



Notulen van die jaarvergadering VVE Aquaronde op 29 Oktober 2016, 14.30 – 15.45 u, Restaurant De Brekken, Lemmer.

Aanwezige bestuursleden:

Wolf Dieter Mell	1 ^e voorzitter
Reiner Hansen	2 ^e voorzitter
Herman Bos	penningmeester
Dirk v.d. Venne	groenvoorziening
Wiebe Braat	secretaris

Aanwezige stemgerechtigden incl. volmachten: 30

Pt. 1: Opening.

De voorzitter opent de vergadering en heet de aanwezigen welkom.
Het gesproken Duits zal zo veel mogelijk in het Nederlands worden vertaald.
Over de te behandelen agendapunten is geen op- of aanmerking.

Pt. 2: Jaarverslag van het bestuur (zie bijlage).

Aanvullende informatie:

- Het financiële jaarverslag 2015/16 kunt u vinden op onze website onder: www.aquaronde.nl => Alleen voor leden
- De aangepaste Aquaronderegels worden door alle aanwezigen geaccepteerd. Als deze gedrukt zijn in het NL en D. worden deze verdeeld onder de verhuurbedrijven en de receptie van WSC De Brekken.
Er wordt geopperd de eerste 9 pictogrammen op een bord bij de ingang van het park te plaatsen.
De stemming is dat er nu al borden staan en dat die nauwelijks worden gelezen.
- De heer ten Feld merkt op dat het onderhoud van de groenvoorziening onacceptabel is. De medewerkers van WSC hebben er, volgens hem, geen verstand van en weten niet wat ze doen.
- Het bestuur heeft een exactere werkomschrijving in voorbereiding die later als onderdeel van de serviceovereenkomst is te zien.
De heer Mell: ideeën voor de nieuwe serviceovereenkomst in 2018 zijn welkom.
- Ter hoogte van AR 111 en 113 is een ondiepte in het water (ca. 160 cm i.p.v. 180 cm).
Voordat het bestuur actie onderneemt, ontvangt het exactere informatie van betrokkene.

Recreatiecentrum Aquaronde Lemmer

Pt. 3: Financieel verslag.

Herman Bos informeert dat wij bij drie banken totaal € 336.000,- hebben uitstaan. Helaas is er weinig renteopbrengst te verwachten. Ondanks dit nadeel verwacht hij niet dat de jaarlijkse bijdrage binnenkort moet worden verhoogd.

Ter stemming wordt gebracht:

Het geld dat per jaar over blijft van de inkomsten en uitgaven van de ledenbijdrage (overschot) wordt t.b.v. het instandhoudingsfonds geboekt. Dit principe geldt ook voor de volgende jaren. Maar bij eventuele verliezen, moet dit wel eerst in de jaarvergadering worden besproken.

Alle aanwezigen gaan akkoord.

Pt. 4: Verslag van de kascontrolecommissie.

De heer Dröscher brengt namens de 3 commissieleden verslag uit. Alles is correct geboekt en maakt een overzichtelijke indruk. Hij adviseert het bestuur decharge te verlenen.

Pt. 5: Decharge van het bestuur.

Zonder tegenstem wordt het bestuur decharge verleend en de heer Mell bedankt namens de bestuursleden.

De heer ten Feld merkt op dat op de website van de vereniging zeer veel stukken te vinden zijn zoals statuten, financiële jaarberichten, notulen e.d. Zeer professioneel.

De heer Mell is hiervan de promotor en krijgt daarvoor applaus.

De heer ten Feld wil graag een jaarlijks uitgavenbudget vooraf inzien. Het bestuur neemt dit ter kennisgeving mee.

Pt. 6: Vaststellen jaarlijkse bijdrage 2017.

Bijdrage blijft ongewijzigd, de vergadering gaat unaniem akkoord.

Pt. 7: Bestuursverkiezing.

Wiebe Braat neemt afscheid en krijgt een doos wijn als dank. Ondanks vele verzoeken is er tot op heden geen Nederland(se)er die zijn werkzaamheden m.b.t. contractonderhandelingen met o.a. damwandleverancier, baggerfirma's, groenvoorzieningen e.d. wil overnemen.

Gelukkig heeft Kai Herbst (AR 132) zich aangemeld als secretaris. Hij wordt, nadat hij zich heeft voorgesteld, unaniem gekozen. (Ter info: kinderen van eigenaren = 1^e lijn, kunnen ook toetreden tot het bestuur, zie Aanvullende resoluties van de ledenvergadering Stemrecht overdracht actief en passief: Besluit uit de ledenvergadering van 30.10.2010).

Dirk v.d. Venne, groenvoorziening: hij wordt unaniem herkozen en aanvaardt de benoeming.

Recreatiecentrum Aquaronde Lemmer

Michael Dröscher wordt door de heer Mell voorgesteld als zijn opvolger over een jaar. De heer Dröscher stelt zich voor en zal zich een jaar inwerken. Ook hij wordt unaniem gekozen en aanvaardt de benoeming.

Pt. 8: Verkiezing kascontrolecommissie.

De heer ten Feld (AR 91) en de heer Franken (AR 55 & 113) worden voorgedragen en door de aanwezigen unaniem gekozen. Zij aanvaarden de benoeming.

De heer Mell licht toe dat een 3e kascontroleur beter is, maar niet strikt noodzakelijk.

Aan het eind van de vergadering geeft de heer Frank Wittchen (AR 116) zich op als 3^e kascontroleur.

Pt. 9: Voorstellen.

Geen

Pt. 10: Diversen.

- De heer Mell verzoekt de aanwezigen hun emailadres en telefoonnummer op de stemkaart te controleren en zo nodig aan te vullen. Bij calamiteiten kan men dan direct contact opnemen.
Stemkaart graag weer inleveren.
- De heer ten Feld merkt op dat WSC De Brekken zich ook aan de Aquaronderegels moet houden m.b.t. geluidsoverlast.

De voorzitter bedankt de aanwezigen voor hun positieve bijdragen en sluit de vergadering.

Oktober 2016

Wiebe Braat

Let op: De volgende jaarvergadering gepland op zaterdag 28 oktober 2017

Recreatiecentrum Aquaronde Lemmer

Bijlage Pt. 2

Kort bericht van het bestuur, ledenvergadering 29-10-2016

Beste leden,

Wij hopen dat u het tussenbericht van augustus gelezen heeft, dan kunnen wij het kort houden.

Graag uw aandacht voor punt 3 van de agenda:

Het gaat om het geld dat over blijft van de jaarlijkse ledenbijdrage van € 35,00 per bungalow. Met dat geld betalen wij o.a. verzekeringen, straatverlichting, internet provider, kleine reparaties etc.

In dit jaar is van de € 4800,00 bijdrage circa € 1900,00 over gebleven. Zoals ieder jaar adviseren wij dit restant bedrag toe te voegen aan het instandhoudingsfonds. Ons verzoek toe te stemmen dit altijd zo te doen, dan hoeven wij niet ieder jaar formeel hetzelfde te vragen.

Het afgelopen jaar heeft het bestuur het volgende gedaan:

1: Aquaronde regels herzien, u heeft een concept. Lay out in Din A4, omslag is het voorwoord en binnenin de regels. Nieuwe leden en gasten zijn zelden op de hoogte van deze regels. Vroeger werden de regels bij ieder verslag meegestuurd, goed idee. Wij willen ze nu laten drukken en aan de verhuurorganisaties ter beschikking stellen en bij de receptie van de Brekken leggen. Inhoudelijk enige aanpassingen:

Geen vervuilde vloeistoffen in de regenafvoerputten gooien. Geen grote verbouwingen, damwanden etc. plannen in het hoogseizoen, respect voor de burens. Wij vonden het belangrijk de belangrijkste punten met pictogrammen te illustreren. Dank aan Wiebe Braat voor het ontwerp.

2: Renovatie van de groenvoorziening

In het voorjaar was het te nat en nu te droog, dus wat vertraging. Hovenier Dirk bepaalt wanneer. Voor fase 4 tussen AR 7 en 26 wordt op basis van een bestek bij diverse firma's offerte aangevraagd.

Graag uw aandacht: de straat tussen Aquaronde en het Caravanpark heeft een strook grond van ca. 3 meter breed die van WSC is. Beplanting moet daar in overleg.

Als bestuur hebben wij 2 prioriteiten:

- het moet een duurzame beplanting zijn die er mooi uit ziet;
- het moet ook praktisch zijn en eenvoudig in het onderhoud.

3: Serviceovereenkomst.

De huidige overeenkomst loopt tot 2018.

Over de verlenging hiervan moet het komende jaar worden onderhandeld met WSC.

Het bestuur heeft met WSC de huidige werkzaamheden in detail doorgenomen. Wij hebben geen grote afwijkingen kunnen vinden in de nu geldende afspraken.

Voor de nieuwe overeenkomst moeten enige zaken worden aangepast b.v. groenonderhoud moet beter in detail worden vastgelegd om misverstanden te voorkomen. Het behoort tot de mogelijkheden hiervoor ook een andere partij in te schakelen.

Recreatiecentrum Aquaronde Lemmer

4 : Verder de meer routinematige bezigheden:

- Regenafvoerputten zijn gecontroleerd, één was defect, direct gerepareerd.
- Wij hebben € 100.000,00 reserve bij de ING in een spaardepot ondergebracht.
- In Haven Zuid zijn preventief de steigers en damwand gecontroleerd door een bedrijf. Uitslag: op korte termijn geen vervanging nodig.
- Onze website Aquaronde is door de Duitse provider STRATO naar de Nederlandse dochter overgegaan. De jaarlijkse kosten kunnen nu van een Nederlandse bank geboekt worden.
- Aquaronde.de en eu domeinnamen zijn opgezegd. Er bestaat nu nog alleen www.aquaronde.nl.

Ten aanzien van het besprokene:

Opmerkingen en voorstellen zijn welkom.

Wij willen graag uw e-mail adres ivm snelle communicatie.

Gebruik uw stemkaart om uw e-mail adres door te geven of veranderingen.

Beste leden,

Dank voor uw aandacht, commentaar en voor straks uw vragen en ideeën.

Ik stel voor eerst de AR regels te behandelen en in stemming te brengen.

Als er behoefte is aan overleg inzake de groenvoorziening en de serviceovereenkomst kan dat.

Eventueel ook ander commentaar en vragen.

Wolf-Dieter Mell

WFB 29-10-2016

Recreatiecentrum Aquaronde Lemmer

Bijlage Pt. 6

Jaarvergadering VVE Aquaronde d.d. 29-10-2016

Jaarlijkse bijdrage 2017:

- Lidmaatschap bijdrage: € 35,00 p/jr
- Reservering per bungalow in Aquaronde € 80,00 p/jr
- Reservering per ligplaats haven noord € 265,00 p/jr
- Reservering per ligplaats haven zuid
berekent naar de oppervlakte van de ligplaats

Liegeplatz Nr.		Fläche m ²	Jahresbeitrag €/Jahr
1	ARLP01	69,3	375
2	ARLP02	70,2	380
3	ARLP03	22,5	122
4	ARLP04	22,5	122
5	ARLP05	22,5	122
6	ARLP06	22,5	122
7	ARLP07	24,0	130
8	ARLP08	24,0	130
9	ARLP09	24,0	130
10	ARLP10	24,0	130
11	ARLP11	24,0	130
12	ARLP12	24,0	130
13	ARLP13	24,0	130
14	ARLP14	24,0	130
15	ARLP15	24,0	130
16	ARLP16	24,0	130
18	ARLP18	63,9	346

Recreatiecentrum Aquaronde Lemmer

**Notulen van de jaarvergadering VVE Aquaronde
met de ligplaatseigenaren Haven-Noord en Haven-Zuid
op 29 oktober 2016, 14.00-14.20 u, Restaurant De Brekken, Lemmer.**

Aanwezige bestuursleden:

Wolf Dieter Mell	1 ^e voorzitter
Reiner Hansen	2 ^e voorzitter
Herman Bos	penningmeester
Dirk v.d. Venne	groenvoorziening
Wiebe Braat	secretaris

Aanwezige stemgerechtigde leden Haven-Noord en Haven-Zuid, incl. volmachten: 3

Pt. 1:

De voorzitter opent de vergadering en verwelkomt de aanwezigen.

Pt. 2:

Een korte vingersteiger tussen de ligplaatsen Böhning en Worringer moet worden verstevigd. Deze vingersteiger (oorspronkelijk perceel 9549, zie www.aquaronde.nl => Alleen voor leden => Ledenlijst => PDF Hafen Nord und Süd ...) is niet geregistreerd in het kadaster als eigendom van de VVE Aquaronde, dus het behoort tot het wateroppervlak.

De heer Böhning zal de heer Worringer bij gelegenheid informeren.

Voor het totale complex damwand en steigers zijn op korte termijn geen grote reparaties te verwachten.

Pt. 3:

Het water- en stroomverbruik in Haven Zuid is te verwaarlozen. De situatie vraagt niet verder om speciale aandacht.

Pt. 4:

De steiger van Haven-Noord vraagt om reparatie van 3 afmeerpunten en een kapotte steigerplank. Foto's worden t.z.t. gestuurd en het bestuur zal de leverancier informeren.

Recreatiecentrum Aquaronde Lemmer

Pt. 5:

In Haven-Noord is behoefte aan een toiletcontainer, geïsoleerd en aangesloten op het riool. Deze container wil men graag plaatsen op grond van de VVE Aquaronde.

De algemene planning voorziet er niet in dit soort projecten te realiseren. De vraag is of het bestuur dit goedkeurt. Het bestuur neemt dit in beraad.

Pt. 6:

Als er wensen zijn of iets niet in orde, a.u.b. het bestuur hierover informeren!

Niets meer aan de orde zijnde, sluit de voorzitter de vergadering.

Oktober 2016

Wiebe Braat