



3. November 2021

Protokoll der Jahreshauptversammlung

Samstag, 30. Oktober 2021, 15-16 Uhr,

Restaurant De Brekken, Brekkenweg 10, 8531PM PE Lemmer

Teilnehmer: Die Eigentümer von 39 Häusern sind anwesend.

TOP 1 Begrüßung durch den 1.Vorsitzenden und Genehmigung der Tagesordnung

Der Vorsitzende begrüßt die Teilnehmer. Die Tagesordnung wird wie mit der Einladung verteilt angenommen.

TOP 2 Geschäftsbericht des Vorstandes und Diskussion

Die Erneuerung der Grünanlagen wird in diesem Winter mit der Phase 7a abgeschlossen. Der Vorsitzende dankt Dirk van der Venne für die schnelle und gelungene Umsetzung der einzelnen Phasen. Die Anlieger stellen den Antrag, im Bereich der Phase 7a eine weitere Leuchte aufzustellen. Der Vorstand sagt die Prüfung und ggf. Umsetzung zu.

Die Renovierung des Hafens Süd ist ebenfalls beauftragt und soll im Januar beginnen. Dazu wurden drei Angebote eingeholt. Zur Finanzierung stellt der Verein ein zinsloses Darlehen für den Teil der Kosten zur Verfügung, der noch nicht durch die Eigentümer angespart wurde. Dafür werden die Rücklagenbeiträge der Eigentümer um 50% und weitere 2% pro Jahr erhöht. Damit wird der Kredit in 10 Jahren zurückgezahlt und eine Sparrate für die zukünftige Renovierungen sichergestellt. Ein Teil der Spundwand und Stege sind im Eigentum des Vereins und werden aus der Rücklage bezahlt.

Der Vorstand beantragt die Erhöhung der Rücklage von 80 auf 100 EUR, da es zZ keine Zinsen gibt und der Ausgleich für steigende Preise erforderlich ist.

Im Geschäftsjahr 2019/20 wurden alle Vereinsbeiträge entrichtet, 2020/21 stehen noch 2 Mitgliedsbeiträge und ein Beitrag eines Hafen-Eigentümers aus. Falls die Beiträge nicht umgehend bezahlt werden, wird eine Meldung an die SCHUFA bzw. BKR erfolgen.

Im Brief an die Mitglieder war auf eine notwendige Erhöhung des Wasserpreises infolge der BOL-Abgabe hingewiesen worden. Das ist nicht erforderlich, da die Abgabe bereits entrichtet worden war.

Der Austausch der Leuchtmittel hat sich im Umrüstjahr 2019/20 mit einer Einsparung von 20%, 2020/21 von 40% bezahlt gemacht.

In der Siedlung ist es verschiedentlich zu Mader-Schäden gekommen. Enger Maschendraht (Kipdraad) ist wohl am wirksamsten dagegen.

Das Thema Belästigung durch Drohnen wurde an den Vorstand herangetragen. Die Eigentümer stimmen in der Diskussion darin überein, dass Drohnen nicht über den Häusern und Gärten fliegen sollen. (In den Niederlanden gilt seit dem 31.12.2020 die EU-Drohnenverordnung. Es ist in den Niederlanden verboten, Drohnen über besiedeltem Gebiet, Industrieanlagen, Häfen, Schienen, Menschenansammlungen und öffentlichen Straßen zu fliegen. Mehr bei www.drohnen-camp.de)

Abschließend weist der Vorsitzende auf unsere Aquaronde-Regeln hin:

Boote dürfen nur am eigenen Steg, nicht in den Durchfahrten und am Kanal angelegt werden. Auch sollen die Boote nicht über den Steg hinausragen.

Der Schwerlastverkehr muss draußen bleiben. Das Gewicht darf 12 t nicht überschreiten.

Vereniging van Eigenaren Aquaronde

Brekkenweg 4, NL 8531 PM Lemmer, E-Mail: info@aquaronde.nl

Bestuur: M. Droescher (1e voorzitter) AR 78, R.J. Hansen (2e voorzitter) AR 33, K. Herbst (secretaris) AR 132,
H. Bos (penningmeester) AR 34, D.E. van de Venne (groenvoorziening) AR 40



Hunde sind an der Leine zu führen. Das Thema wird kurz diskutiert, wobei einem Vorschlag, an den Wiesen Schilder aufzustellen, nicht gefolgt wird.

Die Hecken und Zäune sollten 1,80 m nicht überschreiten.

TOP 3 Kassenbericht

Der Kassenbericht 2020/21 wurde mit der Einladung verteilt.

TOP 4 Bericht der Kassenprüfer

Der Bericht der Kassenprüfer für das Geschäftsjahr 2019/20 liegt inzwischen schriftlich vor. Alle drei Kassenprüfer sind mit der Rechnungslegung einverstanden.

Die Kassenprüfung 2020/21 wurde von den Kassenprüfern Paul ten Feld und Thomas Franken durchgeführt. Paul ten Feld ist anwesend und bestätigt die Richtigkeit der Kassenführung. Thomas Franken hat dies schriftlich bestätigt.

TOP 5 Entlastung des Vorstandes

Der Vorstand wird einstimmig für die Geschäftsjahre 2019/20 und 2020/21 entlastet.

Der Vorsitzende bedankt sich im Namen des ganzen Vorstands für das Vertrauen.

TOP 6 Festlegung der Jahresbeiträge 2022

Der Jahresbeitrag 2022 wird wie oben besprochen bei 38 ja und 1 nein-Stimme mehrheitlich beschlossen.

TOP 7 Wahlen zum Aquaronde-Vorstand

Der Vorsitzende schlägt Paul ten Feld als Wahleiter vor. Der Vorschlag wird durch Akklamation angenommen. Paul ten Feld übernimmt die Sitzungsleitung und stellt den Vorschlag des Vorstandes vor. Weitere Vorschläge werden nicht gemacht.

- Michael Dröscher, 1. Vorsitzender, AR 78

- Reiner Hansen, 2. Vorsitzender, AR 33

- Herman Bos, Penningmester, AR 34

werden alle einstimmig gewählt und nehmen die Wahl an.

TOP 8 Wahl der Kassenprüfer

Auf Vorschlag des Vorstandes werden Paul ten Feld (AR 91), Thomas Franken AR 55 & 113 und Frank Wittchen AR 116 einstimmig gewählt. Paul ten Feld nimmt die Wahl an. Die Zusage von Thomas Franken und Frank Wittchen, dass sie die Wahl annehmen, lag dem Vorstand vor der Versammlung vor.

TOP 9 Anträge

Markus Prinz beantragt, dass Im Hafen Nord eine Abwassereinleitung eingerichtet werden soll. Nach eingehender Diskussion wird vereinbart, dass der Antragsteller mit der Gemeinde und C. Ortelee Kontakt aufnimmt, um die Rahmenbedingungen zu erfahren. Dann wird man sich wieder zusammensetzen, um das weitere zu besprechen. Grundsätzlich sollte dann auch geprüft werden, ob eine Einleitungsstelle am Hafen Süd eingerichtet werden soll.

Erich Braun-von der Heiden (AR12) schlägt die Einrichtung von Ladesäulen für e-Fahrzeuge vor. Die elektrische Ausstattung unserer Häuser reicht für die Aufladung von Hybrid-Fahrzeugen aus, lässt aber die Aufladung mit hoher Ladeleistung, wie sie für vollelektrische Fahrzeuge notwendig ist, nicht zu. Bisher hat sich der WSC noch nicht zu seinen Plänen bezüglich e-Ladestationen geäußert. Der Vorstand wird Fa. Liander ansprechen, ob dort Interesse besteht, in der Aquaronde zwei Ladesäulen zu errichten.

Von verschiedenen Seiten wird das Thema „Vertrag mit dem WSC de Brekken nach 2023“ angesprochen. Der bestehende Vertrag läuft bis zum Ende des Geschäftsjahrs 2022/23,



d.h. im nächsten Jahr steht eine Neuverhandlung an. Dazu wird vorgeschlagen, für einige Gewerke Angebote von Dritten einzuholen. Dem Vorschlag einer Differenzierung der Abfallkosten nach vermieteten und nicht vermieteten Häusern wird nicht gefolgt.

TOP 10 Verschiedenes

Zum Punkt Verschiedenes liegt nichts vor. Der Vorsitzende bedankt sich bei den Teilnehmern und wünscht allen einen guten Winter, insbesondere Gesundheit, und schließt die Versammlung um 16.00 Uhr

Protokoll zur gemeinsamen Arbeitskreisversammlung Häfen Süd und Nord

Samstag, 30. Oktober 2021, 14.30 bis 14.50 Uhr,

Restaurant De Brekken, Brekkenweg 10, 8531PM PE Lemmer

Teilnehmer: 4 Liegeplätze sind vertreten

TOP 1 Begrüßung durch den 1.Vorsitzenden

Der Vorsitzende begrüßt die Teilnehmer.

TOP 2 Bericht des Vorstandes

Die Renovierung des Hafens Süd ist beauftragt und soll im Januar beginnen. Dazu wurden drei Angebote eingeholt. Zur Finanzierung stellt der Verein ein zinsloses Darlehen für den Teil der Kosten zur Verfügung, der noch nicht durch die Eigentümer angespart wurden. Dafür werden die Rücklagenbeiträge der Eigentümer um 50% und weitere 2% pro Jahr erhöht. Damit wird der Kredit in 10 Jahren zurückgezahlt und eine Sparrate für die zukünftige Renovierungen sichergestellt. Ein Teil der Spundwand und Stege sind im Eigentum des Vereins und werden aus der Rücklage bezahlt.

TOP 3 Beiträge

Die Eigentümer im Hafen Süd haben im Vorfeld der Erhöhung der Beiträge um 50% und um weitere 2% pro Jahr zur Finanzierung der Renovierung zugestimmt.

TOP 4 Aussprache und Anträge

Markus Prinz beantragt, dass Im Hafen Nord eine Abwassereinleitung eingerichtet werden soll. Nach eingehender Diskussion wird vereinbart, dass der Antragsteller mit der Gemeinde und C. Ortelee Kontakt aufnimmt, um die Rahmenbedingungen zu erfahren. Dann wird man sich wieder zusammensetzen, um das weitere zu besprechen. Grundsätzlich sollte dann auch geprüft werden, ob eine Einleitungsstelle am Hafen Süd eingerichtet werden soll.

Im Hafen Nord sind Pfähle locker, die befestigt werden müssen.



Beschlossene Jahresbeiträge 2022

Mitgliederbeitrag: 35 EUR

Rücklagen pro Haus in Aquaronde: 100 EUR

Rücklage pro Liegeplatz Nordhafen: 265 EUR

Rücklage pro Liegeplatz Südhafen nach Fläche des Liegeplatzes:

Liegeplatz Nr.		Fläche m ²	Jahresbeitrag €/Jahr
1	ARLP01	69,3	563
2	ARLP02	70,2	570
3	ARLP03	22,5	183
4	ARLP04	22,5	183
5	ARLP05	22,5	183
6	ARLP06	22,5	183
7	ARLP07	24,0	195
8	ARLP08	24,0	195
9	ARLP09	24,0	195
10	ARLP10	24,0	195
11	ARLP11	24,0	195
12	ARLP12	24,0	195
13	ARLP13	24,0	195
14	ARLP14	24,0	195
15	ARLP15	24,0	195
16	ARLP16	24,0	195
18	ARLP18	63,9	519