

Recreatiecentrum Aquaronde Lemmer

„Vereniging van Eigenaren Aquaronde“ 1993



VVE Aquaronde, Brekkenweg 4, NL 8531 PM Lemmer

An die
Mitglieder des VVE Aquaronde

Lemmer, im Juli 2019

Zwischenbericht des Vorstandes des VVE Aquaronde 2018 / 2019

Sehr geehrte Mitglieder,

der Vorstand des VVE Aquaronde möchte Sie mit dem folgenden Zwischenbericht über seine Aktivitäten im laufenden Jahr informieren.

1. Renovierung der Grünflächen in Aquaronde: Phase 7

Seit Herbst 2014 werden die Grünflächen in Aquaronde, insbesondere die Randbepflanzungen der Wege, schrittweise erneuert.

Im Frühjahr wurde die Phase 6, die grüne Insel im Bereich der roten Häuser, fertiggestellt. Die Pflanzen entwickeln sich sehr gut, trotz des extrem trockenen Sommers im letzten Jahr, in dem es sogar verboten war, den frisch gesäten Rasen zu wässern.

Wie bereits mitgeteilt, hat unser Servicepartner WSC speziell für uns einige Mitarbeiter durch unseren Grünbeauftragten Dirk v.d. Venne ausbilden lassen, um die neue Bepflanzung langfristig fachgerecht zu pflegen. Wie man sieht, ist dies sehr gut gelungen. Die blühenden Pflanzen sind eine Augenweide.

Als nächste Phase steht die Renovierung der Grünflächen und eines Teiles der Wege um den Spiel- und Sportplatzbereich und entlang des Grundstücks von Marcel Ortelee bis in die Südspitze unseres Geländes an. Damit wird die Renovierung abgeschlossen sein. Allerdings ist Phase 7 besonders aufwendig, da es sich um eine Strecke von ca. 300 m handelt.

Zur Vorbereitung hatten wir die direkten Anlieger am 4. Mai 2019 zu einer Besprechung eingeladen und den folgenden Vorschlag unterbreitet:

- a) Die Bepflanzung wird bis auf ein paar Bäume ganz geräumt.
- b) Bei Hausnummer 132 werden einige Parkplätze dadurch vergrößert, indem die Parkflächen um 45 Grad gedreht werden. Dabei bleibt der Durchgang für die Mähmaschine offen.
- c) Die abgesackte Pflasterung wird wieder aufgenommen und die Randsteine werden wieder hergestellt.
- d) Am Fuß-/Fahrradeingang wird eine neue Laterne aufgestellt.
- e) An der Wegkante werden zwei Hecken gepflanzt: *Lonicera nitida* (Heckenkirsche) +/- 60 cm hoch, dahinter eine doppelte Hecke *Acer campestre* (Feldahorn) +/- 180 cm hoch.
- f) Zu Marcel Ortelees Grundstück hin ist unser Grundstück ab Hausnummer 135/136 schmaler. Die Bepflanzung der Grundstücksgrenze muss mit Marcel besprochen werden.

In der Versammlung wurden von den Anwesenden weitere Vorschläge eingebracht:

Einige Anwohner wünschen sich anstatt einer Hecke eine bepflanzte "Lärmschutzwand", (wie sie an der Straße nach Balk ab der Kreuzung zum Strand neu aufgebaut ist. Die Höhe sollte hier 1,80 - 2,00 Meter betragen. Die 3 großen Bäume in der Nähe von AR 136 sollten entfernt werden. Im Wendeplatz bei AR 139 soll noch ein Parkplatz entstehen.

Recreatiecentrum Aquaronde Lemmer

Schriftlich hat ein Mitglied vorgeschlagen, statt einer Feldahorn-Hecke eine Thuja-Hecke (Lebensbaum-Hecke) zu pflanzen.

In der Versammlung im Oktober wird der Vorstand einen endgültigen Vorschlag mit einer Kostenschätzung zur Entscheidung vorlegen. An dieser Stelle geben wir schon einmal die Information, dass der Vorstand eine Lärmschutzwand nicht für finanzierbar hält. Erste Recherchen zeigen, dass pro 2 m Lärmschutzwand Kosten von etwa 500 Euro plus Bepflanzungsaufwand entstehen. Eine Bepflanzung mit Lebensbäumen wird auch teurer als eine Feldahorn-Hecke.

2. Aquaronde-Regeln

Jedes Jahr haben wir die gleiche Bitte und Aufforderung: Es laufen immer wieder Hunde frei durch die Aquaronde, sogar über den Spielplatz. Sorgen Sie bitte dafür, dass Ihre Gäste und Mieter grundsätzlich die Hunde an der Leine führen. Wir gehen davon aus, dass die Eigentümer hier gute Vorbilder sind und auch Hundehalter ansprechen, wenn sie sehen, dass Hunde frei laufen.

Es wird auch oft zu schnell gefahren und auch falsch geparkt. Wir haben Parkflächen genug. Autos, die am Weg abgestellt werden, behindern die Nachbarn.

3. Einhaltung unserer Statuten und Regeln

Durch die Festlegung von jeweils einheitlichen Farben für die drei Bereiche unserer Feriensiedlung wird ein einheitliches Bild geschaffen. Auf unserer Homepage finden Sie die drei RAL-Farben, die den Standard wiedergeben. Einige Eigentümer sind in den letzten Jahren bei der Renovierung ihrer Holzflächen von der Farbvorgabe deutlich abgewichen. Das widerspricht §14 unserer Aquaronde-Regeln: „Die Fassadenelemente der Bungalows in Aquaronde haben pro Bauabschnitt eine typische einheitliche Farbe. Diese Farbgestaltung ist zu erhalten und zu pflegen.“

Sowohl die Statuten als auch die Aquaronde Regeln - die von der Mitgliederversammlung beschlossene "Hausordnung" für Aquaronde - sowie die hierzu von der Mitgliederversammlung zusätzlich beschlossenen Regeln und Beschlüsse haben zivilrechtlich die Bedeutung eines Vertrages zwischen dem VVE Aquaronde und den einzelnen Mitgliedern, der die Rechte und Pflichten des VVE Aquaronde und der einzelnen Mitglieder beschreibt.

Nach §8 unserer Statuten ist jedes Mitglied dem Verein gegenüber verpflichtet, sich an die Bestimmungen bezüglich der Benutzung des gemeinsamen Gebietes, wie sie in der Geschäftsordnung (den Aquaronde Regeln) und weiteren Beschlüssen der Mitgliederversammlung festgelegt worden sind, zu halten; alle Einzelheiten dieses Vertrages gelten unbeschränkt solange, bis sie durch Beschluss der Mitgliederversammlung geändert werden. Die Mitglieder des VVE sind an diesen Vertrag solange gebunden, wie sie rechtsgültig Mitglieder des VVE sind.

Der Vorstand des VVE Aquaronde hat in der Vergangenheit auf Verstöße gegen die Aquaronde Regeln mit einer schriftlichen Mahnung an das betroffene Mitglied reagiert. Bei typischen Verstößen, z.B. Parken auf den Wegen in Aquaronde, Nutzung öffentlicher Wasserflächen als Liegeplatz, freilaufende Hunde etc. hatten in der Vergangenheit Mahnungen immer nur eine zeitlich begrenzte Wirkung.

Der Vorstand versucht regelmäßig, z.B. in den Zwischenberichten oder auf Mitgliederversammlungen, auf die Einhaltung der Aquaronde Regeln hinzuwirken. Es stehen dazu im §6 der Satzung festgelegte, zum Teil gravierende, Maßnahmen zur Verfügung. Der Vorstand des VVE Aquaronde hat es allerdings bisher vermieden, die Einhaltung der Aquaronde Regeln gerichtlich durchzusetzen.

Wir gehen davon aus, dass Eigentümer, die bisher falsche Farbtöne gestrichen haben, sich verpflichten, diese bei der nächsten Renovierungsphase nachzubessern bzw. zu ändern.

Zur Verstärkung dieses Anliegens wird der Vorstand auf der Mitgliederversammlung um Zustimmung zu folgendem Antrag bitten:

Recreatiecentrum Aquaronde Lemmer

„Der VVE Aquaronde besteht auf der Einhaltung der Farbbregeln für die Anstriche der Fassadenelemente in den einzelnen Bauabschnitten, da diese zu den wichtigen werterhaltenden Alleinstellungsmerkmalen unseres Bungalow-Parks gehören:

Baukörper: Weiß

Fassadenelemente (Fensterrahmen, Türen etc.): Aquaronde 1-50: Dunkelblau RAL 5011; Aquaronde 51-109: Dunkelrot RAL 3005; Aquaronde 110-138: Dunkelgrün RAL 6012

Bei ernsthaften Abweichungen von der vorgeschriebenen Farbgestaltung wird der Vorstand beauftragt, die zuständigen Eigentümer anzusprechen und auf eine zeitnahe, Korrektur hinzuwirken, die spätestens bei der nächsten Erneuerung des Anstriches, erfolgen soll.“

An dieser Stelle die Bitte, auch auf die Höhe der Bepflanzung zu achten. §16 unsere Regeln sagt, dass die maximale Höhe von Wänden oder Hecken an der Grundstücksgrenze 1,80 m betragen soll.

4. Kassenprüfung

Die Kassenprüfer haben nach Prüfung der offenen Fragen in der Zwischenzeit mitgeteilt, dass sie vorschlagen werden, die 2018 nicht erteilte Entlastung des Vorstandes in der nächsten Versammlung vorzunehmen.

5. Südhafen

Spundwand und Stege im Südhafen müssen in den nächsten Jahren erneuert werden. Eine hohe Dringlichkeit wird nicht gesehen.

6. Eigentümerwechsel

Auch hier nochmals der Hinweis: Nach 25 Jahren Aquaronde gibt es immer wieder Eigentümerwechsel. Wir bitten die neuen Eigentümer, auch wenn dies die Kinder/Erben sind, immer Kopien der notariellen Verträge bzw. Grundbucheinträge einzureichen (pdf oder Foto, auch per WhatsApp an 00491715622127, genügt), weil ja auch ein Wechsel in der Mitgliedschaft im Verein damit verbunden ist.

7. Nächste Mitgliederversammlung VVE Aquaronde:

Samstag, 26. Oktober 2019, 15-17 Uhr,
Restaurant De Brekken

Mit freundlichen Grüßen



Michael Dröschner
1. Vorsitzender