

Bedrijf VVE Aquaronde
T.a.v. het bestuur
Brekkenweg 10 A
8531 PM LEMMER

Ordernummer **6190281**
Datum 02.07.2018
Ons kenmerk V002 Rapportage beperkt risico C
Bezoekadres Brekkenweg 10 A
 8531 PM LEMMER

Belangrijk: Tref maatregelen

Geachte heer/mevrouw,

Op **29.06.2018** is de drinkwaterinstallatie op bovengenoemd bezoekadres gecontroleerd door een Vitenscontroleur. De controleur heeft enkele gebrekenesignaleerd. Het vriendelijk verzoek om maatregelen te treffen.

U vindt de door ons voorgestelde maatregelen in het gebrekenrapport. Het is belangrijk dat u ze uitvoert. Het gaat om het voorkomen van gevaar voor de gezondheid van u en uw gebruikers.

Gezien de zorgplicht die u heeft, vragen wij u om ook in de toekomst de installatie in goede staat te houden. Uw installateur kan u hierbij helpen.

Als u nog vragen of opmerkingen hebt, dan kunt u ons bereiken op controledwi@vitens.nl of op telefoonnummer **088-8845066**.

Hartelijk dank voor uw medewerking.

Met vriendelijke groet,



J. van Vliet
Teammanager Controle en Beheer

GEBREKENRAPPORT drinkwaterinstallatie

Controle/ordernr	:	6190281
Naam bedrijf/installing	:	VVE Aquaronde
Adres	:	Brekkenweg 10 A
Postcode / plaats	:	8531 PM LEMMER
Telefoonnummer	:	0514562115
Contactpersoon	:	het bestuur
Risicoklasse	:	3
Datum periodieke controle	:	29.06.2018
Telefoon	:	0651178783
Gecontroleerd door	:	H. Schouten

Eindoordeel:	:	Beperkt risico
--------------	---	----------------

Gebreken t.a.v. VEILIGHEID DRINKWATERINSTALLATIE

Ruimte: Algemeen

Zorgplicht legionellapreventie

De eigenaar/gebruiker van de drinkwaterinstallatie heeft zorgplicht voor een veilige en deugdelijke drinkwaterinstallatie. Bij tappunten waarbij sprake kan zijn van het kunnen inademen van zeer fijne waterdruppeltjes door verneveling van water (o.a. bij douchekoppen en sproeislangen), moet rekening worden gehouden met de mogelijke aanwezigheid van Legionellabacteriën. Voor meer informatie over de legionellapreventie en wet en regelgeving verwijzen we naar: WWW.infodwi.nl

Opmerkingen:

Het bezoek was allereerst ingestoken voor de VVE, welke mogelijk aan de wetgeving van de legionellapreventie zou moeten doen. Ter plaatse is medegedeeld dat de huisjes niet door een derde (lees receptie of verhuurorganisatie) worden verhuurd. Daarmee vervalt dan de legionellaverplichting. Wel blijft er ten alle tijde de zorgplicht bestaan. Dit ook hierboven benoemd als zijnde een gebrek. Deels is de zorgplicht ondervangen door de geplaatste keerkleppen en afsluiters in de huisjes. Verder valt te denken aan perioden van stilstand. Indien dit het geval is zal er met regelmaat gespoeld moeten worden. En het borgen van de temperaturen van het koude water (lager dan 25 graden) en heet water (boven de 60 graden). Bij verandering van bedrijfsvoering of het centraal (gaan) verhuren van de huisjes valt u onder de legionellawetgeving en bent u hiervoor verantwoordelijk.

ONDERHOUD DRINKWATERINSTALLATIE

Volgens het Waterleidingbesluit is een eigenaar verplicht de drinkwaterinstallatie goed te beheren. Zie hiervoor Waterwerkblad 1.4G, art. 4.
Dit werkblad is te downloaden via <http://www.infodwi.nl/>.

INFORMATIEBRONNEN:

Apparaten/toestellen die op de drinkwaterinstallatie aangesloten zijn of worden, moeten voorzien van een terugstroombeveiliging overeenkomstig NEN 1006.

Informatie hierover kunt u onder andere op de volgende internetsites vinden:

- ➡ www.infodwi.nl ➡ voorwaarden, normen en uitwerking ➡ beoordelingsrapporten gevaarlijke toestellen;
- ➡ www.infodwi.nl ➡ waterwerkbleden, pdf-bestand W.B. 3.8, beveiliging (gevaarlijke) toestellen;
- ➡ www.kiwa.nl ➡ gedetailleerde overzichten ➡ drinkwaterinstallaties ➡ Beoordelingsrapporten gevaarlijke toestellen;
- ➡ www.kiwa.nl ➡ gedetailleerde overzichten ➡ drinkwaterinstallaties ➡ verklaringen waterleidingtechnische veiligheidsaspecten;

U kunt het gereedmeldingsformulier ook invullen en versturen via de onderstaande link:

<https://www.vitens.com/-/media/zakelijk/laboratoriumdiensten/pdf/gereedmelding.pdf?la=nl-nl>