

Recreatiecentrum Aquaronde Lemmer

„Vereniging van Eigenaren Aquaronde“ 1993



Protokoll Eigentümerversammlung

Samstag, 25. Oktober 2025, 13-15:30 Uhr
Restaurant de Brekken

Teilnehmer: Die Eigentümer von 52 Häusern sind anwesend oder vertreten (bei TOP 1 und 2 zunächst nur 48 Eigentümer). Der Vorstand war vertreten durch: 1. Vorsitzende, Penningmeester, Secretaris sowie Groenvoorziening.

TOP 1 Begrüßung durch den 1.Vorsitzenden und Genehmigung der Tagesordnung

Der Vorsitzende begrüßt die Teilnehmer. Auch die niederländischen Teilnehmer sind mit einer Gesprächsführung in Deutsch einverstanden; im Bedarfsfall werden auf Nachfrage niederländische Erläuterungen gegeben.

Als Änderung der Tagesordnung wurde zu Top 10a von einem Liegeplatz-Eigentümer (Nordhafen) vorgeschlagen, zunächst einen Ortstermin durchzuführen und dann über Reparatur-Maßnahmen zu entscheiden. Deshalb soll nur über die Erhöhung der Instandhaltungszahlungen abgestimmt werden; die Entscheidung bzgl. Reparatur wird vertagt.

Der geplante Punkt 7 entfällt, da der bisherige Vorstand die komplette Sitzung leitet.

Die geänderte Tagesordnung wurde ohne Gegenstimmen angenommen.

TOP 2 Bericht des Vorstands und Aussprache

- Verweis auf den Jahresbericht vom 29.07.2025
- Ergänzungen:
 - o Die zusätzliche Grünpflege ist zwischenzeitlich erfolgt (Heckenschnitt, Rasenkante) und soll gemäß Beschlusslage auch nächstes Jahr wieder durchgeführt werden.
 - o Aufgrund der Preissteigerungen (Wasserkosten jetzt 1,80€ je Kubikmeter, statt bisher 1,56€ = 15%, dazu Ablesedifferenzen von ca. 300 Kubikmeter = 6%) insgesamt ca. 1.800€ teurer als im Vorjahr, Strom ca. 1.000€) dazu Grünpflege neu 3.400€) – ist eine Erhöhung des seit ca. 20 Jahren unveränderten RAL-Beitrags erforderlich. Hierzu Beschlussvorschläge TOP 3, TOP 10b und TOP 10d
 - o Bei der Wasserabrechnung wurde eine Differenz von 300 Kubikmetern festgestellt. Erste Stichproben haben ergeben, dass Wasseruhren defekt waren bzw. Ablese- und Übertragungsfehler vorgekommen sind. Wir werden weitere Analysen machen und hierzu auf die Eigentümer zugehen.
 - o Im Nordhafen sind am Steg wieder Instandhaltungsmaßnahmen erforderlich mit Kosten von voraussichtlich ca. 6.000 € - hierzu TOP 10a
 - o Ein Instandhaltungsplan wurde erstellt. Der Entwurf steht auf der Website. Bei Anmerkungen hierzu bitten wir die Mitglieder um Rückmeldung an den Vorstand bzw. info@aquaronde.nl. Der Plan ist die Basis für die zukünftigen Arbeiten und soll laufend fortgeschrieben werden. Hierzu TOP 9
 - o Harken kostet nächstes Jahr voraussichtlich 16.000 Euro, wenn wir auch wieder manuell nacharbeiten lassen möchten und zusätzlich

Recreatiecentrum Aquaronde Lemmer

„Vereniging van Eigenaren Aquaronde“ 1993



Entsorgungskosten haben, die dieses Jahr durch Verwitterung vor Ort nicht erforderlich waren – hierzu Beschlussvorschlag TOP 10c

TOP 3 Genehmigung des Ausgleichs des Mitgliedsbeitragsdefizits (4.532 €) aus dem Instandhaltungsfond

Begründung: Grünschnitt gemäß Beschluss vom März 2025, Steigerung Wasserpreis und Strom

Zustimmung: 50 Eigentümer

Ablehnung: 1

Enthaltung: 1

TOP 4 Bericht der Kassenprüfer

Die Kassenprüfer haben folgende Anmerkungen:

- Es gab keine schriftlichen Erläuterungen zu außerplanmäßigen Rechnungen (z.B. Inkassokosten). Die Kassenprüfer bitten weiterhin darum, dass zukünftig bei allen Rechnungen, die nicht per Lastschrift bezahlt werden, nachvollziehbar ist: Von wem wurde die Aktivität beauftragt, wer hat die Qualität der Arbeit geprüft, wer hat die Bezahlung der Rechnung freigegeben?
- Zum Zeitpunkt der Kassenprüfung sollte eine Liste der Offenen Posten vorgelegt werden
- Erläuterungen zu besonderen Punkten (z.B. Differenzen Wasser, Kostenerhöhungen Müllgebühren) sollten in einem Finanzbericht erfolgen
- Den Kassenprüfern scheinen die Kosten für die Website zu hoch, insbesondere die Lizenzkosten für eMail. Der Vorstand wird gebeten, preiswertere Lösungen zu suchen.
- Abgesehen von diesen Punkten, die die Kassenprüfung erleichtert und die Unterlagen vervollständigt hätten, gab es keine inhaltlichen Fehler. Deshalb bestätigen die Kassenprüfer die Richtigkeit der Buchhaltung.

Im Vorgespräch hatten die Kassenprüfer darüber hinaus vorgeschlagen, die Instandhaltungsguthaben mit besseren Zinssätzen anzulegen. Der Vorstand hat geantwortet, dass aufgrund der Risikoabwägung nur sehr konservative Anlagen genutzt werden, um ein Haftungsrisiko des Vorstands auszuschließen. Ebenso hatten die Kassenprüfer angeregt, überprüfen zu lassen, ob die Statuten noch den aktuellen Rechtsvorschriften entsprechen. Eine weitere Anregung war, darüber nachzudenken, wie die Müllkosten fairer verteilt werden können.

TOP 5 Entlastung des Vorstands

Die Entlastung des Vorstands wird beantragt.

Zustimmung: 52 Eigentümer

Ablehnung: -

Enthaltung: -

Vereniging van Eigenaren Aquaronde

Brekkenweg 4, NL 8531 PM Lemmer, E-Mail: info@aquaronde.nl

Bestuur: R. Mendel (1^o voorzitter) AR 36, R. Klöpfer (2^o voorzitter) AR 131, Peter Morath (secretaris) AR99, R. Dächer (1^o penningmeester) AR 104, I. Nieuwenhuis (2^o penningmeester) AR 44, A. Möllmeier (facilitair) AR 138

Recreatiecentrum Aquaronde Lemmer

„Vereniging van Eigenaren Aquaronde“ 1993



TOP 6 Wahlen

Als Wahlleiter wird der bisherige 1. Vorsitzende vorgeschlagen, der nicht wieder kandidiert: Michael Dröscher. Vorschlag ohne Gegenstimmen angenommen.

Für jeden der offenen Vorstandsposten gibt es einen Bewerber bzw. Bewerberin.

Als 1. Penningmester bewirbt sich Reiner Dächer (AR104)

Zustimmung: 52 Eigentümer

Ablehnung: -

Enthaltung: -

Als 2. Penningmester bewirbt sich Ilka Nieuwenhuis (AR044)

Zustimmung: 52 Eigentümer

Ablehnung: -

Enthaltung: -

Als 1. Vorsitzender bewirbt sich René Mendel (AR36)

Zustimmung: 51 Eigentümer

Ablehnung: -

Enthaltung: 1

Als 2. Vorsitzender bewirbt sich Rainer Klöpfer (AR131)

Zustimmung: 52 Eigentümer

Ablehnung: -

Enthaltung: -

Jeder der gewählten neuen Vorstandsmitglieder nimmt die Wahl an.

TOP 7 (entfällt)

TOP 8 Wahl der Kassenprüfer

Es wird vorgeschlagen, dass die bisherigen Kassenprüfer Frank Wittchen und Thomas Franken ihre Arbeit fortführen.

Zustimmung: 52 Eigentümer

Ablehnung: -

Enthaltung: -

Auch die Kassenprüfer nehmen die Wahl an

TOP 9 Vorstellung des Entwurfs eines Instandhaltungsplans (MJOP)

Die Erarbeitung des Instandhaltungsplans wurde erläutert und die daraus folgenden Überlegungen zur Beibehaltung der bisherigen jährlichen Rücklagenbildung seitens der Bungalow-Eigentümer und Südhafen, sowie die Erhöhung für den Nordhafen. Hinsichtlich der Zielgröße der Gesamtrücklagen (aktueller Vorschlag: 400.000 €) wurde angeregt, nochmals zu überlegen, ob dies wirklich erforderlich ist, oder ob bei der nächsten Vollversammlung ein Betrag von 300.000 € als Zielgröße vereinbart werden soll.

Vereniging van Eigenaren Aquaronde

Brekkenweg 4, NL 8531 PM Lemmer, E-Mail: info@aquaronde.nl

Bestuur: R. Mendel (1^o voorzitter) AR 36, R. Klöpfer (2^o voorzitter) AR 131, Peter Morath (secretaris) AR99, R. Dächer (1^o penningmeester) AR 104, I. Nieuwenhuis (2^o penningmeester) AR 44, A. Möllmeier (facilitair) AR 138

Recreatiecentrum Aquaronde Lemmer

„Vereniging van Eigenaren Aquaronde“ 1993



Der Entwurf des Instandhaltungsplans ist auf der Website online gestellt. Kommentare hierzu sollen bitte an info@aquaronde.nl geschickt werden. Der Instandhaltungsplan soll dann nächstes Jahr auf der Eigentümerversammlung verabschiedet werden.

TOP 10 Beschlussvorschläge:

- a) Nordhafen: Erhöhung der jährlichen Instandhaltungsbeiträge auf 410 € je Liegeplatz

Zustimmung: 51 Eigentümer

Ablehnung: -

Enthaltung: 1

- b) Erhöhung RAL-Beitrag auf 60 € wegen zusätzlicher Kosten für die Grünpflege und die Steigerung der Energie- und Versicherungskosten

Zustimmung: 45 Eigentümer

Ablehnung: 3

Enthaltung: 4

- c) Sonderumlage für Harken 2026 und 2027 mit 120 € / Bungalow

Zustimmung: 52 Eigentümer

Ablehnung: -

Enthaltung: -

- d) Aufschlag von 10% auf den Wasserpreis, um zukünftige Unterdeckung zu vermeiden

Zustimmung: 49 Eigentümer

Ablehnung: 3

Enthaltung: -

TOP 11 Sonstiges

Angesprochen wurden die großen Pfützen im Eingangsbereich sowie auf dem Spielplatz. Die zugehörigen Wasserabläufe befinden sich außerhalb unseres Geländes. Der Vorstand ist hierzu bereits mit dem WSC im Gespräch, der derzeit eine Sanierung dieser Wasserabläufe durchführt.

Der Ausgang des Kinderspielplatzes an der ersten Einfahrt auf unser Gelände ist schlecht einsichtig. Risiken sind gegeben, weil etliche Autofahrer sich nicht an die vorgeschriebene Schrittgeschwindigkeit halten. Der Vorstand wird gebeten, geeignete Maßnahmen zur Risiko-Minimierung durchzuführen (ggf. Drempel?).

Es wurden LKW beobachtet, die unsere Wege benutzt haben, obwohl sie 12,5 Tonnen oder mehr zulässiges Gesamtgewicht haben. Der Vorstand wird gebeten, die maximale Belastung der Wege zu ermitteln und geeignete Maßnahmen durchzuführen, damit übermäßiger Verschleiß unserer Infrastruktur unterbleibt.

Die Teilnehmer äußerten ihren Unmut über Rücksichtslosigkeiten einzelner Eigentümer oder Mieter, insbesondere über Verstöße gegen die Statuten und Regeln, z.B. Boote, die außerhalb der privaten Liegeplätze festgemacht sind, über Müllentsorgung außerhalb der

Vereniging van Eigenaren Aquaronde

Brekkenweg 4, NL 8531 PM Lemmer, E-Mail: info@aquaronde.nl

Bestuur: R. Mendel (1^o voorzitter) AR 36, R. Klöpfer (2^o voorzitter) AR 131, Peter Morath (secretaris) AR99, R. Dächer (1^o penningmeester) AR 104, I. Nieuwenhuis (2^o penningmeester) AR 44, A. Möllmeier (facilitair) AR 138

Recreatiecentrum Aquaronde Lemmer

„Vereniging van Eigenaren Aquaronde“ 1993



vorgesehenen Behälter, und über behindernd parkende Fahrzeuge. Der Vorstand wird gebeten, auf die Verursacher zuzugehen und bei Fortsetzung des Fehlverhaltens die Möglichkeiten der Statuten auszuschöpfen, d.h. im Bedarfsfall ein Nutzungsverbot der gemeinschaftlichen Anlagen auszusprechen.

Hundbesitzer, die sich nicht an die Aquaronde-Regels halten (Leinenpflicht, Beseitigung von Hundekot), sollen möglichst direkt angesprochen werden. Vermieter werden gebeten, auch ihre Mieter auf die Regeln hinzuweisen, insbesondere zur Hundehaltung und Müll-Entsorgung. Eventuell wäre es hilfreich, ein paar Hondenpoep-Beutelchen bereit zu legen (zusätzlich zu einem Ausdruck der Aquaronde-Regels, von denen gerne gedruckte Exemplare beim Vorstand abgeholt werden können).

Weiterhin wurde die steigende Steuerbelastung diskutiert. Wir weisen darauf hin, dass der Vorstand nicht in der Lage ist, individuelle steuerliche Ratschläge zu geben. Stattdessen sollte der persönliche Steuerberater befragt werden.

Der neue 1. Vorsitzende hat begonnen, die Website zu überarbeiten. Diese befindet sich auf seiner privaten Homepage (www.mendelmode.nl); das Passwort für den Mitgliederbereich ist dasselbe wie bisher. Die Mitglieder sind eingeladen, ihre Kommentare an info@aquaronde.nl zu senden.

Die Anwesenden danken den ausscheidenden Vorstandsmitgliedern für ihre jahrelangen ehrenamtlichen Dienste und die in diesem Zeitraum erreichten Verbesserungen.

Vereniging van Eigenaren Aquaronde

Brekkenweg 4, NL 8531 PM Lemmer, E-Mail: info@aquaronde.nl

Bestuur: R. Mendel (1^e voorzitter) AR 36, R. Klöpfer (2^e voorzitter) AR 131, Peter Morath (secretaris) AR99, R. Dächer (1^e penningmeester) AR 104, I. Nieuwenhuis (2^e penningmester) AR 44, A. Möllmeier (facilitair) AR 138

Recreatiecentrum Aquaronde Lemmer

„Vereniging van Eigenaren Aquaronde“ 1993



Jahresbeiträge 2025/6

Mitgliederbeitrag: € 60,00

Rücklage pro Haus in Aquaronde: € 100,00

Sonderumlage Harkboot pro Haus: € 120,00

Rücklage pro Liegeplatz Hafen Nord: € 410,00

Rücklage pro Liegeplatz Hafen Süd (nach Fläche des Liegeplatzes):

(Steigerung um 2% gemäß Beschlusslage)

Lfd. Nr.	Liegeplatz-Nr	Fläche (qm)	Jahresbeitrag (Euro)
1	ARLP01	69,3	609
2	ARLP02	70,2	616
3	ARLP03	22,5	199
4	ARLP04	22,5	199
5	ARLP05	22,5	199
6	ARLP06	22,5	199
7	ARLP07	24,0	211
8	ARLP08	24,0	211
9	ARLP09	24,0	211
10	ARLP10	24,0	211
11	ARLP11	24,0	211
12	ARLP12	24,0	211
13	ARLP13	24,0	211
14	ARLP14	24,0	211
15	ARLP15	24,0	211
16	ARLP16	24,0	211
18	ARLP18	63,9	562

Vereniging van Eigenaren Aquaronde

Brekkenweg 4, NL 8531 PM Lemmer, E-Mail: info@aquaronde.nl

Bestuur: R. Mendel (1^e voorzitter) AR 36, R. Klöpfer (2^e voorzitter) AR 131, Peter Morath (secretaris) AR99, R. Dächer (1^e penningmeester) AR 104, I. Nieuwenhuis (2^e penningmeester) AR 44, A. Möllmeier (facilitair) AR 138

Recreatiecentrum Aquaronde Lemmer

„Vereniging van Eigenaren Aquaronde“ 1993



Anwesenheitsliste 25.10.25

1. AR008
2. AR011
3. AR015 (Vollmacht)
4. AR019
5. AR028
6. AR029 (Vollmacht)
7. AR030 (Vollmacht)
8. AR032 (Vollmacht)
9. AR034
10. AR035 (Vollmacht)
11. AR036
12. AR037 (Vollmacht)
13. AR038 (Vollmacht)
14. AR040
15. AR044 (ab TOP 8: Vollmacht)
16. AR051 (Vollmacht)
17. AR052
18. AR055
19. AR056 (Vollmacht)
20. AR062 (Vollmacht)
21. AR064
22. AR065
23. AR074
24. AR075
25. AR076 (Vollmacht)
26. AR077 (Vollmacht)
27. AR078
28. AR079 (Vollmacht)
29. AR082
30. AR086
31. AR090
32. AR095
33. AR098
34. AR099
35. AR100
36. AR101 (Vollmacht)
37. AR104 (ab TOP 8: Vollmacht)
38. AR107
39. AR109
40. AR112
41. AR113
42. AR114
43. AR116
44. AR123 (Vollmacht)
45. AR126
46. AR130 (Vollmacht)
47. AR131
48. AR132
49. AR135 (Vollmacht)

Vereniging van Eigenaren Aquaronde

Brekkenweg 4, NL 8531 PM Lemmer, E-Mail: info@aquaronde.nl

Bestuur: R. Mendel (1^e voorzitter) AR 36, R. Klöpfer (2^e voorzitter) AR 131, Peter Morath (secretaris) AR99, R. Dächer (1^e penningmeester) AR 104, I. Nieuwenhuis (2^e penningmeester) AR 44, A. Möllmeier (facilitair) AR 138

Recreatiecentrum Aquaronde Lemmer

„Vereniging van Eigenaren Aquaronde“ 1993



- 50. AR136
- 51. AR137 (Vollmacht)
- 52. AR138

Die Vollmachten sind im Ordner mit den Buchungsunterlagen abgelegt
(Verwahrt: WSC De Brekken)