

Recreatiecentrum Aquaronde Lemmer

„Vereniging van Eigenaren Aquaronde“ 1993



Notulen van de aandeelhoudersvergadering Zaterdag 25 oktober 2025, 13.00-15.30 uur Restaurant de Brekken

Deelnemers: Aanwezig of vertegenwoordigd zijn de eigenaren van 52 panden (voor agendapunt 1 en 2 aanvankelijk slechts 48 eigenaren), en van het bestuur de voorzitter, de penningmeester, de secretaris en de facility manager .

1. Welkom door de 1^e voorzitter en goedkeuring van de agenda

De voorzitter heette de deelnemers welkom. De Nederlandse deelnemers stemden er tevens mee in dat de discussie in het Duits zou worden gevoerd; indien nodig zal op verzoek een toelichting in het Nederlands worden gegeven.

Als agendapunt stelde een ligplaatseigenaar (Haven Noord) onder agendapunt 10a voor om eerst een inspectie ter plaatse uit te voeren en vervolgens een besluit te nemen over reparatiemaatregelen. Alleen de verhoging van de onderhoudsbijdragen zou daarom in stemming moeten worden gebracht; het besluit over reparaties wordt uitgesteld.

Het geplande agendapunt 7 vervalt, omdat het huidige bestuur de gehele vergadering zal voorzitten.

De gewijzigde agenda werd zonder tegenstemmen aangenomen.

2. Verslag van Bestuur en bespreking

- Verwijzing naar het jaarverslag d.d. 29 juli 2025
- Toevoegingen:
 - o Het aanvullende gazononderhoud is inmiddels afgerond (heg snoeien, graskanten bijwerken) en staat gepland om volgend jaar opnieuw te worden uitgevoerd, aldus het besluit.
 - o Vanwege prijsstijgingen (waterkosten nu € 1,80 per kubieke meter, in plaats van voorheen € 1,56 = 15%, plus meterstandverschillen van circa 300 kubieke meter = 6%), in totaal circa € 1.800 duurder dan vorig jaar, elektriciteit circa € 1.000, plus gazononderhoud (nu € 3.400), is een verhoging van de RAL-bijdrage, die al circa 20 jaar ongewijzigd is, noodzakelijk. De resolutievoorstellen hiervoor zijn punten 3, 10b en 10d.
 - o Er werd een afwijking van 300 kubieke meter in de waterrekening ontdekt. Uit eerste steekproeven bleek dat er watermeters defect waren, of dat er fouten waren opgetreden bij het aflezen en overdragen. We zullen verdere analyses uitvoeren en contact opnemen met de eigenaren over deze kwestie.
 - o Er zijn opnieuw onderhoudswerkzaamheden nodig aan de steiger in de Haven Noord, waarvan de kosten worden geraamd op circa € 6.000 - zie punt 10a voor details.
 - o Er is een onderhoudsplan opgesteld. Het concept is beschikbaar op de website. Leden worden gevraagd feedback te geven aan het bestuur of via info@aquaronde.nl als ze opmerkingen hebben. Het plan vormt de basis voor toekomstig werk en wordt continu bijgewerkt. Zie hiervoor agendapunt 9.
 - o De verwachting is dat het harken volgend jaar € 16.000 gaat kosten als we hem handmatig willen laten her bewerken en afvoerkosten die dit jaar niet nodig waren vanwege de verwerking ter plaatse – zie voorstel resolutie punt 10c

Recreatiecentrum Aquaronde Lemmer

„Vereniging van Eigenaren Aquaronde“ 1993



3. **Goedkeuring van de compensatie van het tekort aan contributie (€ 4.532) uit het Onderhoudsfonds**

Reden: Groenafvalverwerking conform het besluit van maart 2025, verhoging van de water- en elektriciteitsprijzen:

Goedkeuring: 50 eigenaren

Afkeuring: 1

Onthouding: 1

4. **Verslag van de kascommissie**

De kascommissie heeft de volgende opmerkingen:

- Er was geen schriftelijke toelichting op onvoorziene facturen (bijvoorbeeld incassokosten). Ook vragen ze om in de toekomst transparant te zijn over alle facturen die niet via automatische incasso worden betaald: wie heeft de opdracht gegeven, wie heeft de kwaliteit van het werk beoordeeld en wie heeft de betaling van de factuur goedgekeurd?
- Bij de kascontrole moet een lijst met openstaande posten worden voorgelegd.
- Toelichting op bijzondere punten (bijvoorbeeld verschillen in water, kostenstijgingen). Afvalverwerkingsbijdragen moeten in een financieel verslag worden opgenomen.
- De kascommissie vindt de kosten voor de website te hoog, met name de kosten voor de E-maillicentie. Het bestuur wordt gevraagd om te zoeken naar kostenverlagende oplossingen.
- Afgezien van deze punten, die de controle zouden hebben vergemakkelijkt en de documentatie zouden hebben aangevuld, waren er geen inhoudelijke fouten. De kascommissie bevestigen dan ook de juistheid van de boekhouding.

In het vooroverleg hadden de kascommissie ook voorgesteld om de onderhoudsgelden tegen gunstigere rentetarieven te beleggen. Het bestuur antwoordde dat, op basis van een risicobeoordeling, alleen zeer conservatieve beleggingen zouden worden gebruikt om elk aansprakelijkheidsrisico voor het bestuur uit te sluiten. De kascommissie stelden tevens voor te onderzoeken of de statuten nog steeds voldoen aan de huidige wettelijke voorschriften. Een andere suggestie was om te bekijken hoe de kosten voor afvalverwerking eerlijker verdeeld konden worden.

5. **Decharge van het bestuur**

Voorstel decharge van het bestuur:

Goedkeuring: 52 aandeelhouders

Afkeuring: -

Onthouding: -

6. **Verkiezing nieuw bestuur**

De huidige voorzitter, die zich niet herkiesbaar stelt, wordt voorgedragen als verkiezingsbegeleider: Michael Dröscher. Dit voorstel werd zonder tegenstemmen aangenomen.

Er is één kandidaat voor elke openstaande bestuursfunctie.

Als 1^e penningmeester stelt zich kandidaat Reiner Dächer (AR104)

Goedkeuring: 52 eigenaren

Afkeuring: -

Onthouding:

Recreatiecentrum Aquaronde Lemmer

„Vereniging van Eigenaren Aquaronde“ 1993



Als 2e penningmeester stelt zich kandidaat Ilka Nieuwenhuis (AR044))

Goedkeuring: 52 eigenaren

Afkeuring: -

Onthouding: -

Als 1^e voorzitter kandideert René Mendel zich:

Goedkeuring: 51 eigenaren

Afkeuring: -

Onthouding: 1-

-Rainer Klöpfer (AR131) heeft zich verkiesbaar gesteld voor 2^e voorzitter

Goedkeuring: 52 eigenaren

Afkeuring: -

Onthouding: -

Alle bestuursleden aanvaarden hun functie.

7. (vervalt)

8. Nieuwe kascommissie

Voorgesteld wordt dat de huidige kascommissie, Frank Wittchen en Thomas Franken, hun werkzaamheden voortzetten.

Goedkeuring: 52 eigenaren

Afkeuring: -

Onthouding: -

De kascommissie accepteren ook hun functie.

9. Presentatie van het concept onderhoudsplan (MJOP)

De ontwikkeling van het onderhoudsplan werd toegelicht, evenals de daaruit voortvloeiende overwegingen met betrekking tot het handhaven van de huidige jaarlijkse reserve-toewijzingen door de bungaloweigenaren en de Haven Zuid, evenals de verhoging voor Haven Noord. Wat betreft het streefbedrag voor de totale reserves (huidig voorstel: € 400.000), werd voorgesteld om te heroverwegen of dit werkelijk nodig is, of dat tijdens de eerstvolgende algemene vergadering een streefbedrag van € 300.000 moet worden overeengekomen.

Het concept-onderhoudsplan (MJOP) is online beschikbaar op de website. Reacties kunnen worden gestuurd naar info@aquaronde.nl. Naar verwachting wordt het onderhoudsplan volgend jaar tijdens de vergadering van de VvE Aquaronde ingediend en ter goedkeuring aan de vergadering worden voorgelegd.

10. Besluit voorstellen

a) Haven Noord: verhoging jaarlijkse onderhoudskosten naar € 410 per ligplaats

Goedkeuring: 51 eigenaren

Afkeuring: 1

Onthouding: 1

b) Verhoging RAL-bijdrage naar € 60 vanwege extra kosten voor groenonderhoud en stijging energie- en verzekeringskosten

Recreatiecentrum Aquaronde Lemmer

„Vereniging van Eigenaren Aquaronde“ 1993



Goedkeuring: 45 eigenaren
Afkeuring: 3
Onthouding: 4

- c) Speciale heffing voor harken 2026 en 2027 met € 120/ bungalow

Goedkeuring: 52 eigenaren
Afkeuring: -
Onthouding: -

- d) Toeslag van 10% op de waterprijs om toekomstige tekorten te voorkomen

Goedkeuring: 49 eigenaren
Afkeuring: 3
Onthouding: -

11

Overig

De grote plassen bij de entree en op de speelplaats worden mogelijk aangepakt. De bijbehorende afvoeren bevinden zich buiten het terrein. Het bestuur is reeds in overleg met de WSC, die momenteel bezig is met de renovatie van deze afvoeren.

De uitgang van de kinderspeelplaats bij de eerste ingang van ons terrein is slecht zichtbaar. Er bestaan risico's omdat meerdere automobilisten zich niet aan de voorgeschreven snelheid houden. Het bestuur wordt verzocht passende maatregelen te nemen om de risico's te minimaliseren (eventueel door verkeersdrempels te plaatsen).

Er zijn vrachtwagens op onze wegen aangetroffen, met een bruto voertuiggewicht van 12,5 ton of meer. Het bestuur wordt verzocht de maximale belasting op de wegen vast te stellen en passende maatregelen te nemen om overmatige slijtage van onze infrastructuur te voorkomen.

Leden uitten hun ongenoegen over het onnadenkende gedrag van individuele eigenaren of huurders, met name overtredingen van de verordeningen en regels, zoals het aanmeren van boten buiten privéligplaatsen, het weggooien van afval buiten de daarvoor bestemde containers en het hinderlijk parkeren. Het bestuur wordt verzocht de verantwoordelijken aan te spreken en, indien het wangedrag aanhoudt, de mogelijkheden die de verordeningen bieden, te benutten, bijvoorbeeld door het gebruik van de gemeenschappelijke voorzieningen te verbieden indien nodig.

Hondenbezitters die zich niet aan de Aquaronde-regels houden (aanlijnplicht, opruimen van hondenpoep) dienen indien mogelijk direct aangesproken te worden. Verhuurders worden verzocht hun huurders ook te informeren over de regels, met name met betrekking tot hondenbezit en het opruimen van hondenpoep. Het kan nuttig zijn om een paar hondenpoepzakjes beschikbaar te hebben (naast een print van de Aquaronde-regels;) geprinte exemplaren kunnen bij het bestuur worden opgehaald.

Ook de stijgende belastingdruk kwam ter sprake. Houd er rekening mee dat het bestuur geen individueel belastingadvies kan geven. Raadpleeg in plaats daarvan uw persoonlijke belastingadviseur.

De nieuwe voorzitter is begonnen met het herzien van de website. Deze is te vinden op zijn persoonlijke homepage (www.mendelmode.nl); het wachtwoord voor het ledengedeelte blijft hetzelfde. Leden worden uitgenodigd hun opmerkingen te sturen naar info@aquaronde.nl.

De aanwezigen bedanken de aftredende bestuursleden voor hun jarenlange vrijwillige inzet en de verbeteringen die in deze periode tot stand zijn gebracht.

Vereniging van Eigenaren Aquaronde

Brekkenweg 4, NL 8531 PM Lemmer, E-Mail: info@aquaronde.nl

Bestuur: R. Mendel (1^e voorzitter) AR 36, R. Klöpfer (2^e voorzitter) AR 131, Peter Morath (secretaris) AR99, R. Dächer (1^e penningmeester) AR 104, I. Nieuwenhuis (2^e penningmeester) AR 44, A. Möllmeier (facilitair) AR 138

Recreatiecentrum Aquaronde Lemmer

„Vereniging van Eigenaren Aquaronde“ 1993



Jaarlijkse bijdrage 2025/6

Jaarlijkse bijdrage leden: € 60

Bijdrage per huis Aquaronde: € 100

Bijdrage harkboot per huis € 120

Bijdrage Haven Noord per ligplaats € 410

Bijdrage per ligplaats Haven Zuid (naar oppervlakte ligplaats):
(Verhoging van 2% overeenkomstig besluit):

Lfd. Nr.	Ligplaatsnr.	Opp.	Jaarbijdrage in €
1	ARLP01	69,3	609
2	ARLP02	70,2	616
3	ARLP03	22,5	199
4	ARLP04	22,5	199
5	ARLP05	22,5	199
6	ARLP06	22,5	199
7	ARLP07	24	211
8	ARLP08	24	211
9	ARLP09	24	211
10	ARLP10	24	211
11	ARLP11	24	211
12	ARLP12	24	211
13	ARLP13	24	211
14	ARLP14	24	211
15	ARLP15	24	211
16	ARLP16	24	211
18	ARLP18	63,9	562

Recreatiecentrum Aquaronde Lemmer

„Vereniging van Eigenaren Aquaronde“ 1993



Lijst aanwezigen 25-10-25

1. AR008
2. AR011
3. AR015 (Volmacht)
4. AR019
5. AR028
6. AR029 (Volmacht)
7. AR030 (Volmacht)
8. AR032 (Volmacht)
9. AR034
10. AR035 (Volmacht)
11. AR036
12. AR037 (Volmacht)
13. AR038 (Volmacht)
14. AR040
15. AR044 (vanaf punt 8: Volmacht)
16. AR051 (Volmacht)
17. AR052
18. AR055
19. AR056 (Volmacht)
20. AR062 (Volmacht)
21. AR064
22. AR065
23. AR074
24. AR075
25. AR076 (Volmacht)
26. AR077 (Volmacht)
27. AR078
28. AR079 (Volmacht)
29. AR082
30. AR086
31. AR090
32. AR095
33. AR098
34. AR099
35. AR100
36. AR101 (Volmacht)
37. AR104 (vanaf punt 8 TOP 8: Volmacht)
38. AR107
39. AR109
40. AR112
41. AR113
42. AR114
43. AR116
44. AR123 (Volmacht)
45. AR126
46. AR130 (Volmacht)
47. AR131

Recreatiecentrum Aquaronde Lemmer

„Vereniging van Eigenaren Aquaronde“ 1993



48. AR132

49. AR135 (Volmacht)

50. AR136

51. AR137 (Volmacht)

52. AR138

De volmachten worden in de ordner met kasstukken bewaard

(De ordner wordt bewaard bij WSC De Brekken)