



Protokoll der Eigentümerversammlung VVE Aquaronde vom 26.10.2019 De Eerste Aanleg, Plattedijk 20 A, 8531PE Lemmer

Teilnehmer Aquaronde: 40 Eigentümer (siehe Liste)

Vorstand: Herman Bos, Michael Dröscher, Reiner Hansen, Kai Herbst, Dirk v.d. Venne

Kassenprüfer: Paul ten Feld, Thomas Frank, Frank Wittchen

TOP 1 - Begrüßung durch den 1. Vorsitzenden und Genehmigung der Tagesordnung

- Die Versammlung wird um 15:00 durch den 1. Vorsitzenden Michael Dröscher eröffnet.
- Die Mitglieder werden herzlich begrüßt und die Tagesordnung wird genehmigt.
- Es bestehen keine Einwände zum Protokoll von 2018.

TOP 2 - Geschäftsbericht des Vorstandes

- Der 1. Vorsitzende berichtet auf Basis des im August versendeten Zwischenberichtes.
- Ein wesentlicher Punkt ist dabei die Phase 7 der Grünflächenerneuerung. Dirk v.d. Venne stellte die vom Vorstand vorgeschlagene Planung der Phase 7 a/b vor. Der Vorstand ist dabei den Vorschlägen der Anliegerrunde vom Mai nicht gefolgt. Das führt zu einer intensiven Diskussion. Die Entscheidung wird vertagt. Es sollen Alternativvorschläge erarbeitet und neu diskutiert werden, um auf der nächsten Eigentümerversammlung zwischen verschiedenen Lösungen entscheiden zu können. Der Vorstand wird ein zweites Treffen mit den betroffenen Mitgliedern vereinbaren. Der Vorstand bittet die betroffenen Mitglieder, auch selbst einige Angebote einzuholen.
- Die Renovierung der Spundwand im Hafen Süd wird frühestens 2021 erfolgen. Dazu wird es einen Finanzierungsplan geben, der in der nächsten Eigentümerversammlung abzustimmen ist.
- Das Thema Farbgestaltung wird besprochen. Der Vorstand bringt dazu den unter TOP 9 behandelten Antrag ein. Die Eigentümer sind sich einig, dass die Einhaltung der Farbgestaltung ein wesentlicher Wertfaktor für die Aquaronde ist.

TOP 3 - Kassenbericht

- Die Jahresrechnung wurde mit der Einladung versendet. Dazu wird das Wort nicht gewünscht.

TOP 4 - Bericht der Kassenprüfer

- Die Kassenprüfer haben die Kasse geprüft und keine Beanstandungen gefunden. Der Vorstand wird gelobt, dass die Unterlagen in diesem Jahr besser als zuvor sortiert waren.

TOP 5 - Entlastung des Vorstandes

- Herr Franken leitet die Abstimmung zur Entlastung des Vorstandes.
- Der Vorstand wird für die Jahre 2018 und 2019 einstimmig entlastet.

TOP 6 - Festlegung der Jahresbeiträge 2020

- Der Vorstand empfiehlt die Jahresbeiträge in der aktuellen Höhe zu lassen.
- Die Mitglieder beschließen einstimmig, dass die Jahresbeiträge unverändert bleiben.

TOP 7 - Wahlen zum Aquaronde-Vorstand

- Werner Lang übernimmt die Sitzungsleitung zur Wahl des 1. Vorsitzenden.
- Michael Dröscher (AR 78) wird einstimmig von den Mitgliedern zum 1. Vorsitzenden wiedergewählt.
- Reiner Hansen (AR 33) wird einstimmig von den Mitgliedern zum 2. Vorsitzenden wiedergewählt.
- Herman Bos (AR 34) wird einstimmig von den Mitgliedern zum Penningmeister wiedergewählt.

- Alle nehmen die Wahl an.

TOP 8 - Wahl der Kassenprüfer

- Die Kassenprüfer Paul ten Feld (AR91), Thomas Frank (AR55, AR113) und Frank Wittchen (AR 116) werden in einem Wahlgang einstimmig von den Mitgliedern als Kassenprüfer wiedergewählt und nehmen die Wahl an.

TOP 9 - Anträge

- Auf Antrag des Vorstandes wird folgender Beschluss mit 40 Stimmen ohne Gegenstimme gefasst:

„Der VVE Aquaronde besteht auf die Einhaltung der Farbregeln für die Anstriche der Fassadenelemente in den einzelnen Bauabschnitten, da diese zu den wichtigen werthaltenden Alleinstellungsmerkmalen unseres Bungalow-Parks gehören:

Baukörper: Weiß
 Fassadenelemente (Fensterrahmen, Türen etc.):
 Aquaronde 1-50: Dunkelblau RAL 5011
 Aquaronde 51-109: Dunkelrot RAL 3005
 Aquaronde 110-139: Dunkelgrün RAL 6012

Bei ernsthaften Abweichungen von der vorgeschriebenen Farbgestaltung wird der Vorstand beauftragt, die zuständigen Eigentümer anzusprechen und auf eine zeitnahe, Korrektur hinzuwirken, die spätestens bei der nächsten Erneuerung des Anstriches, erfolgen soll.

Bei den Anbauten sind Weiß und die jeweiligen RAL Farben je Bauabschnitt zulässig.“

- Es liegen keine weiteren Anträge vor

Top 10 – Verschiedenes

- Die Satzung des VVE Aquaronde in Niederländisch und Deutsch wird nach der Versammlung mit allen Änderungen und mit Datum des jeweiligen Beschlusses in die Homepage eingestellt.
- Die Mitglieder wünschen sich eine Begrenzung von Fahrzeugen bis 7,5 Tonnen.
- Die Mitglieder wünschen sich eine Information per Aquarondepost, wenn ein Paket bei De Brekken angekommen ist.
- Thomas Franken bittet um Überprüfung der Wasserleitungen, da er in seinen Leitungen sehr viel Rost gefunden hat.
- Die Versammlung dankt Webmaster Wolf-Dieter Mell für sein weiterhin großes Engagement.

Der 1. Vorsitzende schließt die Versammlung um 16:34 Uhr.