

Recreatiecentrum Aquaronde Lemmer

„Vereniging van Eigenaren Aquaronde“ 1993



3 November 2021

Notulen jaarvergadering VVE Aquaronde

Zaterdag 30 oktober 2021, 15.00 -16.00 uur,

Restaurant De Brekken, Brekkenweg 10, 8531 PM Lemmer

Aanwezigen : de eigenaren van 39 huisjes zijn aanwezig.

Punt 1 Welkom door de voorzitter en goedkeuring van de agenda

De voorzitter heet de aanwezigen welkom. De agenda, die samen met de uitnodiging werd verstuurd, wordt goedgekeurd.

Punt 2 Jaarverslag van het bestuur en discussie

De vernieuwing van de groenvoorziening wordt deze winter afgesloten met Fase 7a. De voorzitter bedankt Dirk van der Venne voor de snelle en succesvolle uitvoering van de afzonderlijke fasen. De bewoners doen een aanvraag voor het plaatsen van een lantaarnpaal in het gebied van fase 7a. Het bestuur stemt ermee in om dit te onderzoeken en, indien nodig, uit te voeren.

Voor de renovatie van haven Zuid is opdracht gegeven en zal in januari van start gaan. Hiervoor zijn drie offertes binnengekomen. Om deze renovatie te financieren verleent de vereniging een renteloze lening, voor het deel van de kosten dat de eigenaren nog niet hebben gespaard. Hiervoor wordt de eigen bijdrage aan het instandhoudingsfonds verhoogd met 50% en vervolgens nog eens met 2% per jaar. Op deze manier wordt de lening binnen 10 jaar terugbetaald en een spaartegoed opgebouwd voor toekomstige renovaties. Een deel van de damwand en de steigers zijn eigendom van de vereniging en worden betaald uit de reserve.

Het bestuur stelt voor om de bijdrage voor het instandhoudingsfonds te verhogen van 80 naar 100 Euro, aangezien er momenteel geen rente ontvangen wordt en compensatie voor de stijgende prijzen noodzakelijk is.

In het boekjaar 2019-2020 werden alle ledenbijdragen betaald. In het boekjaar 2020-2021 staan nog twee ledenbijdragen en een bijdrage van een ligplaatshouder open. Als deze bedragen niet direct worden betaald, wordt er aangifte/melding gedaan bij SCHUFA dan wel BKR.

In de brief aan de eigenaren werd gewezen op een noodzakelijke verhoging van de waterprijs, als gevolg van de BOL-heffing. Dit is niet van belang, omdat de heffing al is betaald.

Het vervangen van de lichtbronnen werpt zijn vruchten af, in het overgangsjaar 2019-2020 was er een besparing van 20% en in 2020-2021 een besparing van 40%.

Op het terrein zijn verschillende schades veroorzaakt door steenmarters. (Kippen)Gaas werkt waarschijnlijk het meest effectief ter voorkoming van schades.

1

Vereniging van Eigenaren Aquaronde

Brekkenweg 4, NL 8531 PM Lemmer, E-Mail: info@aquaronde.nl

Bestuur: M. Droscher (1e voorzitter) AR 78, R.J. Hansen (2e voorzitter) AR 33, K. Herbst (secretaris) AR 132, H. Bos (penningmeester) AR 34, D.E. van de Venne (groenvoorziening) AR 40



De kwestie van overlast door drones werd aan het bestuur voorgelegd. Tijdens de discussie zijn de eigenaren overeengekomen dat drones niet over de huizen en tuinen mogen vliegen. (In Nederland is sinds 31-12-2020 de EU-drone verordening van kracht. Het is in Nederland verboden om met drones te vliegen boven bevolkte gebieden, industriegebied, havens, spoorwegen, drukke plekken en openbare straten. Meer informatie op www.drohnen-camp.de)

Tot slot wijst de voorzitter ons op de Aquaronde-regels:

- Boten mogen alleen aan de eigen aanlegsteiger worden afgemeerd, niet in de doorgangen of aan het kanaal. Ook mogen de boten niet uitsteken bij de steiger.
- Zwaar verkeer mag het terrein niet op. Het gewicht mag niet meer dan 12 ton bedragen.
- Honden dienen aan de lijn gehouden te worden. Het onderwerp wordt kort besproken, waarbij het voorstel borden te plaatsen bij de grasvelden wordt afgeslagen.
- De heggen en schuttingen mogen niet hoger zijn dan 1,80 meter.

Punt 3 **Kasverslag**

Het kasverslag 2020-2021 is samen met de uitnodiging verstuurd.

Punt 4 **Verslag van de Kascommissie**

Het verslag van kascommissie over boekjaar 2019/20 is nu gereed. Alle drie de kascommissieleden hebben de boekhouding goedgekeurd.

De kascontrole 2020-2021 is uitgevoerd door Paul ten Feld en Thomas Franken. Paul ten Feld is aanwezig en bevestigt de juistheid van de boekhouding, de heer Franken heeft dit schriftelijk bevestigt.

Punt 5 **Decharge van het bestuur**

Het bestuur wordt unaniem decharge verleend voor de boekjaren 2019-2020 en 2020-2021. De voorzitter bedankt, namens het hele bestuur, voor het vertrouwen.

Punt 6 **Vaststelling jaarlijkse bijdrage 2022**

De jaarlijkse bijdrage wordt, zoals hierboven beschreven, met een meerderheid van 38 stemmen voor en 1 stem tegen, aangenomen.

Punt 7 **Verkiezing bestuur Aquaronde**

De voorzitter stelt Paul en Feld voor als verkiezingsleider. Het voorstel wordt met applaus aangenomen. Paul ten Feld neemt de vergadering over en presenteert het voorstel van het bestuur. Er worden geen verdere suggesties gedaan.

- Michael Dröscher, voorzitter, AR 78
 - Reiner Hansen, 2^e voorzitter, AR 33
 - Herman Bos, Penningmeester, AR 34
- Allen zijn unaniem gekozen en aanvaardden de benoeming.



Punt 8 **Verkiezing kascommissie**

Op voorstel van het bestuur worden Paul ten Feld (AR 91), Thomas Franken (AR 55 & 113) en Frank Wittchen (AR 116) unaniem gekozen. Paul ten Feld aanvaardt de benoeming. Het bestuur kreeg voor de vergadering de toezegging van Thomas Franken en Frank Wittchen, dat zij de benoeming zouden aanvaarden.

Punt 9 **Voorstellen**

Markus Prinz stelt voor, dat er een afvalwaterlozing komt in haven Noord. Na enige discussie wordt afgesproken dat de aanvrager contact opneemt met de gemeente en de heer C. Ortelee, om de randvoorwaarden door te nemen. Daarna komt men weer samen, om de rest van het proces te bespreken. In principe zou dan ook gekeken moeten worden of er een lozingsplek moet komen op haven Zuid.

Erich Braun – von der Heiden (AR 12) stelt voor een oplaadstation voor elektrische auto's te plaatsen. Hybride voertuigen kunnen opgeladen worden via de elektriciteit van de woningen, maar voor het opladen van elektrische voertuigen is een hoger laadvermogen nodig. Tot nu toe heeft Watersportcentrum de Brekken nog niet bekend gemaakt zelf laadstations te gaan plaatsen. Het bestuur zal Liander vragen of er interesse is om twee laadpalen te plaatsen op het terrein van Aquaronde.

Het onderwerp 'contract met Watersportcentrum de Brekken na 2023' wordt van verschillende kanten aangedragen. Het bestaande contract loopt tot het einde van het boekjaar 2022-2023, volgend jaar moet er dus opnieuw worden onderhandeld. Voorstel is om voor bepaalde werkzaamheden aanbiedingen van derden op te vragen. Het voorstel om afvalkosten te differentiëren naar huur- en niet-huurwoningen wordt niet gevolgd.

Top 10 **Diversen**

Er zijn geen voorstellen.

De voorzitter bedankt de aanwezigen en wenst iedereen een goede winter, met veel gezondheid.

De voorzitter sluit de vergadering om 16.00 uur.



Notulen jaarvergadering VVE Aquaronde haven-Noord en haven-Zuid

Zaterdag 30 oktober 2021, 14.30 – 14.50 uur

Restaurant De Brekken, Brekkenweg 10, 8531 PM Lemmer

Aanwezigen : 4 ligplaatseigenaren zijn vertegenwoordigd

Punt 1 Welkom door voorzitter

De voorzitter opent de vergadering en heet de aanwezigen welkom.

Punt 2 Verslag van het bestuur

Voor de renovatie van haven Zuid is opdracht gegeven en zal in januari van start gaan. Hiervoor zijn drie offertes binnengekomen. Om deze renovatie te financieren verleent de vereniging een renteloze lening, voor het deel van de kosten dat de eigenaren nog niet hebben gespaard. Hiervoor wordt de eigen bijdrage aan de reserves verhoogd met 50% en vervolgens nog eens 2% per jaar. Op deze manier wordt de lening binnen 10 jaar terugbetaald en een spaartegoed opgebouwd voor toekomstige renovaties. Een deel van de damwand en de steigers zijn eigendom van de vereniging en worden betaald uit de reserve.

Punt 3 Bijdragen

De ligplaatseigenaren van haven Zuid hebben in het voortraject de bijdragen met 50% te verhogen + een jaarlijkse verhoging van 2% om de renovatie te financieren goedgekeurd.

Punt 4 Discussie en verzoeken

Markus Prinz stelt voor, dat er een afvalwaterlozing komt in haven Noord. Na enige discussie wordt afgesproken dat de aanvrager contact opneemt met de gemeente en de heer C. Ortelee, om de randvoorwaarden door te nemen. Daarna komt men weer samen, om de rest van het proces te bespreken. In principe zou dan ook gekeken moeten worden of er een lozingsplek moet komen op haven Zuid.

In haven-Noord zijn palen los, die gerepareerd moeten worden.



Goedgekeurde jaarlijkse bijdragen 2022

Ledenbijdrage : € 35,-

Reserve per huis Aquaronde : € 100,-

Reserve per ligplaats haven-Noord : € 265,-

Reserve per ligplaats haven Zuid naar oppervlakte van de ligplaats :

Ligplaatsnr.	Oppervlakte m ²	Bijdrage €/jaar
1 ARLP01	69,3	563
2 ARLP02	70,2	570
3 ARLP03	22,5	183
4 ARLP04	22,5	183
5 ARLP05	22,5	183
6 ARLP06	22,5	183
7 ARLP07	24,0	195
8 ARLP08	24,0	195
9 ARLP09	24,0	195
10 ARLP10	24,0	195
11 ARLP11	24,0	195
12 ARLP12	24,0	195
13 ARLP13	24,0	195
14 ARLP14	24,0	195
15 ARLP15	24,0	195
16 ARLP16	24,0	195
18 ARLP18	63,9	519