



Protokoll der außerordentlichen Eigentümerversammlung
Samstag, 29. März 2025, 14-16 Uhr,
Restaurant de Eerste Aanleg, Plattedijk 20A, 8531PM PE Lemmer

Teilnehmer: Die Eigentümer von 51 Häusern sind anwesend oder vertreten.

- TOP 1** Begrüßung durch den 1.Vorsitzenden und Genehmigung der Tagesordnung
- Der Vorsitzende begrüßt die Teilnehmer. Er erläutert, dass die außerordentliche Versammlung aufgrund der unerledigt gebliebenen Punkte aus der Jahreshauptversammlung vom 26.10.2024 erforderlich ist und verweist auf das Vorstandsschreiben vom 10.01.2025. Auch die niederländischen Teilnehmer sind mit einer Gesprächsführung in Deutsch einverstanden; im Bedarfsfall sollen auf Nachfrage holländische Erläuterungen gegeben werden.
- Es werden keine Änderungen zur Tagesordnung gewünscht. Sie ist damit angenommen, wie mit der Einladung verteilt.
- TOP 2** Bericht des Moderators Peter Morath (siehe Anlage zur Einladung) und der Kassenprüfer.
- Die Kassenprüfer bestätigen die ordnungsgemäße Buchführung, sofern die Gesamtkosten der Hafenrenovierung von den Eigentümern im Zusammenhang mit der Entlastung des Vorstands genehmigt werden (siehe TOP 4)..
- TOP 3** Beschlüsse über offene Punkte und Annahme der Jahresrechnung
- Vorschlag der Kascommissie: Umbuchung von 2933,28 Euro zu Lasten Nordhafen
- Zustimmung: 51 Eigentümer
Ablehnung: -
Enthaltung: -
- Vorschlag der Kascommissie: 10%iger Aufschlag auf Wasser-Abrechnungen
- Zustimmung: 8 Eigentümer
Ablehnung: 48 Eigentümer
Enthaltung: -
- TOP 4** Entlastung des Vorstandes
- Die Kaskommissie stellt den Antrag zur Entlastung des Vorstands für das Geschäftsjahr 2023-2024 und leitet die Abstimmung hierüber. Die Entlastung beinhaltet auch die Genehmigung der Gesamtkosten der Hafenrenovierung in Höhe von ca. 96.000 Euro.
- Zustimmung: 49 Eigentümer
Ablehnung: -
Enthaltung: 2 Eigentümer
- TOP 5** Wahlen zum Aquaronde-Vorstand 2025 und 2026
- Zur Wahl als Secretaris vorgeschlagen wird Herr Peter Morath (AR 99)
- Zustimmung: 51 Eigentümer
Ablehnung: -
Enthaltung: -



TOP 6 Berichte und Anträge

6.1 Wasserpflanzen: Es liegen zwei Angebote vor a) Ausharken und b) Mähen. Nach intensiver Diskussion und einheitlicher Meinung, dass die Wasserpflanzen bekämpft werden sollen, erfolgte die Abstimmung über die vorliegenden Angebote:

- a) Angebot durch Harkboat NL BV: Ronden räumen, dabei Pflanzen mit den Wurzeln herausreisen, Abfall im Hafen Süd drei Monate lagern und dann entsorgen. Dafür müssen die Boote aus den Ronden gefahren werden, sonst wird mit Abstand um die Boote herum geharkt. Die Methode muss wahrscheinlich zwei bis drei Jahre lang durchgeführt werden, danach ist voraussichtlich für den gleichen Zeitraum Ruhe. Die Kosten inklusive Entsorgung pro Durchführung liegen bei ca. 10.000 Euro (davon ca. 7.500 Euro für das Harken, ca. 2.000 Euro für die Entsorgung). Wenn möglich, soll die erste Aktion schon dieses Jahr erfolgen. Die Hauseigentümer sollen vorab per eMail über den voraussichtlichen Zeitraum informiert werden, damit sie ihre Boote entfernen können. Die Kosten von 75 Euro/Haus sollen per Sonderumlage erhoben werden.
- b) Angebot von van Dijk, Lemmer: Mähen der Ronden, dabei können die Boote liegen bleiben. Erfahrung Tacozijs: Die Aktion muss jedes Jahr wiederholt werden. Die Kosten pro Durchführung betragen ca. 19.000 Euro einschließlich Entsorgung, d.h. 140 Euro/Haus.

Zustimmung zu a): 51 Eigentümer

Ablehnung: -

Enthaltung: -

Die Abstimmung zu b) ist damit hinfällig

6.2 Abwasserkanäle und Straßen

Der Vorstand (Grünbeauftragter) hat zusammen mit Fa. HEGO aus Hommerts (Erbauer unseres Straßenkanalsystems) einen der 14 Abwasserschächte auf Sandeinspülung (Indikator auf Rohrbruch) angeschaut und den Nahbereich um den Abwasserschacht per Kamera geprüft. Der Zustand wird als sehr gut beschrieben. Um die abgesackten Sammelschachtdeckel wieder bodengleich zu machen, sollen Ringe eingelegt werden.

Beschlussvorschlag: Der Vorstand soll ermächtigt werden, Fa. HEGO für jährlich fortlaufend bis zu 4.000 Euro nach einer noch zu erstellenden Prioritätsliste mit Reparaturen an den Abwasserschächten und im Bedarfsfall an den Kanälen und Straßen zu beauftragen und diese Kosten aus dem Rücklagenfonds zu bezahlen.

Zustimmung: 49 Eigentümer

Ablehnung: 2 Eigentümer

Enthaltung: -

6.3 Professionelle Grünpflege

Die Grünpflege gemäß Servicevertrag mit dem WSC reicht nach der Neuanlage nicht mehr aus, um dauerhaft einen gepflegten Gesamtzustand zu erhalten. Deshalb soll zusätzlich eine weitere Firma zur Pflege der Grünanlagen eingesetzt werden. Angebote wurden von Fa. B de Vries und von Fa. Gernell eingeholt. Die Kosten bei einer Beauftragung der Fa. B de Vries liegen bei ca. 3.000 Euro jährlich (hierbei würde der WSC im Rahmen des Service-Vertrags die Entsorgung übernehmen). Das Angebot von Fa. Gernell beläuft sich auf ca. 5.000 Euro (einschl. Entsorgung).



Beschlussvorschlag: Der Vorstand soll Fa. De Vries den Auftrag erteilen und aus dem RAL-Beitrag bezahlen.

Zustimmung: 51 Eigentümer

Ablehnung: -

Enthaltung: -

6.4 KPN Glasfaser

KPN möchte Glasfaser zu jedem Haus legen (ohne Berechnung von Kosten an den VVE oder die Hauseigentümer). Die Verlegung soll wegen der Gasleitung in der Straße ohne Baggerarbeiten geschehen und der Zugang für Rettungsdienste zu jedem Haus muss aus Sicherheitsgründen immer gewährleistet sein. Die Anschlüsse werden bis vor jedes Haus gelegt (mittig vor den Eingangsbereich). Die Straße ist Gemeinschaftseigentum; hier übernimmt der VVE-Vorstand die Abstimmung mit und Abnahme gegenüber KPN. Der jeweilige Hausanschluss ist Sache des Eigentümers, ggf. auch die Geltendmachung von Schäden..

Beschlussvorschlag: Der Vorstand wird beauftragt einen Vertrag mit KPN über die Verlegung von Glasfaserkabel in den Straßen zu schließen.

Zustimmung: 47 Eigentümer

Ablehnung: -

Enthaltung: 4 Eigentümer

TOP 7 Verschiedenes

Meldungen zu erforderlichen Reparaturen an der gemeinschaftlichen Infrastruktur (insbesondere Straßen und Kanäle) nimmt der Vorstand gerne entgegen und wird sie in die Instandhaltungsplanung einfließen lassen.

Der Vorstand weist nochmals darauf hin, dass auf der Versammlung im Herbst (voraussichtlich Ende Oktober) drei Vorstandsposten neu zu besetzen sind, d.h. Vorsitzender, Stellvertreter, Penningmester, und bittet um Benennung von Kandidaten.

Michael Dröscher

1.Vorsitzender

Peter Morath

Secretaris