



2 november 2022

Notulen jaarvergadering VVE Aquaronde
Zaterdag 29 oktober 2022, van 15.00-16.00 uur
Restaurant De Brekken, Brekkenweg 10, 8531 PM Lemmer

Aanwezigen: De eigenaren van 34 huisjes zijn aanwezig.

Punt 1 Welkom door de voorzitter en goedkeuring van de agenda

De voorzitter heet de aanwezigen welkom. De agenda, die samen met de uitnodiging werd verstuurd, wordt goedgekeurd.

Punt 2 Jaarverslag van het bestuur en discussie

De vernieuwing van de groenvoorziening is na 10 jaar met fase 7a beëindigd. De voorzitter dankt Dirk van der Venne voor de succesvolle uitvoering van de afzonderlijke fasen en de directe burens, voor het voorkomen dat de planten in deze droge zomer uitdrogen door ze constant water te geven.

De renovatie van haven Zuid zou in januari beginnen. Zoals vermeld in de jaarlijkse brief, kon de termijn niet worden gehaald. Fa. Bouma heeft toegezegd op 14 november te beginnen met de werkzaamheden. Medio januari moeten de werkzaamheden klaar zijn. (Aanvulling: Wegens ziekte en zwangerschapsverlof is de start volgens Bouma uitgesteld naar 1 december).

Het VVE-servicecontract met Watersportcentrum de Brekken is aangegaan voor 5 jaar en loopt tot 30 juni 2023. Indien het contract niet per 31 december 2022 wordt opgezegd, wordt het met nog eens 5 jaar verlengd. Het bestuur adviseert het contract te verlengen en met Carlo Ortelee over de details te praten. Bezwaren tegen de verlenging van het contract waren er tijdens de discussie niet.

Veel bomen op het terrein van Aquaronde zijn in 25 jaar enorm gegroeid. De wortels drukken op sommige plaatsen de bestrating van de straten omhoog, wat met hoge kosten moet worden hersteld. Het bestuur vraagt de eigenaren om na te denken over het snoeien van de bomen op hun grondstuk.

Zoals reeds meegedeeld, ziet het bestuur geen economische oplossing voor een eigen laadpaal van de VVE. Carlo Ortelee wordt gevraagd of een samenwerkingsoplossing mogelijk is.

De heer Bühne (AR 56) had de aanvraag ingediend (zie punt 9) om zijn eigen trafostation te bouwen, zoals in Het Brekkense Wiel gebeurt is. Of een transformator voor grootverbruik zinvol is, hangt af van het jaarverbruik. Op voorstel van Thomas Franken zal de voorzitter de eigenaren vragen hun jaarlijkse elektriciteitsverbruik op te geven. Afgesproken is dat een besluit over een eigen stroomvoorziening pas kan worden genomen nadat de huidige energiecrisis is geëindigd.

De homepage van de VVE is verouderd. Het bestuur adviseert om de website opnieuw te ontwerpen. Dit wordt goedgekeurd door de vergadering. Er worden 2 offertes aangevraagd.

Punt 3 Kasverslag

Het kasverslag 2021/22 is samen met de uitnodiging verstuurd. Er zijn geen vragen vanuit de vergadering.



Punt 4 Verslag van de kascommissie

De kascontrole 2021/22 is uitgevoerd door Paul ten Feld, Thomas Franken en Frank Wittchen. Paul ten Feld en Thomas Franken zijn aanwezig en bevestigen de juistheid van de boekhouding. Frank Wittchen heeft dit schriftelijk bevestigd. Alle andere vragen werden door de penningmeester beantwoord.

Punt 5 Decharge van het bestuur

Het bestuur wordt unaniem decharge verleend voor het boekjaar 2021/22.

De voorzitter bedankt, namens het hele bestuur, voor het vertrouwen.

Punt 6 Vaststelling jaarlijkse bijdrage 2023

Er wordt unaniem besloten dat de jaarlijkse bijdrage voor 2023 ongewijzigd blijft, met uitzondering van de jaarlijkse verhoging van twee procent voor de ligplaatsen in Haven Zuid.

Punt 7 Verkiezing bestuur Aquaronde

De voorstellen van het bestuur

- Kai Herbst, secretaris, AR 132
- Dirk van der Venne, groenvoorziening, AR 40

worden beide unaniem gekozen en aanvaarden de benoeming.

Punt 8 Verkiezing kascommissie

Op voorstel van het bestuur worden Paul ten Feld (AR 90), Thomas Franken (AR 55) en Frank Wittchen (AR 116) unaniem gekozen. Paul ten Feld en Thomas Franken aanvaarden de benoeming. Het bestuur kreeg voor de vergadering de toezegging van Frank Wittchen, dat hij de benoeming zal aanvaarden.

Punt 9 Voorstellen

De aanvraag van Bühner (AR 56) met betrekking tot de inrichting van een transformatorstation is reeds besproken bij punt 2.

Punt 10 Diversen

Het onderwerp "ramen vervangen" interesseert veel eigenaren. Dirk van der Venne (AR 40) doet verslag van zijn ervaring met de Fa. ZIC WERU Kunststof Kozijnen in St. Nicolaasga.

In de zomer werd in meerdere rondingen diesel aan het wateroppervlak waargenomen. De milieudienst kon geen lekkage of veroorzaker vinden. De verontreiniging is waarschijnlijk van buitenaf in de Aquaronde terecht gekomen.

De auto voor AR 132 moet afgesleept worden. Het bestuur zoekt een oplossing hoe dit te doen.

De voorzitter bedankt de eigenaren en wenst iedereen een goede winter, en vooral een goede gezondheid.

De voorzitter sluit de vergadering om 16.00 uur.



Notulen jaarvergadering VVE Aquaronde haven Noord en Zuid

Zaterdag 29 oktober 2022, 14.30 tot 14.40 uur,

Restaurant De Brekken, Brekkenweg 10, 8531 PM Lemmer

Aanwezigen : 4 ligplaatseigenaren zijn vertegenwoordigd.

Punt 1 Welkom door de voorzitter

De voorzitter heet de aanwezigen welkom en stelt de agenda vast.

Punt 2 Verslag van het bestuur

De renovatie van haven Zuid zou in januari beginnen. Zoals vermeld in de jaarlijkse brief, kon de termijn niet nagekomen worden. Fa. Bouma heeft toegezegd op 14 november aan de slag te gaan. Medio januari moeten de werkzaamheden klaar zijn.

Punt 3 Bijdragen

De bijdragen blijven gelijk, afgezien van de jaarlijkse verhoging van 2% voor haven Zuid.

Punt 4 Discussie en voorstellen

In haven Noord is een paal los die vastgemaakt moet worden.

Goedgekeurde jaarlijkse bijdragen 2023

Ledenbijdrage: € 35

Reserve per huis Aquaronde: € 100

Reserve per ligplaats haven Noord: € 265

Reserve per ligplaats haven Zuid naar oppervlakte van de ligplaats:

Ligplaatsnr.	Oppervlakte m ²	Bijdrage €/jaar
1 ARLP01	69,3	574
2 ARLP02	70,2	582
3 ARLP03	22,5	187
4 ARLP04	22,5	187
5 ARLP05	22,5	187
6 ARLP06	22,5	187
7 ARLP07	24,0	199
8 ARLP08	24,0	199
9 ARLP09	24,0	199
10 ARLP10	24,0	199
11 ARLP11	24,0	199
12 ARLP12	24,0	199
13 ARLP13	24,0	199
14 ARLP14	24,0	199
15 ARLP15	24,0	199
16 ARLP16	24,0	199
18 ARLP18	63,9	529