

Recreatiecentrum Aquaronde Lemmer

„Vereniging van Eigenaren Aquaronde“ 1993



2024-10-16

Voorstellen (2) voor de jaarvergadering

Beste leden van de VVE en eigenaren van de ligplaatsen in de havens Zuid en Noord,

Intussen liggen er verdere voorstellen voor de algemene vergadering. We zullen ze behandelen zoals de andere voorstellen onder punt 9. Het bestuur zal hierover tijdens de vergadering een standpunt innemen.

Graag willen de eigenaren van Bungalows 55, 116 en 90, Thomas Franken, Frank Wittchen en Paul ten Feld de volgend agendapunten toevoegen aan de Agenda van de Ledenjaarvergadering:

4. Hoe zijn het Bungalow Park Aquaronde en de Havens Noord en Zuid ontstaan. In Wateroppervlak en Grondoppervlak.
5. Welke functie(s) zijn toegeschreven aan deze onderdelen.
6. Hoe is de verdeling per onderdeel in de Begroting van het groot onderhoud opgezet en hoe dient dit te zijn voor de komende decennia.
7. Welke gewenste bijdragen aan de Instandhoudingsfondsen per onderdeel zijn noodzakelijk voortvloeiend uit deze Begroting.
8. De jaarlijkse RAL bijdrage is uitzonderlijk laag gezien de jaarlijkse kosten. Dienen de Haven Noord en Zuid daaraan niet bij te dragen.
9. Samenwerking met een professionele Vastgoed Beheerder. Gezien het aangekondigde aftreden van een aantal Bestuursleden en de gewenste verjonging van het huidige aanblijvende Bestuur.
10. Service Overeenkomst: onderdeel Terrein vraagt extra aandacht omtrent vakkundig snoeien, het tegengaan van verwildering in fraai aangelegde Fasen 1 t/m 7 door vastleggen van afspraken in stille perioden Najaar en Voorjaar om gefaseerd per jaar een aantal plantenvakken op te nemen, te schonen en te herplanten.
11. Vuil Drinkwater: Dit is gemeld bij in ieder geval bij Bungalows A55 en A116. Gewenst is onderzoek bij alle Bungalows van de Waterkwaliteit./ Waterleidingen.
12. Riool Inspectie door gespecialiseerd bedrijf op mogelijk heden dan wel toekomstig aanwezige breuk en verzakking.
13. Klein herstraatwerk: Straat herstellen bij onder andere A131 en A91, alsmede verklaring schade.
14. Inspectie en herstel van de regenwaterafvoer putten, velen zijn verzakt, alsmede de afvoerleidingen.
15. Huurprijzen Haven Noord en Zuid. Wie maakt en op welke wijze worden jaarlijks de ligplaats tarieven bepaalt.
16. Gezien het algehele gebruik door alle ligplaats eigenaren HN/HZ van het Park Aquaronde, dient een jaarlijkse bijdrage aan de Service Overeenkomst kosten van toepassing te zijn.

Met vriendelijke groet,

Michael Dröscher
voorzitter VVE