

Recreatiecentrum Aquaronde Lemmer

„Vereniging van Eigenaren Aquaronde“ 1993



VVE Aquaronde, Brekkenweg 4, NL 8531 PM Lemmer

An die
Mitglieder des VVE Aquaronde

Lemmer, 27. August 2017

Zwischenbericht des Vorstandes des VVE Aquaronde 2016 / 2017

Sehr geehrte Mitglieder,

der Vorstand des VVE Aquaronde möchte Sie mit dem folgenden Zwischenbericht über seine Aktivitäten im laufenden Jahr informieren.

1. Renovierung der Grünflächen in Aquaronde

Seit Herbst 2014 werden die Grünflächen in Aquaronde, insbesondere die Randbepflanzungen der Wege schrittweise erneuert.

In diesem Jahr werden wir die Arbeiten im nördlichen Bereich von Aquaronde voraussichtlich erfolgreich abschließen. Die nächsten Schritte sind dann die Renovierung der "grünen Insel" südlich von AR68 und die südwestliche Grenze von Aquaronde ab AR96.

Wir freuen uns, dass unser Servicepartner der WSC speziell für uns einige Mitarbeiter durch unseren Grünbeauftragten Dirk v.d. Venne hat ausbilden lassen, um die neue Bepflanzung langfristig fachgerecht zu pflegen.

2. Servicevertrag

Der aktuelle Servicevertrag mit dem WSC de Brekken läuft bis Juni 2018. Der Vorstand hat mit dem WSC über eine Verlängerung des Vertrages um weitere 5 Jahre verhandelt.

Der Vorstand war mit dem bisherigen Servicevertrag und dessen Umsetzung durch den WSC in den vergangenen Jahren sehr zufrieden, so dass aus unserer Sicht nur einige Aktualisierungen erforderlich waren.

In der Anlage finden Sie den Entwurf des neuen Servicevertrages. In **rot** sind dort die aktualisierten Passagen gekennzeichnet. Eine Besonderheit wird die Vereinbarung sein, den Pflegeplan für die Grünflächen jeweils nach Bedarf zwischen Vorstand und WSC zu vereinbaren.

Der Vorstand wird auf der kommenden Mitgliederversammlung empfehlen, diesen aktualisierten Servicevertrag zu beschließen.

3. Trinkwasserpreis

Das Trinkwasser für Aquaronde wird dem VVE Aquaronde über eine zentrale Übergabestelle von Vitens geliefert. Vitens berechnet uns die an dieser Übergabestelle gemessene Wassermenge. Die Hauseigentümer melden jährlich den Zählerstand in ihrem Bungalow, um ihren jährlichen Verbrauch und den entsprechenden Anteil an der Gesamtrechnung zu berechnen und zu bezahlen.

Seit der Übernahme der Trinkwasserabrechnung durch den VVE Aquaronde im Rahmen der Übertragung der Leitungsnetzte vom WSC an den VVE 2014 haben wir in unserer Buchhaltung eine alte Differenz zwischen dem Einkauf von Wasser - der Vitens-Rechnung - und dem Verkauf - den Zahlungen der Hauseigentümer - von rund 8.600 € (2014), die u.a. auf die unterschiedlichen

Vereniging van Eigenaren Aquaronde
Brekkenweg 4, NL 8531 PM Lemmer, E-Mail: info@aquaronde.nl
Bestuur: W.-D. Mell (1de voorzitter) AR 76, R.J. Hansen (2de voorzitter,) AR 33,
Kai Herbst (secretaris) AR 132, H. Bos AR 34 (1de penningmeester),
D.E. van de Venne AR 40 (groenvoorziening), M. Droecher AR 78 (Mitglied des Vorstandes)

Recreatiecentrum Aquaronde Lemmer

Abrechnungszeiträume zurückzuführen ist (monatliche Abschlagzahlung an Vitens, jährliche Zahlung im Nachhinein der Hauseigentümer). Der Vorstand wird dies noch im Detail untersuchen.

Um diese Differenz abzubauen, haben wir vorläufig den Wasserpreis für die Endabnehmer um 15% erhöht.

4. Kosten der Abfallbeseitigung

Die Abfallbeseitigung für Aquaronde wird im Servicevertrag nach dem Tarif der Gemeinde Lemmer pro Bungalow berechnet, abzüglich eines Rabatts von 30%. Der WSC stellt die erforderliche Zahl von Containern und den Abfallhof.

Damit ist es für uns unerheblich, wenn "unsere" Container gelegentlich auch von unseren Nachbarn mitbenutzt werden.

5. Boulebahn

Dr. Rolf Steffens AR 103 (E-Mail: buero@dr-steffens.com) hat angeboten, das Boule-Spielen in Aquaronde wieder zu beleben und bittet um Kontakt (z.B. per E-Mail) von weiteren Boule-Interessierten.

Sollte eine nennenswerte Zahl von Interessenten zusammenkommen, ist der Vorstand nicht abgeneigt, sich auch finanziell an der Renovierung der Boulebahn zu beteiligen.

Bei Bedarf könnten sich die Boule-Interessierten im Anschluss an die kommende Mitgliederversammlung mit dem Vorstand zusammensetzen, um das weitere Vorgehen zu besprechen.

6. Wahlen zum Vorstand

Auf der kommenden Mitgliederversammlung müssen folgende Vorstände neu gewählt oder in ihren Ämtern bestätigt werden. Der Vorstand schlägt vor:

- Michael Dröschner, AR 78, als neuer 1. Vorsitzender
in der Nachfolge des dann aus diesem Amt scheidenden Wolf-Dieter Mell.
Wolf-Dieter Mell wird den Verein aber weiter als Webmaster unterstützen.
- Herman Bos AR 34 (penningmeester)
- Rainer Hansen AR 33 (2de voorzitter)

7. Nächste Mitgliederversammlung:

Samstag, 28. Oktober 2017, 14-16 Uhr,
Restaurant de Brekken.

Mit freundlichen Grüßen

Wolf-Dieter Mell
1. Vorsitzender

Anlage: Entwurf Servicevertrag

Servicevertrag

Die Unterzeichner:

Watersportcentrum de Brekken b.v., sesshaft Brekkenweg 10 in Lemmer (KvK 01074386),
hiernach zu nennen "de Brekken"

Vereniging van Eigenaren Aquaronde sesshaft Brekkenweg 4 in Lemmer (KvK 40005381),
hiernach zu nennen "VVE"

sind folgender Servicevertrag eingegangen.

Artikel 1 : Arbeiten und Preis

Die Arbeiten welche de Brekken auf der Grundlage einer Jahresberechnung erledigen wird, sind nachstehend umschrieben:

Arbeiten Gelände

Das ganze Jahr dafür sorgen dass die bestehende Bepflanzung (keine Ersetzung) versorgt aussieht und unkrautfrei ist. Dies beinhaltet mit der Stosshacke säubern, zurückschneiden und Unkraut jäten. **Nach Rücksprache mit dem Vorstand wird festgestellt "wann" und "auf welcher Art" die Bepflanzung zurückgeschnitten wird.**

In der Winterperiode wird die Bepflanzung auf dem ganzen Gelände zurückgeschnitten.

In der Periode April bis einschliesslich Oktober minimal 20 mal Rasen mähen (in Prinzip wöchentlich) minimal 10 mal pro Jahr die Kanten mähen mit dem Stockmäher.

Die Strassen werden regelmässig gefegt, damit alles gepflegt aussieht.

Zweimal im Jahr Hafen Nord und Hafen Süd (inkl. 3 Fingerstege) sauber machen.

Regelmässige Kontrolle Gullys und diese sauber halten.

Bei Störungen an Elektra/Wasser/Gas/Kanal/Regenwasserabfluss Hilfe von Dritten koordinieren.

Jährlich alle Strassenbeleuchtung, CAI- und Elektrakasten sauber machen.

Kleine Renovierungsarbeiten an den Strassen und Parklätzen bei versackten Stellen.

Graben Hafen Süd hekkelen. Verwaltung Salzbehälter im Winter.

Vermerk : keine Aktion bei Bienen/Bisamratten und Moos/Gras in den Strassen.

€ 500 verfügbar für :

- * Defekte Lampen Strassenbeleuchtung.
- * Nebensächliche Kanal/Regenwasserabfluss Verstopfung.
- * Streusalz für Salzbehälter.
- * Ungeziefer Bekämpfung Wespen und Ratten.
- * Verschiedenes Vorstand

In der Periode April bis einschliessend Oktober minimal **20 15** x mit einem Boot. Dies beinhaltet : optische Kontrolle und entfernen der Gegenstände welche nicht im Wasser gehören.

Wie Plastik Tüten, tote Fische, Rietballen, Holz usw.

Preis pro Jahr : € 38.912,- (jährliche Indizierung laut CBS, **Preisindexzahl Konsum-pro-Familie Verbraucherpreise; Preisindex 2015=100** Monat April)

Büroarbeiten

Die Post Brekkenweg 4 wird in die Rezeption der Brekken empfangen. Post wird sortiert und 2 x pro Woche in Aquaronde besorgt. Zwischenzeitlich Post abholen durch Bewohner in der Rezeption (auch Post z.B. Zeitung welche in der Ferien weitergesendet wird).

Empfangen und vorübergehend lagern Pakete von Bewohnern, in Angemessenheit.

Wo nötig, Unterstützung des Vorstands, **in allen Ehrlichkeit. Zum Beispiel Angebote anfragen / beurteilen**

Eingehende Post scannen und an dem Vorstand per E-Mail weiterleiten.

Übersetzungen pro Jahr : 1 x Einladungen, 1 x Protokoll und gelegentlichen Brief.

Im Auftrag des Vorstandes versenden von Rundschreiben / Einladungen/

Protokolle an den Eigentümern, versenden / empfangen Korrespondenz.

Beim Verkauf der Wohnungen Fragen Makler und Notar beantworten und Abrechnung machen.

Rezeption : Fragen Eigentümern (z.B. Brief Gemeinde/Probleme mit Lieferanten) **-Mieter (Info Umgebung)-**

Versorgen Buchführung / Administration worunter :

- * Sammeln Zählerstände Trinkwasser.
- * Rechnungen anfertigen, Erinnerungen versenden, einziehen RAL Beitrag,
- * Falls nötig starten Inkassoverfahren (Kosten Inkassobüro VVE).
- * Geschäftsbericht extern machen lassen durch Administrationsbüro / Wirtschaftsprüfer

Benutzung Parkplatz beim Eingang von Gäste / Bewohner Aquaronde.

Verwaltung Schrankeninstallation für Bewohner, Besucher und "Mieter".

Spielregeln Schranke : nach Rücksprache mit WSC und VVE.

Preis pro Jahr: € 15.728,-- (jährliche Indizierung laut CBS, ~~Preisindexzahl Konsum pro Familie~~
Preisindex 2015=100 Monat April)

Müll

Bereitstellen von ~~10~~ 8 Containern auf Aquaronde für normalen Müll. Diese werden regelmässig geleert.
Sperrmüll können Eigentümer wegbringen zu dem Müllplatz von de Brekken.

Basis ist der Gemeindetarif (~~Haushalt 2 Personen oder mehr~~) (240 Liter GFT und 240 Liter Restmüll
Container) des betreffenden Jahres, worauf ein Rabatt von 30% gewährt wird. Dies ist der Tarif pro
Wohnung und wird mit 138 (Wohnungen) multipliziert.

Artikel 2 : Dauer Servicevertrag

Dieser Vertrag ist für die Periode ab 1. Juli 2018 und läuft bis zum 30. Juni 2023. Der Vertrag wird nach
Enddatum immer mit 5 Jahren verlängert, wenn nicht de Brekken oder der VVE bis spätestens sechs
Monate vor Ende der Vertragslaufzeit dieser Vereinbarung in schriftlicher Form kündigt.

Artikel 3 : Zahlung

In ~~Mai~~ Juni jedes Jahr werden die Preise für das kommende Jahr (1. Juli / 30. Juni) festgestellt werden wie
definiert in Artikel 1 (Indizierung und Müllpreise der Gemeinde). De Brekken sendet monatlich eine
Rechnung von 1/12 Teil des Jahresbetrags vom Servicevertrag. Der VVE wird mittels einer monatlichen
Dauerzahlung diesen Betrag am Ende des betreffenden Monats überweisen auf das Bankkonto von de
Brekken.

Artikel 4 : Mehrwertsteuer

Alle in diesem Servicevertrag aufgeführten Preise sind ohne Mehrwertsteuer und werden erhöht um die
Mehrwertsteuer.

Artikel 5 : Alter Vertrag ist hinfällig

Der Vertrag von 2. April 2013 ist hinfällig.

Lemmer, 2017

Watersportcentrum de Brekken b.v. Vereniging van Eigenaren Aquaronde