

Recreatiecentrum Aquaronde Lemmer

„Vereniging van Eigenaren Aquaronde“ 1993



VVE Aquaronde, Brekkenweg 4, NL 8531 PM Lemmer

Aan de leden van de VVE Aquaronde

Lemmer, juli 2019

Tussenbericht van het bestuur van de VVE Aquaronde 2018 / 2019

Geachte leden,

Het bestuur van de VVE Aquaronde wil u middels dit schrijven op de hoogte brengen van de verschillende activiteiten gedurende het afgelopen jaar.

1. Renovatie van de beplanting in Aquaronde: Fase 7

Sinds de herfst van 2014 wordt de groenvoorziening in Aquaronde, in het bijzonder de beplanting langs de bestrating, in fases vervangen.

In het voorjaar is fase 6, het groene eiland bij de rode huizen, voltooid. De planten ontwikkelen zich uitstekend, ondanks de extreem droge zomer van het afgelopen jaar, zelfs toen het verboden was om het pas gezaaide gras water te geven.

Zoals reeds meegedeeld, heeft onze servicepartner WSC speciaal voor ons een aantal medewerkers door onze groenvoorziener Dirk v.d. Venne instructies laten geven over het onderhoud van de nieuwe beplanting. Zoals u kunt zien is dit zeer goed gedaan. De bloeiende planten zijn een lust voor het oog.

De volgende fase is de renovatie van de groenvoorziening, een deel van de weg rond het speelterrein, het sportveld en langs het grondstuk van Marcel Ortelee tot aan de zuidpunt van ons gebied. Hiermee wordt de renovatie voltooid. Fase 7 is echter bijzonder kostbaar, aangezien het hier gaat om een afstand van ca. 300 mtr.

Ter voorbereiding hadden we de directe bewoners uitgenodigd voor een vergadering op 4 mei 2019 en het volgende voorstel gedaan :

- a) De beplanting wordt, op een paar bomen na, helemaal weggehaald.
- b) Bij huisnummer 132 worden hierdoor sommige parkeerplaatsen vergroot, indien de parkeerplaatsen 45 graden gedraaid worden. Daarbij blijft de doorgang voor de maaier open.
- c) De verzakte bestrating wordt herstelt.
- d) Bij de voetganger-/fietsingang wordt een nieuwe lantaarn geplaatst.
- e) Aan de wegkant worden twee hagen geplant: Lonicera Nitida (kamperfoelie) +/- 60 cm hoog, daarachter een dubbele haag Acer Campestre (Spaanse aak/veldesdoorn) +/- 180 cm hoog.
- f) Tot aan het grondstuk van Marcel Ortelee is onze grond vanaf huisnummer 135/136 smaller. De beplanting van de grondstuksgrens moet met Marcel Ortelee besproken worden.

Op de vergadering werden door de aanwezigen nog andere suggesties gedaan :

Sommige bewoners zouden graag i.p.v. een heg een beplant „geluidsscherm“ (zoals aan de straat richting Balk vanaf de kruising richting het strand geplaatst is) zien. De hoogte zou hier 1,80 - 2,00 mtr bedragen. De 3 grote bomen in de buurt van AR 136 zouden verwijderd moeten worden. Op de keerplaats bij AR 139 zou nog een parkeerplaats moeten komen.

Schriftelijk stelde een lid voor om een thuja-haag te planten in plaats van een veldesdoornhaag.

Recreatiecentrum Aquaronde Lemmer

Op de vergadering in oktober zal het bestuur voor de te nemen beslissing een definitief voorstel met kostenraming voorleggen. Hierbij willen wij u alvast informeren dat het bestuur, na eerste onderzoeken, een beplant geluidsscherm niet financieerbaar acht, daar er per 2 m geluidsscherm kosten van ongeveer € 500,00 plus beplanting ontstaan. Beplanten met een thuja-haag wordt ook duurder dan een veldesdoornhaag.

2. Aquaronde-regels

Elk jaar hebben we hetzelfde verzoek en sommatie: Steeds weer lopen honden vrij rond door Aquaronde, zelfs over de speelplaats. Zorg er alstublieft voor dat uw gasten en huurders de honden altijd aan de lijn houden. We gaan ervan uit dat de eigenaren hier goede rolmodellen zijn en ook hondenbezitters aanspreken wanneer ze honden vrij rond zien lopen. Er wordt ook vaak te snel gereden en ook verkeerd geparkeerd. We hebben voldoende parkeerruimte. Auto's die op de weg geparkeerd worden blokkeren de burens.

3. Naleving van onze statuten en regels

Door uniforme kleuren te definiëren voor elk van de drie gebieden van onze vakantiepark, wordt een uniform beeld gecreëerd. Op onze homepage vindt u de drie RAL-kleuren die de standaard weerspiegelen. Sommige eigenaren zijn in de afgelopen jaren aanzienlijk afgeweken van het kleurenschema bij de renovatie van hun houten oppervlakken. Dit is in tegenspraak met § 14 van onze Aquaronde-regels: "De gevelelementen van de bungalows in Aquaronde hebben een typische uniforme kleur per bouwfase. Dit kleurontwerp moet worden behouden en onderhouden."

Zowel de statuten alsook de Aquaronde-regels, de "huisregels" voor Aquaronde zoals bepaald door de algemene vergadering, als ook de aanvullende regels en besluiten waartoe de algemene vergadering heeft besloten, hebben de civielrechtelijke betekenis van een contract tussen de VVE Aquaronde en de individuele leden waarin de rechten en plichten van de VVE Aquaronde en de individuele leden worden beschreven.

Volgens §8 van onze statuten is elk lid het aan de vereniging verplicht om zich te houden aan de regels betreffende het gebruik van het gemeenschappelijke gebied, zoals vastgelegd in het Reglement (de Aquaronde Regels) en de verdere besluiten van de Algemene Vergadering. Alle details van dit contract zijn geldig totdat ze worden gewijzigd door een besluit van de algemene vergadering. De leden van de VVE zijn aan dit contract gebonden zolang zij wettige leden van de VVE zijn.

In het verleden reageerde het bestuur van VVE Aquaronde op schendingen van de Aquaronde-regels door middel van een geschreven aanmaning naar het betreffende lid te sturen. Voor typische schendingen, b.v. Parkeren op de paden in Aquaronde, gebruik van openbare wateroppervlakten als ligplaats, vrijlopende honden, enz. hadden deze in het verleden altijd maar een tijdelijk effect.

Het bestuur probeert regelmatig, b.v. in de tussenberichten of tijdens de algemene vergaderingen, de leden te wijzen op de naleving van de Aquaronde-regels. In §6 van de statuten staan bepaalde maatregelen die genomen kunnen worden, waarvan sommige ernstig zijn. Het bestuur van de VVE Aquaronde heeft echter tot nu toe vermeden om de naleving van de Aquaronde-regels door de rechtbank te laten handhaven. We gaan ervan uit dat eigenaren die tot nu toe verkeerde kleuren hebben gebruikt, zich ertoe verbinden deze te bij de volgende renovatiefase aan te passen. Ter versterking van deze aangelegenheid zal het bestuur op de algemene vergadering om goedkeuring van het volgende voorstel vragen:

"De VVE Aquaronde houdt vast aan het naleven van de kleurregels voor het schilderen van de gevelelementen in de afzonderlijke bouwfases, omdat deze tot de belangrijke waarde behoudende unieke kenmerken van ons bungalowpark behoren:

Structuur: wit

Gevelelementen (kozijnen, deuren, enz.): Aquaronde 1-50: donkerblauw RAL 5011; Aquaronde 51-109: donkerrood RAL 3005; Aquaronde 110-138: donkergroen RAL 6012.

Recreatiecentrum Aquaronde Lemmer

In het geval van ernstige afwijkingen van het voorgeschreven kleurenschema, zal het bestuur worden opgedragen om de verantwoordelijke eigenaren aan te spreken en deze ertoe te verbinden een tijdige correctie uit te voeren, die uiterlijk bij de volgende vernieuwing van het schilderwerk moet plaatsvinden."

Op dit punt het verzoek om ook aandacht te besteden aan de hoogte van de aanplant. In §16 van onze regels staat dat de maximale hoogte van muren of heggen op de grondstuksgrens 1,80 m mag zijn.

4. Kascontrole

De kascontroleurs hebben na controle van de openstaande vragen in de tussentijd meegedeeld, dat zij zullen voorstellen, de in 2018 niet verleende decharge van het bestuur in de volgende algemene vergadering te verlenen.

5. Haven Zuid

Damwanden en steigers in de zuidelijke haven moeten de komende jaren worden vernieuwd. Een hoge urgentie wordt niet gezien.

6. Wisseling van eigenaar

Hier nogmaals de volgende opmerking: ook na 25 jaar Aquaronde is er steeds weer een wisseling van eigenaren. We vragen de nieuwe eigenaren, ook al zijn dit de kinderen / erfgenamen, altijd kopieën van de notariële akten of kadastragegevens in te dienen (pdf of foto, ook via WhatsApp naar 00491715622127, is genoeg), omdat hiermee ook een wijziging in het lidmaatschap van de Vereniging verbonden is.

7. Volgende ledenvergadering VVE Aquaronde:

Zaterdag, 26 Oktober 2019, 15-17 uur,
Restaurant De Brekken

Met vriendelijke groeten,



Michael Dröscher
1e Voorzitter