



Notulen van de jaarvergadering VVE Aquaronde van 26.10.2019 De Eerste Aanleg, Plattedijk 20 A, 8531PE Lemmer

Eigenaren Aquaronde : 40 eigenaren (zie lijst)

Bestuur : Herman Bos, Michael Dröscher, Reiner Hansen, Kai Herbst, Dirk v.d. Venne

Kascommissie : Paul ten Feld, Thomas Franken, Frank Wittchen

Punt 1 – Welkom door de voorzitter en goedkeuring van de agenda

- De vergadering wordt om 15:00 uur geopend door de voorzitter Michael Dröscher.
- De leden worden hartelijk welkom geheten en de agenda wordt goedgekeurd.
- Er zijn geen op- of aanmerkingen t.a.v. de notulen van 2018.

Punt 2 – Jaarverslag van het bestuur

- De voorzitter doet verslag van het in augustus verzonden tussentijds bericht.
- Een belangrijk punt is de fase 7 van de renovatie groenvoorziening.
Dirk v.d. Venne presenteert de door het bestuur voorgestelde planning voor fase 7 a/b. Het bestuur heeft de suggesties van de omwonenden, van het overleg in mei, niet opgevolgd. Dit leidt tot een pittige discussie. De beslissing wordt uitgesteld. Alternatieve voorstellen moeten worden voorbereid en opnieuw worden besproken, zodat op de volgende vergadering van eigenaren over verschillende oplossingen een besluit kan worden genomen. Het bestuur organiseert een tweede vergadering met de betrokken leden. Het bestuur vraagt de betreffende leden ook zelf voorstellen in te winnen.
- De renovatie van de walbeschoeiing in Haven Zuid zal op zijn vroegst in 2021 plaatsvinden. Er zal een financieringsplan worden opgesteld wat in de volgende jaarvergadering besproken zal worden.
- Het thema kleurstelling wordt besproken. Het bestuur behandelt dit onder Punt 9. De eigenaren zijn het erover eens, dat naleving van de kleuren een meerwaarde is voor Aquaronde.

Punt 3 – Kasverslag

- De jaarrekening is met de uitnodiging meegestuurd. Hierdoor is er niemand die het woord wenst.

Punt 4 – Verslag van de Kascommissie

- De kascommissie heeft de kas gecontroleerd en akkoord bevonden. Het bestuur wordt geprezen, omdat de stukken dit jaar veel beter geordend waren dan afgelopen jaar.

Punt 5 – Decharge van het bestuur

- De heer Franken vraagt om decharge van het bestuur.
- Het bestuur wordt unaniem decharge verleend voor de jaren 2018 en 2019.

Punt 6 – Vaststelling jaarlijkse bijdrage 2020

- Het bestuur stelt voor om de jaarlijkse bijdrage onveranderd te laten.
- De leden besluiten unaniem, dat de jaarlijkse bijdrage onveranderd blijft.

Punt 7 – Verkiezing bestuur Aquaronde

- Werner Lang neemt de vergadering over voor de verkiezing van de voorzitter.
- Michael Dröscher (AR 78) wordt unaniem herkozen als voorzitter.
- Reiner Hansen (AR 33) wordt unaniem herkozen als 2^e voorzitter.
- Herman Bos (AR34) wordt unaniem herkozen als penningmeester.
- Allen aanvaarden ze de benoeming.

Punt 8 – Verkiezing kascommissie

- De kascommissie : Paul ten Feld (AR91), Thomas Franken (AR55, AR113) en Frank Wittchen (AR 116) worden allen unaniem herkozen voor de kascommissie en aanvaarden de benoeming.

Punt 9 - Voorstellen

- Op voorstel van het bestuur is het volgende besluit met 40 stemmen voor en 0 tegen aangenomen :

„De VVE Aquaronde staat erop, dat de kleurvoorschriften voor het schilderen van de gevelelementen in de afzonderlijke bouwfasen worden nageleefd, omdat deze behoren tot het aanzien van ons bungalowpark. :

Structuur : wit

Gevelelementen (kozijnen, deuren, enz.) :

Aquaronde 1-50 : donkerblauw RAL 5011

Aquaronde 51-109 : donkerrood RAL 3005

Aquaronde 110-139 : donkergroen RAL 6012

In geval van ernstige afwijkingen van de voorgeschreven kleurstelling, wordt het bestuur opgedragen om de verantwoordelijke eigenaren aan te spreken en te wijzen op een juiste aanpassing, die uiterlijk bij de eerstvolgende schilderbeurt moet plaatsvinden.

Bij een aanbouw zijn wit en de respectieve RAL-kleuren per bouwphase toegestaan."

- Er zijn geen andere voorstellen.

Punt 10 – Diversen

- De statuten van de VVE Aquaronde worden na de vergadering, in het Nederlands en Duits, op de homepage gezet inclusief alle wijzigingen en met datum van het genomen besluit.
- De leden willen een limiet voor voertuigen tot maximaal 7,5 ton.
- De leden willen geïnformeerd worden wanneer er een pakket bij de Brekken is aangekomen.
- Thomas Franken vraagt om controle van de waterleidingen, omdat hij veel roest in zijn leidingen heeft gevonden.
- De vergadering bedankt webmaster Wolf-Dieter Mell voor zijn grote inzet.

De voorzitter sluit de vergadering om 16:34 uur.