



VVE Aquaronde, Brekkenweg 4, NL 8531 PM Lemmer

Aan de leden van de VVE Aquaronde

Lemmer, 27 augustus 2017

Tussenbericht van het bestuur van de VVE Aquaronde 2016 / 2017

Geachte leden,

Het bestuur van de VVE Aquaronde wil u middels dit schrijven op de hoogte brengen van de verschillende activiteiten gedurende het afgelopen jaar.

1. Renovatie van de beplanting in Aquaronde

Sinds de herfst van 2014 wordt de groenvoorziening in Aquaronde, in het bijzonder de beplanting langs de bestrating in fases vervangen.

Dit jaar zullen de werkzaamheden in het noordelijke deel van Aquaronde waarschijnlijk succesvol worden afgerond. De volgende stappen zijn dan de renovatie van het "groene eiland" ten zuiden van AR 068 en de zuidwestelijke grens van Aquaronde vanaf AR 096.

Dirk van de Venne heeft als groenvoorziener enkele medewerkers van WSC instructies gegeven over het onderhoud van de nieuwe beplanting.

2. Servicecontract

Het huidige servicecontract met WSC de Brekken loopt t/m juni 2018. Het bestuur heeft met WSC onderhandeld over een verlenging van het contract voor wederom 5 jaar.

Het bestuur was met het huidige servicecontract en de uitvoering hiervan in de afgelopen jaren zeer tevreden, zodat vanuit ons standpunt alleen enkele aanpassingen nodig waren.

In de bijlage ontvangt u het ontwerp van het nieuwe servicecontract. In **rood** zijn daar de aangepaste passages aangegeven. Hierin is ook opgenomen, dat het onderhoud van de groenvoorziening in overleg tussen het bestuur en WSC zal plaatsvinden.

Het bestuur zal dit aangepaste servicecontract op de komende ledenvergadering voorleggen en adviseren om hiermee akkoord te gaan.

3. Kosten drinkwater

Het drinkwater voor Aquaronde wordt aan de VVE Aquaronde via een centraalpunt door Vitens geleverd. Vitens berekent via dit centrale punt de door ons gebruikte hoeveelheid water. De huiseigenaren geven jaarlijks de meterstand van hun woning door, dit om hun jaarlijkse verbruik en hun aandeel van de totale rekening te betalen.

Sinds de overname van het leidingnetwerk van WSC aan de VVE Aquaronde in 2014 hebben wij in onze boekhouding een oud verschil tussen de inkoop van water – de rekening van Vitens – en de verkoop - de betalingen van de huiseigenaren – van circa € 8.600,00 (2014). Dit is te wijten aan de verschillende boekhoudperiodes (maandelijks betaling aan Vitens, jaarlijkse betaling achteraf van de huiseigenaren). Het bestuur zal dit nog in detail uitzoeken.

Recreatiecentrum Aquaronde Lemmer

Om dit verschil te verkleinen hebben wij voorlopig de prijs van het water voor de eindgebruiker met 15% verhoogd.

4. Kosten voor afvoer van vuilnis

Het afvoeren van de vuilnis voor Aquaronde wordt in het servicecontract volgens het gemeentelijke tarief per bungalow berekend, verminderd met een korting van 30%. WSC verzorgt het vereiste aantal containers en de grofvuilplaats.

Het maakt voor ons dus niet uit als "onze" container soms ook door onze burens wordt gebruikt.

5. Jeu de boules baan

Dr. Rolf Steffens van AR 103 (E-Mail: buero@dr-steffens.com) heeft aangeboden om het jeu de boules spelen in Aquaronde nieuw leven in te blazen en vraagt om contact (bijv. per e-mail) met andere jeu de boules geïnteresseerden.

Wanneer er een groot aantal personen belangstelling heeft, is het bestuur bereid tot financiële ondersteuning voor het renoveren van de jeu de boules baan.

Indien nodig kunnen de jeu de boules geïnteresseerden, in aansluiting op de komende ledenvergadering, gezamenlijk met het bestuur het vervolg bespreken.

6. Bestuursverkiezing

Op de komende ledenvergadering moeten de volgende bestuursleden nieuw gekozen of herkozen worden. Het bestuur stelt voor :

- Michael Dröscher, AR 78, als nieuwe 1e voorzitter als opvolger van de aftredende heer Wolf-Dieter Mell. Wolf-Dieter Mell zal de vereniging wel als webmaster blijven ondersteunen.
- Herman Bos AR 34 (penningmeester)
- Rainer Hansen AR 33 (2e voorzitter)

7. Volgende ledenvergadering :

Zaterdag, 28 oktober 2017, 14-16 uur,
Restaurant de Brekken.

Met vriendelijke groeten,



Wolf-Dieter Mell
1e voorzitter

Bijlage : Ontwerp Servicecontract

Service Overeenkomst

De ondergetekenden :

Watersportcentrum de Brekken b.v., gevestigd Brekkenweg 10 te Lemmer (KvK 01074386), hierna te noemen "de Brekken"

Vereniging van Eigenaren Aquaronde gevestigd Brekkenweg 4 te Lemmer (KvK 40005381), hierna te noemen "VVE"

zijn de volgende service overeenkomst aangegaan.

Artikel 1 : Werkzaamheden en prijs

De werkzaamheden welke de Brekken op jaarbasis zal uitvoeren, zijn als volgt omschreven :

Werkzaamheden TERREIN

- Het gehele jaar ervoor zorgen dat de bestaande beplanting (geen vervanging) er verzorgd uitziet en onkruidvrij is. Dit houdt in schoffelen, snoeien, wieden en onkruid bestrijden. **In overleg met het bestuur wordt vastgesteld "wanneer" en "op welke wijze" de beplanting gesnoeid wordt.**
- In de periode april tot en met oktober minimaal 20 keer grasmaaien (in principe wekelijks) en minimaal 10 keer per jaar de randen met de stokmaaier bijmaaien.
- Straten worden regelmatig geveegd zodat e.e.a. er verzorgd uitziet.
- Tweemaal per jaar steiger haven-noord en haven-zuid (incl. 3 vingersteigers) schoonmaken.
- Regelmatig controle van putten en het schoonhouden hiervan.
- Bij storingen aan elektra/water/gas/riool/hwa coördineren hulp derden.
- Jaarlijks alle lantaarnpalen, CAI- en elektrakasten schoonmaken.
- Klein herstraatwerk bij verzakkingen in het straatwerk en parkeerplaatsen.
- Sloot haven-zuid hekkelen. Beheer zoutbak in de winter.
- Note : geen actie bij bijen/muskusratten en mos/gras in straatwerk.
- **€ 500** beschikbaar voor : Defecte lampen straatverlichting. Incidentele riool/hwa verstopping. Strooizout voor zoutbak. Ongedierte bestrijding van wespen en ratten. Nader te bepalen door bestuur.
- In de periode april tot en met oktober minimaal **20 15** x m.b.v. boot wateroppervlakte schoonhouden. Dit houdt in : Optische controle en het verwijderen van alle niet normaal in het water voorkomende voorwerpen zoals plastic tassen, dode vissen, rietkluiten, hout enz.

Prijs per jaar : € 38.912,-- (jaarlijkse indexering volgens CBS, **prijsindexcijfer gezinsconsumptie Consumentenprijzen; prijsindex 2015=100** maand april)

Werkzaamheden KANTOOR

- De post Brekkenweg 4 wordt op de receptie van de Brekken ontvangen. Post wordt gesorteerd en 2 x per week rondgebracht. Tussentijds bij receptie ophalen post door bewoners (ook de post (b.v. krant) die in vakanties wordt doorgestuurd).
- Ontvangst en tijdelijk bewaren pakketpost voor bewoners, in alle reëelheid.
- Inkomende post inscannen en per e-mail naar het bestuur doorsturen.
- Waar nodig ondersteuning van het bestuur, **in alle reëelheid. Bijvoorbeeld offertes aanvragen / beoordelen.**
- Vertalingen per jaar : 1 x uitnodigingen, 1 x notulen, 1 x rondschrijven en incidentele brief.
- In opdracht van het bestuur versturen van mailingen / uitnodigingen / notulen aan de bewoners, versturen / ontvangen correspondentie.
- Bij verkoop woningen vragen makelaars en notarissen beantwoorden en afrekening maken.
- Receptie : vragen bewoners (bv brief Gemeente / problemen met leveranciers) / **huurders (info omgeving).**
- Verzorgen boekhouding / administratie waaronder :
 - * Verzamelen meterstanden drinkwater.
 - * Facturen maken, herinneringen sturen, het innen van de RAL bijdrage.
 - * Indien nodig opstarten van de incassoprocedure (kosten incasso bureau VVE).
 - * Jaarrekening extern laten maken door administratiekantoor / Accountant.
- Gebruik parkeerplaats bij entree door gasten / bewoners Aquaronde.
- Beheer slagboominstallatie voor bewoners, bezoekers en "huurders".
- Spelregels slagboom : in overleg de Brekken en VVE.

Prijs per jaar : € 15.728,-- (jaarlijkse indexering volgens CBS, **prijsindexcijfer gezinsconsumptie Consumentenprijzen; prijsindex 2015=100** maand april)

VUILNIS

Beschikbaar stellen van ~~10~~ 8 containers op Aquaronde voor normaal huisvuil. Deze worden regelmatig geleegd. Speciaal vuilnis kunnen bewoners wegbrengen naar de stortplaats van de Brekken.

Basis is het Gemeentetarief ~~(huishouden 2 personen of meer)~~ (240 liter GFT en 240 liter restafval container) van het betreffende jaar, waarop een korting van 30% wordt verleend. Dit is het tarief per woning en wordt met 138 (woningen) vermenigvuldigd.

Artikel 2 : Duur service overeenkomst

Deze overeenkomst wordt aangegaan voor de periode vanaf 1 juli 2018 en loopt tot en met 30 juni 2023. De overeenkomst wordt na de einddatum telkens verlengd met een periode van vijf jaar, tenzij de Brekken of de VVE uiterlijk zes maanden voor het einde van een contractperiode deze overeenkomst schriftelijk opzegt.

Artikel 3 : Betaling

In ~~mei~~ juni van elk jaar zullen de prijzen voor het komende jaar (1 juli / 30 juni) worden vastgesteld zoals omschreven in artikel 1 (indexering en de vuilnisprizen van de Gemeente). De Brekken zal maandelijks een factuur sturen van 1/12 deel van het jaarbedrag van deze service overeenkomst. De VVE zal middels een automatische betaling maandelijks dit bedrag aan het einde van de desbetreffende maand overmaken op de bankrekening van de Brekken.

Artikel 4 : BTW

Alle in deze service overeenkomst vermelde prijzen zijn exclusief BTW en zullen vermeerderd worden met de BTW.

Artikel 5 : Oude overeenkomst vervalt

De overeenkomst van 2 april 2013 komt te vervallen.

Lemmer, 2017

Watersportcentrum de Brekken b.v.

Vereniging van Eigenaren Aquaronde