



Notulen buitengewone ledenvergadering
Zaterdag, 29 maart 2025, 14-16 uur,
Restaurant de Eerste Aanleg, Plattedijk 20A, 8531 PE Lemmer

Deelnemers: De eigenaren van 51 huizen zijn aanwezig of vertegenwoordigd.

1e Voorzitter Michael Dröscher

2e Voorzitter Reiner Hansen

Penningmeester Herman Bos

Groenvoorzieningen Andreas Möllmeier

TOP 1 Welkom door de eerste voorzitter en goedkeuring van de agenda

De voorzitter heet de deelnemers welkom. Hij legt uit dat de buitengewone vergadering noodzakelijk is vanwege de openstaande punten van de jaarlijkse algemene vergadering op 26 oktober 2024 en verwijst naar de bestuursbrief van 10 januari 2025. De Nederlandse deelnemers stemden er ook mee in dat het gesprek in het Duits zou worden gevoerd; Indien nodig wordt op verzoek een Nederlandse toelichting verstrekt.

Er zijn geen wijzigingen in de agenda gewenst. Het wordt daarom aanvaard zoals het bij de uitnodiging wordt verspreid.

TOP 2 Verslag van moderator Peter Morath (zie bijlage bij de uitnodiging) en de Kaskommissie.

De Kaskommissie bevestigen de correcte boekhouding. Zij stellen voor dat de totale kosten van de havenrenovatie door de eigenaren worden goedgekeurd in verband met de decharge van het bestuur (zie punt 4).

TOP 3 Resoluties over openstaande kwesties en acceptatie van de jaarrekening

Voorstel van de Kaskommissie: omboeken van 2933,28 euro ten koste van haven noord

Voor: 51 eigenaren

Tegen: -

Onthouding: -

Voorstel van de Kaskommissie: 10% toeslag op de waterrekening

Voor: 8 eigenaren

Tegen: 48 eigenaren

Onthouding: -

TOP 4 Decharge van het bestuur

De Kaskommissie dient het verzoek in tot decharge van het bestuur voor het boekjaar 2023-2024 en leidt de stemming hierover. De decharge omvat tevens de goedkeuring van de totale kosten van de havenrenovatie van circa 96.000 euro.

Voor: 49 eigenaren

Tegen: -

Onthouding: 2 eigenaren



TOP 5 Aquaronde Bestuursverkiezingen 2025 en 2026

De heer Peter Morath (AR 99) wordt voorgedragen voor verkiezing tot Secretaris.

Voor: 51 eigenaren

Tegen: -

Onthouding: -

TOP 6 Rapporten en toepassingen

6.1 Waterplanten: Er zijn twee aanbiedingen: a) harken en b) maaien. Na intensieve discussie en een unaniem oordeel dat de waterplanten bestreden moeten worden, werd er gestemd over het beschikbare aanbod:

a) Aanbieding van Harkboot NL BV: De ronden opruimen, de planten met wortels verwijderen, het afval drie maanden opslaan in de Zuidhaven en daarna afvoeren. Hiervoor moeten de boten uit de ronden worden verplaatst, anders wordt ruim rondom de boot niet geharkt. De methode zal waarschijnlijk twee tot drie jaar moeten worden uitgevoerd, waarna er waarschijnlijk eenzelfde periode van rust zal zijn.

De kosten inclusief afvoer per uitvoering bedragen circa 10.000 euro (waarvan circa 7.500 euro voor harken, circa 2.000 euro voor afvoer).

Indien mogelijk zou de eerste actie dit jaar moeten plaatsvinden. De huiseigenaren dienen vooraf per e-mail geïnformeerd te worden over de verwachte periode, zodat zij hun boten kunnen weghalen.

De kosten van 75 euro/huis moeten via een speciale heffing worden geïnd.

b) Aanbieding van van Dijk, Lemmer: ronden maaien, terwijl de boten kunnen blijven liggen. Ervaring Tacozijl: De campagne moet ieder jaar herhaald worden. De kosten per uitvoering bedragen circa 19.000 euro inclusief afvoer, ofwel 140 euro/woning.

Ben het eens met a): 51 eigenaren

Tegen: -

Onthouding: -

De stemming over b) is derhalve niet nodig

6.2 Rioleringen en wegen

Het bestuur (groenvoorziening) heeft samen met HEGO uit Hommerts (bouwer van ons straatrioolstelsel) in één van de 14 rioolschachten gekeken naar zandinfiltratie (indicator kapotte leidingen) en met een camera de omgeving rond de rioolschacht gecontroleerd. De staat wordt als zeer goed omschreven. Er moeten ringen worden geplaatst om de doorgezakte verzamel-schachtdeksels weer op de hoogte te brengen.

Voorstel van besluit: Het bestuur zou bevoegd moeten zijn om HEGO opdracht te geven reparaties uit te voeren aan de rioolschachten en indien nodig aan de kanalen en wegen voor een bedrag van maximaal 4.000 euro per jaar, volgens een nog op te stellen prioriteitenlijst, en deze kosten uit het reservefonds te betalen.

Voor: 49 eigenaren

Tegen: 2 eigenaren

Onthouding: -

6.3 Professioneel groenonderhoud

Na de vernieuwing van het groen is het conform het servicecontract met het WSC niet meer voldoende om een langdurig goed onderhouden algehele staat te behouden. Daarom moet er ook een ander bedrijf worden ingehuurd om de groene gebieden te onderhouden. Er werden aanbiedingen verkregen van B de Vries en Gernell. De kosten voor de



ingebruikname van B de Vries bedragen circa 3.000 euro per jaar (de WSC zou de afvoer als onderdeel van het servicecontract overnemen). Het bod van Gernell bedraagt ca. 5.000 euro (inclusief afvoer).

Voorstel tot besluit: Het bestuur dient de opdracht aan De Vries te gunnen en te bekostigen uit de RAL-bijdrage.

Voor: 51 eigenaren

Tegen: -

Onthouding: -

6.4 KPN glasvezel

KPN wil graag glasvezel aanleggen bij ieder huis (zonder kosten in rekening te brengen bij de VVE of huiseigenaren). De glasvezelleiding dient zonder graafwerkzaamheden te worden aangelegd, aangezien de gasleiding midden in de straat ligt, en toegang voor hulpdiensten tot iedere woning moeten om veiligheidsredenen altijd gegarandeerd zijn. De aansluitingen worden voor iedere woning (in het midden van het entreegebied) geplaatst. De straat is gemeenschapseigendom; Hierbij neemt het VVE-bestuur de afstemming met en goedkeuring van KPN over. De betreffende huisaansluiting is de verantwoordelijkheid van de eigenaar, en indien nodig ook het claimen van schadevergoeding.

Voorstel tot besluit: Het bestuur krijgt de opdracht een contract te sluiten met KPN voor het aanleggen van glasvezelkabels in de straten.

Voor: 47 eigenaren

Tegen: -

Onthouding: 4 eigenaren

TOP 7 Diversen

Het bestuur ontvangt graag meldingen over noodzakelijke reparaties aan de gemeenschapsinfrastructuur (met name wegen en kanalen) en zal deze meenemen in de onderhoudsplanning.

Het bestuur wil er nogmaals op wijzen dat tijdens de vergadering in het najaar (waarschijnlijk eind oktober) drie bestuursfuncties zullen worden ingevuld, te weten 1^e voorzitter, 2^e voorzitter en penningmeester, en verzoekt kandidaten voor te dragen.

Michael Dröscher
1e voorzitter

Peter Morath
Secretaris