



01 November 2023

Notulen van de jaarlijkse algemene vergadering
Zaterdag, 28 Oktober 2023, 15-16.30 uur
Restaurant De Brekken, Brekkenweg 10, 8531PM Lemmer

Deelnemers: De eigenaren van 35 huizen zijn aanwezig of vertegenwoordigd.

PUNT 1 Welkomstwoord door de voorzitter en goedkeuring van de agenda.

De voorzitter begroet de deelnemers. De agenda wordt, zoals bij de uitnodiging verdeeld, aangenomen.

PUNT 2 Bedrijfsverslag van het bestuur en discussie.

Vanwege de weersomstandigheden waren dit jaar veel waterplanten tot aan het oppervlak gegroeid. Ze konden gemakkelijk uitgetrokken worden, waren echter hinderlijk voor zwemmers en boten. Het bestuur heeft om kostentechnische redenen afgezien van maaiacties.

Het bestuur wordt herhaaldelijk aangesproken omdat de regels niet worden nageleefd. Zie ook agendapunt 9. Het betreft loslopende honden, lawaai, geparkeerde auto's op de weg of trailers op gemeenschappelijk terrein. Ook de kleurvoorschriften voor de woning worden vaak niet nageleefd. Het bestuur verzoekt de eigenaren om de regels op te volgen en de huurders hierover te informeren.

De website is opnieuw vormgegeven.

De renovatie van de groenvoorziening is afgerond. De aanwezige leden bedanken Dirk van der Venne voor zijn inzet. Sommige bomen die tijdens de storm zijn omgewaaid, worden opnieuw vervangen.

Het verzoek van het bestuur aan de eigenaren om grote bomen op hun terrein te verwijderen, waarvan de wortels de wegen beschadigen, heeft tot eerste successen geleid.

De Mercedes werd dankzij de inzet van de burens uit Aquaronde verwijderd en vervolgens op kosten van de familie Herbst naar gemeentegrond verplaatst.

De vernieuwing van de damwanden en steigers in de Zuidhaven is voltooid. De damwanden, steigers en het grasveld zijn eigendom van de VVE. De kosten voor de renovatie moeten volgens een statuutwijziging van 26 oktober 2019 worden gedragen door de ligplaathouders. Daarvoor leggen ze reserveringen aan via hun jaarlijkse bijdragen. Omdat de reserveringen van de ligplaathouders nog niet voldoende zijn om de kosten te dragen, werd (zoals ook al bij de renovatie van de Haven Noord, zie notulen VVE EV 2010) een renteloze lening overgeheveld vanuit de algemene reserveringen van de VVE naar de reserveringsrekening Haven Zuid (zie notulen VVE EV 2021).



Hierbij zijn ook de jaarlijkse bijdragen voor Haven Zuid verhoogd en geïndexeerd. Het moet worden onderzocht of de jaarlijkse bijdragen voldoende zijn om de reserveringen binnen de beoogde termijn aan te vullen. Het verstrekken van renteloze leningen wordt in de discussie kritisch bevraagd. Er is consensus dat bij toekomstige investeringsfinancieringen de vraag over rente moet worden opgehelderd.

WSC de Brekken is bezig om 3 oplaadpunten voor elektrische voertuigen, elk bij de transformatorhuisjes, te realiseren. De VVE zal eerst afwachten hoe de uitvoering met een derde exploitant verloopt.

PUNT 3 Kasverslag

Het kasverslag 2022/23 is samen met de uitnodiging verstuurd.

PUNT 4 Verslag van de kascontrolecommissie

De kascontrole voor 2022/23 werd door de kascontrolecommissie; Paul ten Feld, Thomas Franken und Frank Wittchen uitgevoerd. Alle drie kascontrolecommissieleden zijn aanwezig.

De kascontrolecommissie wenst een betere transparantie van de cijfers van de boekhouding. Zo zou het afleiden van de individuele posten van het kasverslag in een Excel-tabel de controle vergemakkelijken. Daarover zal een gesprek plaatsvinden met de penningmeester en Carlo Ortelee.

De kascontrolecommissie bevestigt de juistheid van het kasbeheer.

PUNT 5 Decharge van het bestuur

Frank Wittchen dient het verzoek in om het bestuur te dechargeren en neemt de leiding van de stemming op zich. Het bestuur wordt unaniem gedechargeerd voor het boekjaar 2022/23. De voorzitter bedankt namens het bestuur voor het vertrouwen.

PUNT 6 Vaststelling van de jaarlijkse bijdragen 2024

Er wordt besloten met 33 stemmen voor en 2 onthoudingen dat de jaarlijkse bijdrage voor 2024 ongewijzigd blijft, met uitzondering van de jaarlijkse tweeprocentige verhoging voor de ligplaatsen in Haven Zuid.

PUNT 7 Verkiezingen voor het Aquaronde-bestuur

Frank Wittchen neemt de leiding van de stemming over voor de verkiezing van de 1e voorzitter.

Michael Dröscher (AR 78) wordt met 31 stemmen voor en 4 onthoudingen her verkozen. Hij aanvaardt de verkiezing en neemt weer de leiding van de vergadering op zich.

Reiner Hansen (AR 33) wordt her verkozen tot 2e voorzitter met 30 stemmen voor en 5 onthoudingen. Hij aanvaardt de verkiezing.

Herman Bos (AR 34) wordt her verkozen tot penningmeester met 32 stemmen voor en 3 onthoudingen. Hij aanvaardt de verkiezing.



PUNT 8 Verkiezing van de kascontrolecommissie

De kascontrolecommissie Paul ten Feld (AR 90), Thomas Franken (AR 55) en Frank Wittchen (AR 116) stellen zich opnieuw verkiesbaar. Ondanks de oproep van het bestuur zijn er geen verdere voorstellen ontvangen. De verkiezing verloopt unaniem. Alle drie aanvaarden de verkiezing.

PUNT 9 Verzoeken/Aanvragen

Paul ten Feld had het verzoek ingediend om maatregelen vast te stellen waarmee de naleving van de regels kan worden afgedwongen. De mogelijkheid om eigenaren die zich niet aan de statuten en de huishoudelijk reglement/regels houden, (tijdelijk) uit de vereniging te weren, is geregeld in artikel 6 van de statuten (zie de website). Zo kan de toegang via de weg en het water door het bestuur worden afgesloten. De discussie laat zien dat in eerste instantie sociale druk door de burens en het aanspreken door het bestuur moet plaatsvinden.

PUNT 10 Diversen

De stratenreiniging wordt bekritiseerd. De veegmachine veegt het vuil van de randen naar het midden en laat dan een deel achter. Er wordt ook gewezen op de ontoereikendheid van de schoonmaakboot in de rondes.

Aan het einde van de vergadering verklaart Kai Herbst, secretaris, zijn onmiddellijke aftreden uit het bestuur. In de discussie melden de andere vier bestuursleden dat zij Kai Herbst voorafgaand aan de vergadering hebben laten weten dat zij geen verdere samenwerking wensen.

De voorzitter bedankt de deelnemers en sluit de vergadering om 16.30 uur.

Notulen van de gezamenlijke werkgroep vergadering Havens Zuid en Noord

Zaterdag, 28 Oktober 2023, 14.30 tot 14.40 uur,

Restaurant De Brekken, Brekkenweg 10, 8531PM PE Lemmer

Deelnemer: Dhr. Böhning (AR 139)

PUNT 1 Begroeting door de 1e voorzitter

De voorzitter heet welkom en stelt de agenda vast.

PUNT 2 Verslag van het bestuur

De renovatie van de Haven Zuid is voltooid.

Recreatiecentrum Aquaronde Lemmer

„Vereniging van Eigenaren Aquaronde“ 1993



PUNT 3 Bijdragen

De bijdragen blijven hetzelfde, uitgezonderd de jaarlijkse verhoging van twee procent in Haven Zuid.

PUNT 4 Discussie en verzoeken

In Haven Noord moet de reparatie van de opstap naar de steiger nog worden uitgevoerd. De klus is aanbesteed en de uitvoering is toegezegd.

Vastgestelde jaarlijkse bijdragen 2024

Ledenbijdrage : 35 EUR

Reservefonds per huis op Aquaronde: 100 EUR

Reservefonds per Ligplaats Haven-Noord : 265 EUR

Reservefonds per Ligplaats Haven-Zuid op basis van de oppervlakte van de ligplaats:

Ligplaats Nr.	Oppervlakte m ²	Jaarlijkse bijdrage €/Jaar
1 ARLP01	69,3	585
2 ARLP02	70,2	592
3 ARLP03	22,5	191
4 ARLP04	22,5	191
5 ARLP05	22,5	191
6 ARLP06	22,5	191
7 ARLP07	24,0	203
8 ARLP08	24,0	203
9 ARLP09	24,0	203
10 ARLP10	24,0	203
11 ARLP11	24,0	203
12 ARLP12	24,0	203
13 ARLP13	24,0	203
14 ARLP14	24,0	203
15 ARLP15	24,0	203
16 ARLP16	24,0	203
18 ARLP18	63,9	540

Vereniging van Eigenaren Aquaronde

Brekkenweg 4, NL 8531 PM Lemmer, E-Mail: info@aquaronde.nl

Bestuur: M. Dröschner (1^e voorzitter) AR 78, R.J. Hansen (2^e voorzitter) AR 33,
..... (secretaris) AR ..., H. Bos (penningmeester) AR 34, D.E. van de Venne AR 40