

Recreatiecentrum Aquaronde Lemmer

„Vereniging van Eigenaren Aquaronde“ 1993



An alle
Mitglieder des VVE Aquaronde

1. Oktober 2017

Einladung zur Jahreshauptversammlung am Samstag, den 28. Oktober 2017 um 14.30 Uhr Restaurant "de Brekken", Lemmer, Brekkenweg 10

- | | |
|--------|--|
| TOP 1 | Begrüßung durch den 1.Vorsitzenden und Genehmigung der Tagesordnung |
| TOP 2 | Geschäftsbericht des Vorstandes, u.a.:
Servicevertrag 2018-2023,
Trinkwasserpreise,
Renovierung der Grünflächen, Boulebahn,
Diskussion |
| TOP 3 | Beschluss: Servicevertrag 2018-2023 (Entwurf s. Anlage) |
| TOP 4 | Kassenbericht (Entwurf s. Anlage) |
| TOP 5 | Bericht der Kassenprüfer |
| TOP 6 | Entlastung des Vorstandes |
| TOP 7 | Festlegung der Jahresbeiträge 2018 (unverändert s. Anlage) |
| TOP 8 | Wahlen zum Aquaronde-Vorstand
Vorschlag des Vorstandes:
- Michael Dröscher 1de voorzitter, AR 78
- Reiner Hansen 2de voorzitter, AR 33
- Herman Bos penningmeester, AR 34
Verabschiedung Wolf-Dieter Mell |
| TOP 9 | Wahl der Kassenprüfer: Vorschlag des Vorstandes:
Herr Paul ten Feld (AR 91), Herr Thomas Franken AR 55 & 113,
Herr Frank Wittchen AR 116 |
| TOP 10 | Anträge |
| TOP 11 | Verschiedenes |

Mit freundlichen Grüßen

Wolf-Dieter Mell
1. Vorsitzender

Anlagen

- Anträge des Vorstandes,
- Entwurf Servicevertrag
- Entwurf Kassenbericht

Hinweise:

1. Kein Stimmrecht, wenn Beitragsrechnung nicht bezahlt.
2. Anträge und zusätzliche Tagesordnungspunkte bis zum 20. Oktober an den Vorstand.
3. Besuchen Sie unsere Website: www.aquaronde.nl
=> "Nur für Mitglieder": Benutzername: Aquaronde / Passwort: Brekkenweg04

Recreatiecentrum Aquaronde Lemmer

An alle

Eigentümer von Liegeplätzen in den Aquaronde-Häfen Süd und Nord

**Einladung
zur gemeinsamen
Arbeitskreisversammlung
am Samstag, den 28. Oktober 2017 um 14.00 Uhr
Restaurant "de Brekken", Lemmer, Brekkenweg 10**

- | | |
|-------|------------------------------------|
| TOP 1 | Begrüßung durch den 1.Vorsitzenden |
| TOP 2 | Bericht des Vorstandes: |
| TOP 3 | Beiträge (s. Anlage) |
| TOP 4 | Aussprache und Anträge |

Abgestimmt wird bei Bedarf getrennt für die Häfen Süd und Nord durch die anwesenden Eigentümer von Liegeplätzen in den Häfen.

Alle Eigentümer von Liegeplätzen sind Mitglieder des VVE Aquaronde und automatisch zur Mitgliederversammlung am 28.10.2017 um 14.30 Uhr eingeladen.

Alle Anwesenden haben auf dieser Versammlung Rederecht.

Aktives und passives Stimmrecht haben in der Mitgliederversammlung laut Satzung des VVE Aquaronde nur Eigentümer von Bungalows in Aquaronde.

Mit freundlichen Grüßen

Wolf-Dieter Mell
1. Vorsitzender

Recreatiecentrum Aquaronde Lemmer

Anträge des Vorstandes zur Mitgliederversammlung am 28.10.2017:

1. Jahresbeiträge 2018:

- Mitgliederbeitrag: 35 €/Jahr
- Rücklagen pro Haus in Aquaronde: 80 €/Jahr
- Rücklage pro Liegeplatz Nordhafen: 265 €/Jahr
- Rücklage pro Liegeplatz Südhafen nach Fläche des Liegeplatzes:

Liegeplatz Nr.		Fläche m2	Jahresbeitrag €/Jahr
1	ARLP01	69,3	375
2	ARLP02	70,2	380
3	ARLP03	22,5	122
4	ARLP04	22,5	122
5	ARLP05	22,5	122
6	ARLP06	22,5	122
7	ARLP07	24,0	130
8	ARLP08	24,0	130
9	ARLP09	24,0	130
10	ARLP10	24,0	130
11	ARLP11	24,0	130
12	ARLP12	24,0	130
13	ARLP13	24,0	130
14	ARLP14	24,0	130
15	ARLP15	24,0	130
16	ARLP16	24,0	130
18	ARLP18	63,9	346

2. Servicevertrag 2018-2023

s. Anlage

Servicevertrag

Die Unterzeichner:

Watersportcentrum de Brekken b.v., sesshaft Brekkenweg 10 in Lemmer (KvK 01074386),
hiernach zu nennen "de Brekken"

Vereniging van Eigenaren Aquaronde sesshaft Brekkenweg 4 in Lemmer (KvK 40005381),
hiernach zu nennen "VVE"

sind folgender Servicevertrag eingegangen.

Artikel 1 : Arbeiten und Preis

Die Arbeiten welche de Brekken auf der Grundlage einer Jahresberechnung erledigen wird, sind nachstehend umschrieben:

Arbeiten Gelände

Das ganze Jahr dafür sorgen dass die bestehende Bepflanzung (keine Ersetzung) versorgt aussieht und unkrautfrei ist. Dies beinhaltet mit der Stosshacke säubern, zurückschneiden und Unkraut jäten. **Nach Rücksprache mit dem Vorstand wird festgestellt "wann" und "auf welcher Art" die Bepflanzung zurückgeschnitten wird.**

In der Winterperiode wird die Bepflanzung auf dem ganzen Gelände zurückgeschnitten.

In der Periode April bis einschliesslich Oktober minimal 20 mal Rasen mähen (in Prinzip wöchentlich) minimal 10 mal pro Jahr die Kanten mähen mit dem Stockmäher.

Die Strassen werden regelmässig gefegt, damit alles gepflegt aussieht.

Zweimal im Jahr Hafen Nord und Hafen Süd (inkl. 3 Fingerstege) sauber machen.

Regelmässige Kontrolle Gullys und diese sauber halten.

Bei Störungen an Elektra/Wasser/Gas/Kanal/Regenwasserabfluss Hilfe von Dritten koordinieren.

Jährlich alle Strassenbeleuchtung, CAI- und Elektrakasten sauber machen.

Kleine Renovierungsarbeiten an den Strassen und Parklätzen bei versackten Stellen.

Graben Hafen Süd hekkelen. Verwaltung Salzbehälter im Winter.

Vermerk : keine Aktion bei Bienen/Bisamratten und Moos/Gras in den Strassen.

€ 500 verfügbar für :

- * Defekte Lampen Strassenbeleuchtung.
- * Nebensächliche Kanal/Regenwasserabfluss Verstopfung.
- * Streusalz für Salzbehälter.
- * Ungeziefer Bekämpfung Wespen und Ratten.
- * Verschiedenes Vorstand

In der Periode April bis einschliessend Oktober minimal **20 15** x mit einem Boot. Dies beinhaltet : optische Kontrolle und entfernen der Gegenstände welche nicht im Wasser gehören.

Wie Plastik Tüten, tote Fische, Rietballen, Holz usw.

Preis pro Jahr : € 38.912,- (jährliche Indizierung laut CBS, **Preisindexzahl Konsum-pro-Familie Verbraucherpreise; Preisindex 2015=100** Monat April)

Büroarbeiten

Die Post Brekkenweg 4 wird in die Rezeption der Brekken empfangen. Post wird sortiert und 2 x pro Woche in Aquaronde besorgt. Zwischenzeitlich Post abholen durch Bewohner in der Rezeption (auch Post z.B. Zeitung welche in der Ferien weitergesendet wird).

Empfangen und vorübergehend lagern Pakete von Bewohnern, in Angemessenheit.

Wo nötig, Unterstützung des Vorstands, **in allen Ehrlichkeit. Zum Beispiel Angebote anfragen / beurteilen**

Eingehende Post scannen und an dem Vorstand per E-Mail weiterleiten.

Übersetzungen pro Jahr : 1 x Einladungen, 1 x Protokoll und gelegentlichen Brief.

Im Auftrag des Vorstandes versenden von Rundschreiben / Einladungen/

Protokolle an den Eigentümern, versenden / empfangen Korrespondenz.

Beim Verkauf der Wohnungen Fragen Makler und Notar beantworten und Abrechnung machen.

Rezeption : Fragen Eigentümern (z.B. Brief Gemeinde/Probleme mit Lieferanten) **-Mieter (Info-Umgebung)-**

Versorgen Buchführung / Administration worunter :

- * Sammeln Zählerstände Trinkwasser.
- * Rechnungen anfertigen, Erinnerungen versenden, einziehen RAL Beitrag,
- * Falls nötig starten Inkassoverfahren (Kosten Inkassobüro VVE).
- * Geschäftsbericht extern machen lassen durch Administrationsbüro / Wirtschaftsprüfer

Benutzung Parkplatz beim Eingang von Gäste / Bewohner Aquaronde.

Verwaltung Schrankeninstallation für Bewohner, Besucher und "Mieter".

Spielregeln Schranke : nach Rücksprache mit WSC und VVE.

Preis pro Jahr: € 15.728,-- (jährliche Indizierung laut CBS, ~~Preisindexzahl Konsum pro Familie~~
Preisindex 2015=100 Monat April)

Müll

Bereitstellen von ~~10~~ 8 Containern auf Aquaronde für normalen Müll. Diese werden regelmässig geleert.
Sperrmüll können Eigentümer wegbringen zu dem Müllplatz von de Brekken.

Basis ist der Gemeindetarif (~~Haushalt 2 Personen oder mehr~~) (240 Liter GFT und 240 Liter Restmüll
Container) des betreffenden Jahres, worauf ein Rabatt von 30% gewährt wird. Dies ist der Tarif pro
Wohnung und wird mit 138 (Wohnungen) multipliziert.

Artikel 2 : Dauer Servicevertrag

Dieser Vertrag ist für die Periode ab 1. Juli 2018 und läuft bis zum 30. Juni 2023. Der Vertrag wird nach
Enddatum immer mit 5 Jahren verlängert, wenn nicht de Brekken oder der VVE bis spätestens sechs
Monate vor Ende der Vertragslaufzeit dieser Vereinbarung in schriftlicher Form kündigt.

Artikel 3 : Zahlung

In ~~Mai~~ Juni jedes Jahr werden die Preise für das kommende Jahr (1. Juli / 30. Juni) festgestellt werden wie
definiert in Artikel 1 (Indizierung und Müllpreise der Gemeinde). De Brekken sendet monatlich eine
Rechnung von 1/12 Teil des Jahresbetrags vom Servicevertrag. Der VVE wird mittels einer monatlichen
Dauerauszahlung diesen Betrag am Ende des betreffenden Monats überweisen auf das Bankkonto von de
Brekken.

Artikel 4 : Mehrwertsteuer

Alle in diesem Servicevertrag aufgeführten Preise sind ohne Mehrwertsteuer und werden erhöht um die
Mehrwertsteuer.

Artikel 5 : Alter Vertrag ist hinfällig

Der Vertrag von 2. April 2013 ist hinfällig.

Lemmer, 2017

Watersportcentrum de Brekken b.v. Vereniging van Eigenaren Aquaronde

Accountantsrapport 2016/2017

Vereniging van Eigenaren Aquaronde
Brekkenweg 4
8531 PM Lemmer

concept

Vereniging van Eigenaren Aquaronde
Brekkenweg 4
8531 PM Lemmer

Inhoudsopgave

1. ACCOUNTANTSRAPPORT

1.1.	2
1.2.	2

2. JAARREKENING

2.1. Balans per 30 juni 2017	3
2.2. Staat van baten en lasten 2016/2017	3
2.2. Staat van baten en lasten 2015/2016	3
2.4. Instandhoudingsfondsen	4
2.5. Waarderingsgrondslagen	5
2.6. Niet uit de balans blijvende verplichtingen	6

Aan:

Vereniging van Eigenaren Aquaronde
T.a.v. het bestuur
Brekkenweg 4
8531 PM Lemmer

Geacht bestuur,

Het conceptrapport bevat nog geen samenstellingsverklaring aangezien de werkzaamheden nog niet zijn voltooid. Wij kunnen onze werkzaamheden rond deze jaarrekening pas als afgerond beschouwen na verwerking van de uitkomsten van de te plannen bespreking met u over dit concept.

concept

Vereniging van Eigenaren Aquaronde
gevestigd te Lemmer

2.1 Balans per 30 juni 2017

ACTIEF			PASSIEF		
	30-6-17	30-6-16		30-6-17	30-6-16
Flottende activa			Reserves		
Tussenrekening Vitens (water)	9.958	9.854	Instandhoudingsfondsen:		
	9.958	9.854	Aquaronde	347.787	335.558
			Haven noord	-18.226	-20.088
Liquide middelen			Haven zuid	23.806	20.871
Rabobank R.C. 0154 4247 65	5.328	6.711		353.367	336.341
Rabo Spaarrek. 1094 5408 62	106.036	76.743			
ABN AMRO 54.15.00.570	101.275	100.688			
ABN AMRO 57.99.09.336	15.015	-17			
Sparkasse 1931739674	0	41.771			
Rabo spaarrek. 3464.4534.80	493	492			
ING 0007 3594 38	44	100			
ING Spaarrek. 0007 3594 38	115.218	100.000			
	343.409	326.488			
Totaal	353.367	336.341		353.367	336.341

2.2 Staat van baten en lasten 2016/2017

1 juli 2016 - 30 juni 2017

	Baten	Lasten
Bijdrage leden	4.830	
Omzet servicewerkzaamheden	63.717	
Omzet vuilnis	27.689	
Servicekosten WSC de Brekken		91.407
Elektra Straatverlichting minus Roerdomp		749
Elektra haven Noord/Zuid minus opbrengst		187
Bank kosten / rente RC		461
Verzekeringen		534
Algemene kosten, afscheid W. Braat		68
Contributies en abonnementen Website		155
Vergaderkosten		158
Verkeerd gelezen bankafschrift 2015		0
Drukkosten Aquaronde regels		230
	<u>96.236</u>	<u>93.949</u>

Overschot bijdrage leden 2.287

2.3 Staat van baten en lasten 2015/2016

1 juli 2015 - 30 juni 2016

	Baten	Lasten
Bijdrage leden	4.830	
Omzet servicewerkzaamheden	63.717	
Omzet vuilnis	26.300	
Servicekosten WSC de Brekken		90.017
Elektra Straatverlichting minus Roerdomp		1.193
Elektra haven Noord/Zuid minus opbrengst		37
Bank kosten / rente RC		525
Verzekeringen		535
Algemene kosten, afscheid W. Braat		0
Contributies en abonnementen Website		101
Vergaderkosten		125
Verkeerd gelezen bankafschrift 2015		360
	<u>94.847</u>	<u>92.893</u>

Overschot bijdrage leden 1.954

Vereniging van Eigenaren Aquaronde
gevestigd te Lemmer

2.4 Overzicht instandhoudingsfondsen

	<i>Aquaronde (95,21%)</i>	
Stand 1-7-2016		335.558
Bijdrage leden		11.040
Bouma verwijderen beplanting		-1.753
Kwekerij van Lent beplanting fase 3		-559
Aandeel ontvangen rente		1.214
Overschot bijdrage leden		2.287
Stand 30-6-2017		<u>347.787</u>

	<i>Haven noord (0,51%)</i>	
Stand 1-7-2016		-20.088
Bijdrage leden		1.560
Aandeel Gazecki Vinger Steiger		296
Aandeel ontvangen rente		6
Stand 30-6-2017		<u>-18.226</u>

	<i>Haven zuid (4,28%)</i>	
Stand 1-7-2016		20.871
Bijdrage leden		2.880
Aandeel ontvangen rente		55
Stand 30-6-2017		<u>23.806</u>

De rente is als volgt opgebouwd en verdeeld:

ABN Amro 54.15.00.570		762
Rabobank 3464.4534.80		1
Rabobank 1094.5408.62		293
ING 0007 3594 38		219
Totaal ontvangen rente		<u>1.275</u>

Deel Aquaronde	95,21%	1.214
Deel Haven noord	0,51%	6
Deel Haven zuid	4,28%	55
		<u>1.275</u>

Vereniging van Eigenaren Aquaronde
gevestigd te Lemmer

2.5 Waarderingsgrondslagen

Aard van de bedrijfsactiviteiten

De vereniging stelt zich ten doel:
het behartigen van de gemeenschappelijke belangen van de eigenaren van bungalows en ligplaatsen gelegen in het park Aquaronde aan de Brekkenweg te Lemmer, waaronder met name begrepen het ten behoeve van deze gezamenlijke eigenaren in eigendom hebben en onderhouden van (toegangs) wegen, paden, groenvoorzieningen, terreinverlichting, parkeerplaatsen, water, walbeschoeiingen en oevers, voor zover deze laatste niet in eigendom en onderhoud zijn bij de individuele eigenaren zelf, een en ander hierna verder ook aan te duiden als 'gemeenschappelijk gebied'.

Waarderingsgrondslagen

Algemeen

In de jaarrekening is het besluit tot winstverdeling verwerkt. De jaarrekening is opgesteld op basis van historische kosten. De gehanteerde grondslagen van waardering en resultaatbepaling zijn als volgt.

Activa en passiva

Alle activa en passiva worden gewaardeerd tegen nominale waarde, tenzij anders vermeld.

Vereniging van Eigenaren Aquaronde
gevestigd te Lemmer

2.6 Niet uit de balans blijkende verplichtingen

Service overeenkomst WSC de Brekken B.V.

Er is een service overeenkomst aangegaan met WSC de Brekken B.V.. Deze overeenkomst loopt tot en met 30 juni 2018. De prijs voor de werkzaamheden "Terrein" bedragen op jaarbasis € 37.584,-, de prijs voor de werkzaamheden "Vuilnis" bedragen op jaarbasis € 21.735,- en de prijs voor de werkzaamheden "Kantoor" bedragen op jaarbasis € 15.075,- (de bedragen zijn exclusief 21% BTW en worden jaarlijks geïndexeerd volgens CBS, prijsindexcijfer gezinsconsumptie maand april).

concept