

Liebe Vereinsmitglieder,

als Vorstand informieren wir Sie hiermit über die Kosten, die dem Verein im Kalenderjahr 2025 für erhaltene Leistungen und Anschaffungen in Rechnung gestellt wurden und die von uns gemeinschaftlich beglichen wurden. Der Verein besteht aus Hauseigentümern, die jeweils Eigentümer von einem oder mehreren der 138 Ferienhäuser in der Eigentümergemeinschaft VvE Aquaronde Lemmer sind. Kosten, die nicht alle Eigentümer gemeinschaftlich betreffen, sind nicht in der Aufstellung enthalten.

Nachstehend erhalten Sie eine Auflistung dieser Kosten mit der Angabe, welche BTW jeweils angefallen ist.

Da unser Verein nicht mehrwertsteuerpflichtig ist, dienen diese Informationen ausschließlich Informationszwecken und können nicht zur Rückerstattung der an den Verein gezahlten Umsatzsteuer verwendet werden. Jegliche Verwendung dieser Informationen liegt in der alleinigen Verantwortung des Vereinsmitglieds; der Vorstand übernimmt hierfür keine Haftung.

Geachte leden,

Als bestuur informeren wij u hierbij over de kosten die de vereniging in kalenderjaar 2025 in rekening zijn gebracht voor ontvangen diensten en aankopen, die gezamenlijk zijn betaald. De vereniging bestaat uit huiseigenaren, die elk eigenaar zijn van één of meer van de 138 vakantiehuizen in de Vereniging van Eigenaren VvE Aquaronde Lemmer. Kosten die niet alle eigenaren gezamenlijk betreffen, zijn niet in deze lijst opgenomen.

Hieronder vindt u een lijst van deze kosten, inclusief de toepasselijke btw.

Aangezien onze vereniging niet btw-plichtig is, dient deze opgaaf enkel en alleen ter informatie en kan en mag deze niet gebruikt worden voor het terug vorderen van de aan de vereniging in rekening gebrachte betaalde BTW. Het toch hiervan gebruiken geschiedt voor de volledige verantwoordelijkheid van het lid van de vereniging en het bestuur kan daar derhalve niet op worden aangesproken.

Datum	Lieferant	Beschreibung	Betrag brutto	BTW %	Betrag BTW	Betrag netto
02.01.2025	Zicht risico- en verzekeringsadviseurs	Polis 1077314571 Bedr.aansp AVB Factuurnr. 23528582 Vvd. 01-01-2025 Incasso P01	- 201,08 €		21 - 34,90 €	- 166,18 €
02.01.2025	Vattenfall Klantenservice N.V.	517004644255 Factnr 49519215075 BTW 32,97 Termijn dec 2024 t/m jan Klantnr 12577226 CRN 3003071493 Brekkenweg 4 17 8531 PM LEM -	- 190,00 €		21 - 32,98 €	- 157,02 €
09.01.2025	Nova Septem B.V.	RF07 2409 9	- 87,61 €		21 - 15,21 €	- 72,40 €
22.01.2025	Bangma	Factuur2025002 dd 15-1-2025	- 183,50 €		21 - 31,85 €	- 151,65 €
28.01.2025	Watersportcentrum de Brekken	Servicekosten Januari 2025	- 9.654,09 €		21 - 1.675,50 €	- 7.978,59 €
05.02.2025	Nova Septem B.V.	RF67 2457 1	- 87,61 €		21 - 15,21 €	- 72,40 €
26.02.2025	Watersportcentrum de Brekken	Servicekosten februari 2025 factuur 20250969	- 9.654,09 €		21 - 1.675,50 €	- 7.978,59 €
03.03.2025	Vattenfall Klantenservice N.V.	512318339466 Factnr 41539211863 BTW 32,97 Termijn feb 2025 t/m mrt Klantnr 12577226 CRN 3003071493 Brekkenweg 4 17 8531 PM LEM -	- 190,00 €		21 - 32,98 €	- 157,02 €
06.03.2025	Hoveniersbedrijf de Vries	Factuur 2025.014	- 1.334,02 €		21 - 231,52 €	- 1.102,50 €
07.03.2025	Nova Septem B.V.	RF56 2496 3	- 87,61 €		21 - 15,21 €	- 72,40 €
11.03.2025	Agin Pringer gerechtsdeurwaarders	Factuur 202508464	- 179,70 €		21 - 31,19 €	- 148,51 €
14.03.2025	Bangma	Factuur2025013 dd 12-2 -2025	- 193,60 €		21 - 33,60 €	- 160,00 €
28.03.2025	Watersportcentrum de Brekken	Servicekosten maart 2025 factuur 20251036	- 9.654,09 €		21 - 1.675,50 €	- 7.978,59 €
07.04.2025	Nova Septem B.V.	RF33 2557 1	- 87,61 €		21 - 15,21 €	- 72,40 €
28.04.2025	Watersportcentrum de Brekken	Servicekosten april 2025 factuur 20251257	- 9.654,09 €		21 - 1.675,50 €	- 7.978,59 €
02.05.2025	Vattenfall Klantenservice N.V.	510220164481 Factnr 42038882522 BTW 32,97 Termijn apr 2025 t/m mei Klantnr 12577226 CRN 3003071493 Brekkenweg 4 17 8531 PM LEM -	- 190,00 €		21 - 32,98 €	- 157,02 €
05.05.2025	Nova Septem	NS/2025/0550	- 35,70 €		21 - 6,20 €	- 29,50 €
06.05.2025	Nova Septem B.V.	RF96 2598 9	- 87,61 €		21 - 15,21 €	- 72,40 €

06.05.2025	Nova Septem B.V.	RF82 2595 0	-	35,70 €	21 -	6,20 €	-	29,50 €
28.05.2025	Watersportcentrum de Brekken	Servicekosten mei 2025 factuur 20251339	-	9.654,09 €	21 -	1.675,50 €	-	7.978,59 €
30.05.2025	Harkboot.nl BV	Factuurnummer 20250922 dd 30-04-2025	-	9.000,00 €	21 -	1.561,98 €	-	7.438,02 €
07.06.2025	HEGO Projekten.nl	Debiteur 14629 Factuurnummer 202503456	-	4.500,00 €	21 -	780,99 €	-	3.719,01 €
07.06.2025	Harkboot.nl BV	Factuurnummer 20250938 dd 06-06-2025	-	1.300,00 €	21 -	225,62 €	-	1.074,38 €
09.06.2025	Nova Septem B.V.	RF79 2629 5	-	87,61 €	21 -	15,21 €	-	72,40 €
24.06.2025	Hoveniersbedrijf de Vries	Factuur 2025.043	-	2.000,00 €	21 -	347,11 €	-	1.652,89 €
27.06.2025	Watersportcentrum de Brekken	Servicekosten juni 2025 factuur 20251401	-	9.654,09 €	21 -	1.675,50 €	-	7.978,59 €
01.07.2025	Vattenfall Klantenservice N.V.	512019679308 Factnr 48025414768 BTW 32,97 Termijn jun 2025 t/m jul Klantnr 12577226 CRN 3003071493 Brekkenweg 4 17 8531 PM LEMMER	-	190,00 €	21 -	32,98 €	-	157,02 €
07.07.2025	Nova Septem B.V.	RF20 2658 1	-	87,61 €	21 -	15,21 €	-	72,40 €
28.07.2025	Watersportcentrum de Brekken	Servicekosten juli 2025 factuur 20251518	-	1.007,21 €	21 -	174,81 €	-	832,40 €
28.07.2025	Watersportcentrum de Brekken	Restant servicekosten juli 2025	-	9.069,00 €	21 -	1.573,96 €	-	7.495,04 €
05.08.2025	Nova Septem B.V.	RF19 2708 4	-	87,61 €	21 -	15,21 €	-	72,40 €
19.08.2025	Nova Septem	NS/2025/1056. RF94 2728 6	-	24,20 €	21 -	4,20 €	-	20,00 €
27.08.2025	Vattenfall Klantenservice N.V.	519754683877 Factnr 40062717229 BTW 206,63 Jaarafr 13.08.2025 Klantnr 12577226 CRN 3003071493 Brekkenweg 4 17 8531 PM LEMMER	-	50,58 €	21 -	8,78 €	-	41,80 €
28.08.2025	Watersportcentrum de Brekken	Servicekosten aug. 2025	-	10.076,21 €	21 -	1.748,76 €	-	8.327,45 €
01.09.2025	Vattenfall Klantenservice N.V.	517004848292 Factnr 40062817396 BTW 36,80 Termijn aug 2025 t/m sep Klantnr 12577226 CRN 3003071493 Brekkenweg 4 17 8531 PM LEMMER	-	212,00 €	21 -	36,79 €	-	175,21 €
16.09.2025	Nova Septem B.V.	RF84 2746 6	-	87,61 €	21 -	15,21 €	-	72,40 €
21.09.2025	Watersportcentrum de Brekken	Factuur RF/25-26/0006 Kabel TV / Radio	-	4.250,00 €	21 -	737,60 €	-	3.512,40 €
26.09.2025	Watersportcentrum de Brekken	servicekosten september 2025	-	10.076,21 €	21 -	1.748,76 €	-	8.327,45 €
16.10.2025	Nova Septem B.V.	RF34 2788 1	-	87,61 €	21 -	15,21 €	-	72,40 €
28.10.2025	Watersportcentrum de Brekken	Servicekosten nov 2025	-	10.076,21 €	21 -	1.748,76 €	-	8.327,45 €
03.11.2025	Vattenfall Klantenservice N.V.	519304716362 Factnr 53506204639 BTW 36,80 Termijn okt 2025 t/m nov Klantnr 12577226 CRN 3003071493 Brekkenweg 4 17 8531 PM LEMMER	-	212,00 €	21 -	36,79 €	-	175,21 €
07.11.2025	Watersportcentrum de Brekken	Servicekosten nov 2025	-	10.076,21 €	21 -	1.748,76 €	-	8.327,45 €
17.11.2025	Nova Septem B.V.	RF47 2813 2	-	87,61 €	21 -	15,21 €	-	72,40 €
01.12.2025	Nova Septem	RF04 28421 SUB632 Aquaronde VvE. Factuur NS2025/1402	-	87,61 €	21 -	15,21 €	-	72,40 €
02.12.2025	Watersportcentrum de Brekken	Servicekosten dec 2025	-	10.076,21 €	21 -	1.748,76 €	-	8.327,45 €
17.12.2025	ESVSHOP B.V	3214941030X39b7f 7370114487359258 ESV-483537	-	22,63 €	21 -	3,93 €	-	18,70 €
29.12.2025	madoo	Factuurnummer 251784, Factuurdatum 24-12-2025	-	278,30 €	21 -	48,30 €	-	230,00 €
Gesamtsumme für alle 138 Häuser			-	144.206,13 €	- 25.027,51 €			
Anteiliger Betrag pro Haus (1/138 Gesamt)			-	1.044,97 €	- 181,36 €			