door de statuten en architect bepaalde en verplichte kleuren. Deze zijn als volgt.

Gevel: wit

Wandelementen (kasten, deuren, etc.):

- Aquaronde 1-50: donkerblauw RAL 5011;
- Aquaronde 51-109: donkerrood RAL 3005;
- Aquaronde 110-139: donkergroen RAL 6012.

Voor bijgebouwen zijn de bijbehorende RAL-kleuren en / of wit toegestaan

Met vriendelijke groeten van het hele bestuur.

Peter Morath

Secretaris

Brekkenweg 4-99

Vereniging van Eigenaren Aquaronde Lemmer

8531PM Lemmer

Mobiel: +31653941723

E-Mail: info@aquaronde.nl

Vereniging van Eigenaren Aquaronde

Brekkenweg 4, NL 8531 PM Lemmer, E-Mail: info@aquaronde.nl

Bestuur: R. Mendel (1^e voorzitter) AR 36, R. Klöpfer (2^e voorzitter) AR 131, Peter Morath (secretaris) AR99, R. Dächer (1^e penningmeester) AR 104, I. Nieuwenhuis (2^e penningmeester) AR 44, A. Möllmeier (facilitair manager)