

Recreatiecentrum Aquaronde Lemmer

„Vereniging van Eigenaren Aquaronde“ 1993



Aan alle

3 Maart 2025

leden van VVE Aquaronde

Uitnodiging voor de buitengewone ledenvergadering

zaterdag, 29 maart 2025, 14-16 uur,

Restaurant de Eerste Aanleg, Plattedijk 20A, 8531 PE Lemmer

Punt 1 Welkomstwoord van de voorzitter en goedkeuring van de agenda

Punt 2 Verslag van de moderator Peter Morath (zie bijlage) en de kascontrolecommissie

Punt 3 Beslissingen over de openstaande punten en goedkeuring jaarrekening:

- Voorstel van de kascommissie: omboeking van 2933,28 euro ten koste van Nordhafen
- Voorstel van de kascommissie: 10% toeslag op de waterrekening

Punt 4. Decharge van het bestuur

Punt 5 Bestuursverkiezing VVE Aquaronde 2025 en 2026

- Secretaris (op dit moment vacant)

Punt 6 Rapporten en toepassingen

6.1 Waterplanten: Er zijn twee aanbiedingen: a) harken en b) maaien

a) Aanbieding van Harkboat NL BV: De rondes opruimen, de planten met wortels verwijderen, het afval drie maanden opslaan in de Zuidhaven en daarna afvoeren. Hiervoor moeten de boten uit de rondes worden gereden, anders moet je om de boten heen harken. De methode zal waarschijnlijk twee tot drie jaar moeten worden uitgevoerd. De kosten inclusief afvoer per uitvoering bedragen circa 10.000 euro, 75 euro/woning.

b) Aanbieding van van Dijk, Lemmer: rondes maaien, terwijl de boten kunnen blijven liggen. Ervaring Tacozijs: De campagne moet ieder jaar herhaald worden. De kosten per implementatie bedragen circa 19.000 euro, 140 euro/woning.

Bespreking en beslissing over hoe verder te gaan: 1. Willen we iets doen, 2. zo ja, methode a) of b), financiering via een heffing in de jaarlijkse vergoeding.

6.2 Rioleringen en wegen

Andreas Möllmeier heeft samen met HEGO uit Hommerts (bouwer van ons straatrioolstelsel) gekeken naar één van de 14 rioolschachten voor zandinfiltratie (indicator voor kapotte leidingen). De staat wordt als zeer goed omschreven. Er moeten ringen worden geplaatst om de doorgezakte verzamelschachtdeksels weer op de grond te brengen. HEGO biedt aan om de riolering en de straten te inspecteren en na overleg met het bestuur geleidelijk te verbeteren voor een jaarlijks bedrag van circa 4.000 euro.

Voorstel tot besluit: Het bestuur dient de opdracht aan HEGO te gunnen en te financieren uit het reservefonds.

Vereniging van Eigenaren Aquaronde

Brekkenweg 4, NL 8531 PM Lemmer, E-Mail: info@aquaronde.nl

Bestuur: M. Dröschner (1^e voorzitter) AR 78, R.J. Hansen (2^e voorzitter) AR 33,
..... (secretaris) AR ..., H. Bos (penningmeester) AR 34, A. Möllmeier (groenvoorziening) AR 138

Recreatiecentrum Aquaronde Lemmer

„Vereniging van Eigenaren Aquaronde“ 1993



6.3 Professioneel groenonderhoud

Twee keer per jaar krijgt B. de Vries de opdracht om het groen te bezuinigen. Hieraan wordt circa 3000 euro uit de RAL-bijdrage besteed. Het bestuur heeft een bod gekregen van Gernell, die deze taak voor circa 5.000 euro professioneel zou uitvoeren en er zo voor zou zorgen dat de faciliteiten er altijd verzorgd uitzien.

Voorstel tot besluit: Het bestuur moet de opdracht aan Gernell toekennen.

6.4 KPN glasvezel

KPN wil glasvezel aanleggen in iedere woning. Vanwege de gasleiding in de straat moet dit zonder baggerwerkzaamheden gebeuren en moet de toegang voor hulpdiensten tot iedere woning uit veiligheidsoverwegingen altijd gegarandeerd zijn. De glasvezel wordt tot aan de woning aangelegd. De betreffende huisaansluiting is de verantwoordelijkheid van de eigenaar, terwijl de vereniging als eigenaar verantwoordelijk is voor de straat.

Voorstel tot besluit: Het bestuur krijgt de opdracht een contract te sluiten met KPN voor het aanleggen van glasvezelkabels in de straten.

Punt 7. Diversen

Met vriendelijke groeten,

Michael Dröschner

1e voorzitter

Bijlagen : Rapport van de moderator Peter Morath

Attentie:

1. Geen stemrecht indien de bijdrage niet is betaald.
2. Voorstellen en aanvullende agendapunten tot 20. oktober bij het bestuur.
3. Bezoek onze website: www.aquaronde.nl

=> "Alleen voor leden": Gebruikersnaam: Aquaronde / Password: Brekkenweg04