



VVE Aquaronde, Brekkenweg 4, NL 8531 PM Lemmer

Aan de leden van de VVE Aquaronde

Lemmer, 14 augustus 2018

Tussenbericht van het bestuur van de VVE Aquaronde 2017 / 2018

Geachte leden,

Het bestuur van de VVE Aquaronde wil u middels dit schrijven op de hoogte brengen van de verschillende activiteiten gedurende het afgelopen jaar.

1. Renovatie van de beplanting in Aquaronde

Sinds de herfst van 2014 wordt de groenvoorziening in Aquaronde, in het bijzonder de beplanting langs de bestrating in fases vervangen.

Dit jaar zijn de werkzaamheden met grote stappen gevorderd. (Helaas is er ook geluidsoverlast geweest omdat de werkzaamheden door weersomstandigheden vertraagd waren). Het Noordelijke deel is nu klaar. Helaas zijn er planten gestolen en moesten we enige lege plekken opnieuw beplanten. Het “groene eiland” ten zuiden van AR68 is al gerooid en het gras is ingezaaid. De weg is daarbij deels opnieuw bestraat en er zijn 5 parkeerplaatsen extra aangelegd. De beplanting van de groenstrook wordt in de herfst gedaan. Als volgende willen we de groenstrook bij de doorgang naar de speelplaats tegenover de vuilcontainers langs speelplaats en sportveld tot huis 139 vernieuwen. Wij zullen de aangrenzende bewoners op korte termijn over de planning informeren en proberen geluidsoverlast tot een minimum te beperken.

Zoals we vorig jaar al hebben meegedeeld, heeft onze servicepartner WSC speciaal voor ons een aantal medewerkers door onze groenvoorziener Dirk van de Venne instructies laten geven over het onderhoud van de nieuwe beplanting. Dit is dit jaar voor de eerste keer goed gelukt.

Hier nog een verzoek: er lopen op Aquaronde steeds weer honden los. Zorgt u er alstublieft voor dat uw gasten en huurders de honden altijd aan de lijn hebben.

2. LED-lampen

Volgens afspraak heeft WSC 2 lampen van LED-verlichting voorzien. Het verwisselen van alle lampen kost ongeveer € 400,00, wat in 1 jaar met de stroomkosten terugverdiend wordt. Het verwisselen van alle lampen zal helaas nog wat op zich laten wachten omdat de lampen op dit moment niet voorradig zijn.

3. BTW-restitutie

WSC heeft, zoals aangegeven tijdens onze ledenbijeenkomst, een lijst van de belangrijkste BTW-betalingen in 2017 door de VVE samengesteld en per lid uitgerekend (zie bijlage).

Recreatiecentrum Aquaronde Lemmer

4. Servicecontract

Het servicecontract met WSC de Brekken liep t/m juni 2018. Het bestuur heeft met WSC de Brekken, zoals besproken en besloten tijdens de ledenbijeenkomst 2017, een nieuw contract voor 5 jaar afgesloten. U vindt het nieuwe servicecontract onder het kopje "Alleen voor leden" op de Website.

5. Drinkwaterhygiëne

Vitens heeft de drinkwatervoorzieningen gecontroleerd en geen legionella aangetroffen. Vitens stelt zekerheidshalve voor dat, wanneer er enige weken geen water gebruikt is, men de kraan voor enige minuten open draait en laat lopen alvorens het water te gebruiken

6. Jeu de boules baan

Omdat er te weinig geïnteresseerden waren is de Jeu de boules baan in het kader van de vernieuwing van het grasveld verwijderd.

7. Haven Zuid

De walbeschoeiing en steigers in Haven Zuid moeten de komende jaren vernieuwd worden. Dat zal een grote investering zijn en het bestuur zal de planning en financieringsmogelijkheden met de eigenaren van de ligplaatsen in de ledenvergadering van de havens bespreken.

8. Eigenaarswissel en persoonsgegevensvoorschriften

Ook na 25 jaar Aquaronde zijn er regelmatig wisselingen van woningeigenaren. Wij verzoeken de nieuwe eigen(a)r(en), ook als het kind(eren)/erfgena(a)m(en) is/zijn, altijd de notariële akte respectievelijk de inschrijving bij het Kadaster aan te leveren (pdf of foto via mobiele telefoon is genoeg), omdat hieraan ook een wisseling in het ledenbestand van de vereniging verbonden is.

U heeft allemaal vast gelezen, of heeft er zelf mee te maken gehad, dat de voorschriften voor gegevensgebruik aangescherpt zijn. Wij verzekeren u dat, wij uw gegevens invoeren en gebruiken, zolang wij deze voor de administratie van de vereniging nodig hebben en niet aan derden, behalve aan WSC die de administratie voor onze vereniging doet, verder geven. Details zijn in de bijlage uitgewerkt en worden op de website geplaatst.

9. Volgende ledenvergadering en 25 jaar VVE Aquaronde:

Zaterdag, 27 oktober 2018, 15-17 uur,
Eetcafé De Eerste Aanleg, Plattedijk 20A, 8531 PE Lemmer

Aansluitend feest met buffet "25 jaar Aquaronde"

Voor alle leden met aanhang, echter alléén na opgave vóór 15 oktober bij info@aquaronde.nl, o.v.v. "25 jaar"

Met vriendelijke groeten,



Michael Dröscher
1e Voorzitter

Recreatiecentrum Aquaronde Lemmer

Berekening van de door de VVE Aquaronde betaalde BTW per lid in 2017

datum	leverancier	geleverd	betaald bedrag	BTW %	BTW bedrag
2-jan	Nuon	energie	189,30	21	32,85
2-jan	Nuon	energie	62,44	21	10,84
2-jan	Nuon	energie	77,34	21	13,42
23-jan	WSC de Brekken	servicecontract	7617,25	21	1322,00
20-feb	WSC de Brekken	servicecontract	7617,25	21	1322,00
1-mrt	Nuon	energie	189,30	21	32,85
1-mrt	Nuon	energie	62,44	21	10,84
1-mrt	Nuon	energie	77,34	21	13,42
9-mrt	Vitens	water	1614,33	6	91,38
17-mrt	WSC de Brekken	servicecontract	7617,25	21	1322,00
17-apr	WSC de Brekken	servicecontract	7617,25	21	1322,00
2-mei	Nuon	energie	189,30	21	32,85
2-mei	Nuon	energie	62,44	21	10,84
2-mei	Nuon	energie	77,34	21	13,42
18-mei	WSC de Brekken	servicecontract	7617,25	21	1322,00
8-jun	Vitens	water	1453,73	6	82,29
15-jun	WSC de Brekken	servicecontract	7617,25	21	1322,00
3-jul	Nuon	energie	189,30	21	32,85
3-jul	Nuon	energie	62,44	21	10,84
3-jul	Nuon	energie	77,34	21	13,42
27-jul	WSC de Brekken	servicecontract	7820,02	21	1357,19
7-aug	Nuon retour	energie	-39,01	21	-6,77
7-aug	Nuon retour	energie	-96,01	21	-16,66
27-aug	WSC de Brekken	servicecontract	7820,02	21	1357,19
31-aug	de Vries	parkonderhoud	14023,9	21	2433,90
1-sep	Nuon	energie	189,30	21	32,85
1-sep	Nuon	energie	62,44	21	10,84
1-sep	Nuon	energie	77,34	21	13,42
8-sep	Vitens	water	1581,19	6	89,50
27--9	WSC de Brekken	servicecontract	7820,02	21	1357,19
27-okt	WSC de Brekken	servicecontract	7820,02	21	1357,19
30-okt	de Vries	parkonderhoud	1495,95	21	259,63
1-nov	Nuon	energie	189,30	21	32,85
1-nov	Nuon	energie	62,44	21	10,84
1-nov	Nuon	energie	77,34	21	13,42
5-nov	van Lent	planten	1145	21	198,72
27-nov	WSC de Brekken	servicecontract	7820,02	21	1357,19
5-dec	WSC de Brekken	TV/WIFI signaal	5638,8	21	978,63
12-dec	Vitens	water	1581,19	6	89,50
27-dec	WSC de Brekken	servicecontract	7820,02	21	1357,19
				TOTAAL	20617,97
(alle bedragen in €)				Betaalde BTW per lid	149,41