

Recreatiecentrum Aquaronde Lemmer

„Vereniging van Eigenaren Aquaronde“ 1993



Liebe Nachbarn, liebe Vereinsmitglieder,

etwas früher als gewohnt erhalten Sie dieses Jahr die ersten Nachrichten vom Vorstand, weil es einige Punkte gibt, über die wir Sie informieren möchten.

Das Wichtigste vorneweg: Wir konnten das **Harkboot** dieses Jahr aufgrund der frühen Osterfeiertage leider erst später in der Saison organisieren als letztes Jahr. Es wird **ab ca. 4. Mai** für ein bis zwei Wochen die Ronden von Bewuchs befreien, beginnend am Nordhafen. Bitte entfernen Sie Ihre Boote in diesem Zeitraum, damit das Harkboot planmäßig bis ca. 2 Meter ab den Spundwänden arbeiten kann. Wenn eine Spundwand brüchig ist, wird das Boot ca. 4 Meter Abstand halten. Wenn Boote vor Ort liegen, kann nur die Mitte der Ronde gesäubert werden. Nach der Harkaktion ist es möglich, dass Pflanzenreste an der Wasseroberfläche treiben. Diese können sich (je nach Windrichtung) an den Leitern bzw. zwischen Booten, die nicht entfernt waren, sammeln. Wir bitten Sie, solche Pflanzenreste über den Grünabfall zu entsorgen.

Zur verbesserten Müll-Entsorgung wurde testhalber die ersten Hinweis-Schilder an den Müllboxen erneuert; die restlichen Müllboxen werden ebenfalls die Schilder erhalten. Zusätzlich zu bisher gibt es jetzt auch eine **Wegbeschreibung zur Altglas-, Papier- Sperrmüll- und Grünschnitt-Sammelstelle**. Diese haben wir beigelegt und bitten alle Vermieter, die Wegbeschreibung im Haus auszulegen, damit sich auch die Mieter daran halten. Wir hoffen, dass hierdurch die öfter unschönen Sperrmüll- und Glasablagerungen rund um die Container in unserer Anlage seltener werden. Auch die Aquaronde-Regeln haben wir nochmals beigelegt.

Ansonsten haben wir uns in der Winterzeit um folgende Punkte gekümmert:

- **Website:** Die Website ist jetzt überarbeitet und zu einem neuen Anbieter migriert. Dort erreichen wir eine Kosteneinsparung von ca. 80% im Vergleich zu den bisherigen Kosten. Aus Einsparungsgründen sind die meisten Teile der Website auch nur auf Niederländisch. Wenn hier noch Ergänzungen in Deutsch gewünscht werden, lassen Sie es uns bitte wissen.
- **Höchstgeschwindigkeit:** An allen Eingängen zu unserer Anlage haben wir Schilder mit 10 km/h aufgehängt. Wir hoffen, dass dies zu einer verbesserten Rücksichtnahme führt.
- **Spundwände:** Wir haben 15 Eigentümer informiert, dass sie ihre Spundwände erneuern müssen – teilweise ist die Gefahr einer Unterspülung des eigenen Grundstücks oder sogar auch des Nachbargrundstücks gegeben. Die ersten drei Spundwände wurden bereits ausgetauscht, die vierte ist derzeit in Arbeit. Während der Saison pausieren die Arbeiten. Im Herbst/Winter erfolgen die nächsten Aktivitäten. Sofern uns noch keine Auftragsbestätigung vorliegt, werden wir die betreffenden Eigentümer nochmals kontaktieren.
- **Trafohäuschen:** Mit Fa. Liander haben wir die Pläne abgestimmt und unterzeichnet, damit ein stärkerer Trafo aufgebaut werden kann (hinter dem bisherigen Trafohäuschen). Der Bau des neuen Hauses und der Abriss des alten ist im nächsten Herbst/Winter geplant.
- **Kanal:** Nach mehreren Verstopfungen an den Häusern Richtung Roerdomp erfolgte eine gemeinsame Analyse mit der Gemeinde. Diese hat zunächst ca. 5 Kubikmeter Abwasser und Unrat auf einer Kanallänge von 50m sowie zwei Sammelschächten abgepumpt. Nach einer gemeinsamen Analyse der Rohrsituation hat die Gemeinde zugesagt, einen zusätzlichen Sammelschacht zu bauen (im Bereich Südhafen / Roerdomp), damit das Wasser zukünftig besser abfließt. Dies soll voraussichtlich in 2-3 Monaten geschehen.
- **Wasseruhren:** Bei einer Rücksprache mit Fa. van Rhee haben wir erfahren, dass die Wasseruhren alle zehn Jahre ausgetauscht werden sollten, da sie durch Kalkablagerungen möglicherweise nicht mehr richtig funktionieren. Unsere Wasseruhren wurden zuletzt 2014 erneuert, deshalb ist ein zeitnahe Austausch empfehlenswert. Wir werden das weitere Vorgehen auf der Vollversammlung im Herbst abstimmen.

Recreatiecentrum Aquaronde Lemmer

„Vereniging van Eigenaren Aquaronde“ 1993



Sie können aber gerne schon vorab Ihre Wasseruhr austauschen lassen. Bitte informieren Sie uns dann über den Zählerstand der alten Uhr bei Austausch.

- *WOZ-Wert*: Bei der Gemeente Fryske Marren haben wir die Unterlagen der ca. 30 Mitglieder eingereicht, die sich an unserer Aktion beteiligt haben. Als Ergebnis wurden die WOZ-Werte nur zwischen 1% und 5% erhöht (im Vergleich zu einer Erhöhung von ca. 13%, die durchschnittlich bei Ferienhäusern in den Niederlanden festgesetzt wurde). Die jeweiligen Erhöhungsbeträge sind für uns noch nicht wirklich transparent; wir versuchen, ergänzende Erläuterungen von der Gemeinde zu erhalten.

Zur Erinnerung: Wenn Sie in nächster Zeit Ihr Haus renovieren, beachten Sie bitte die Farb-Vorschriften. Diese sind gemäß Architekten-Vorgaben und Statuten wie folgt:

Fassade: Weiß

Elemente (Fensterrahmen, Türen etc.):

- Aquaronde 1–50: Dunkelblau RAL 5011;
- Aquaronde 51–109: Dunkelrot RAL 3005;
- Aquaronde 110–139: Dunkelgrün RAL 6012.

Für Anbauten sind die jeweiligen RAL-Farben und / oder weiß erlaubt.

Mit freundlichen Grüßen vom gesamten Vorstand

Peter Morath
Secretaris