



VVE Aquaronde, Brekkenweg 4, NL 8531 PM Lemmer

Aan de leden van de VVE Aquaronde

Lemmer, 1 augustus 2016

Tussenbericht van het bestuur van de VVE Aquaronde 2015/2016

Geachte leden,

het bestuur van de VVE Aquaronde, wil u middels dit schrijven op de hoogte stellen van de verschillende activiteiten gedurende het afgelopen jaar.

1. Renovatie van de beplanting in Aquaronde.

Sinds de herfst van 2014 wordt de groenvoorziening in Aquaronde en in het bijzonder de beplanting langs de bestrating alsmede een deel van de bestrating in fases vervangen. Sinds de herfst van 2015 wordt fase 3, het noordelijkste deel tussen Aquaronde nr. 1- 7 bewerkt. Het plan was om in het voorjaar van 2016 de beplanting aan te brengen maar het veel te natte voorjaar heeft dit vertraagd. Nu zal in de herfst van 2016 de nieuwe beplanting worden voltooid.

Paralel aan deze activiteiten wordt fase 4 voorbereid, het deel tussen Aquaronde 7 tot 26. De directe bewoners worden t.z.t. tijdig in detail vooraf geïnformeerd met het verzoek om commentaar.

2. Evaluatie van het servicecontract.

De huidige serviceovereenkomst met WSC De Brekken loopt af in juni 2018. Ter voorbereiding van de in 2017 geplande onderhandelingen, heeft het bestuur in april j.l. samen met WSC de in artikel 1 omschreven werkzaamheden in detail doorgenomen. Er werden geen grote problemen en/of afwijkende werkzaamheden voor de toekomst verwacht.

In relatie met de nieuwe beplantingsaanpak, wil WSC een exactere onderhoudsbeschrijving van de noodzakelijke werkzaamheden. Een ander probleem betreft het maaien van het gras: zoals gebruikelijk in Nederland, wordt bij grote oppervlakten het gras niet opgevangen in een bak. Bij vochtige ondergrond en/of regen geeft dit grasophoping cq. plagen. Een alternatief zou kunnen zijn om te maaien met een opvangbak. In de regio Lemmer is een dergelijke maaier niet voorhanden. Aanschaf van een maaier met opvangbak staat niet ter discussie, los van de extra kosten van het telkens moeten legen en afvoeren. Het bestuur neemt verder geen actie.

3. Controle van de regenafvoerputten.

Bij enkele afvoerputten zijn de afvoerleidingen doorgespoten. Bij één afvoerput was de aansluiting gebroken en deze is inmiddels gerepareerd.

4. Renovatie Haven-Zuid.

De damwand en vingersteigers zijn samen met een expert gecontroleerd. Afgezien van enkele kleine reparaties is een totale vervanging op korte termijn niet nodig.

Recreatiecentrum Aquaronde Lemmer

5. Reserves.

Ter spreiding van de risico's m.b.t. bankstortingen is € 100.000,- op een spaarrekening bij de ING gestort. De Sparkasse Köln/Bonn heeft het spaarcontract over € 40.000,- opgezegd. Het geld wordt naar de Rabobank overgemaakt en het rekeningnummer bij de Sparkasse opgezegd.

6. Actualiseren van de Aquaronderegels.

Het bestuur heeft de regels inhoudelijk en grafisch aangepast (zie bijl.).

Het blijkt dat vooral 'gasten' vaak niet op de hoogte zijn van de regels op Aquaronde. Het plan is de regels in een grotere oplage te drukken en aan o.a. verhuurorganisaties ter beschikking te stellen met het doel deze bij de huurders bekend te maken.

Graag uw eventuele op- aanmerkingen over de inhoud aan het bestuur voor eind augustus a.s. bekend maken. In de jaarvergadering worden ze dan officieel goedgekeurd.

7. Bestuursverkiezing.

Op de a.s. jaarvergadering moeten de volgende bestuursleden nieuw gekozen en/of herkozen worden:

- Dirk van de Venne AR 40: groenvoorziening
- Michael Dröscher AR 78 als bestuurslid met de optie in 2017 de 1e voorzitter te worden als Wolf Dieter Mell aftreedt.
- Wiebe Braat AR 131 treedt af als secretaris. ***Wij zoeken dringend een secretaris, bij voorkeur een Nederlander/Nederlandse! Graag aanmelden voor eind augustus!!***

De secretaris heeft in het verleden ook de onderhandelingen met de toeleveranciers gevoerd.

Het is niet in het belang van de vereniging als bestuursleden te lang in functie blijven!

8. De volgende jaarvergadering is:

zaterdag 29 oktober 2016 van 14.00 – 16.00 uur

in Restaurant De Brekken.

Met vriendelijke groet



Wolf Dieter Mell, 1e voorzitter.

Bijlage: Aquaronde regels (DIN A4 beide zijden bedrukt, gevouwen tot DIN A5)



Recreatiecentrum Aquaronde Lemmer „Vereniging van Eigenaren Aquaronde“ 1993

WELKOM IN AQUARONDE !

Het Aquarondepark is in maart 1993 opgericht en bevat 138 bungalows.

Verhuur is toegestaan.

De Bungaloweigenaren zijn lid van een Vereniging Van Eigenaren (VVE) Aquaronde.

De VVE heeft een bestuur van vrijwilligers dat in opdracht van de leden de door de vereniging opgestelde leefregels moet handhaven.

De VVE Aquaronde werkt samen met "WSC de Brekken" die de faciliteiten voor ons regelt:

- onderhoud van de infrastructuur, groenvoorziening, wegen, wateroppervlakten, afval en b.v. de toegangscontrole van het park d.m.v. een slagboominstallatie.

Graag uw aandacht voor de Aquaronderregels.
Zo gering mogelijk in aantal en alleen bedoeld om met elkaar van een prettig verblijf te genieten!

Vereniging van Eigenaren Aquaronde
Brekkenweg 4, NL 8531 PM Lemmer, E-Mail: info@aquaronde.nl

Aquaronderegels 2016

1.  Honden aan de lijn verplicht.
2.  Geen honden uitlaatplaats. Opruimplicht uitwerpselen.
3.  Boottrailers, caravans, campers, boten mogen niet op het openbaar verenigingsgebied geparkeerd worden.
4.  Auto's alleen op de parkeerplaatsen parkeren of op eigen terrein: niet op die doorgaande weg.
5.  Max. snelheid 10 km/h in het park.
6.  Max. snelheid 6 km/h op het water.
7.  Tussen 22.00 uur tot 7.00 uur dient de nachtrust in acht te worden genomen.
8.  Geen gladheidbestrijding.
9.  De afvoerputten op de wegen leiden het hemelwater direct naar het oppervlaktewater in de kom. Dus **nooit** afvalwater of chemisch afval in de putten gooien.

Aquaronderegels 2016 (vervolg)

10. De ledenvergadering van de VVE Aquaronde vindt één maal per jaar plaats, in oktober of november. De eigenaren worden hiervoor tijdig uitgenodigd.
11. De eigenaar, zijn familieleden, bezoek en eventuele huurders zijn verplicht zich correct te gedragen en alles na te laten, waaraan anderen zich kunnen storen.
12. De eigenaar is verplicht het op zijn grondstuk staande zo te onderhouden, dat niemand zich hieraan ergert. Radio's of andere geluidproducerende apparaten mogen anderen niet hinderen.
13. Wil men bouwen of veranderingen aan het huis aanbrengen, dan moet men het bouwbesluit respecteren. Het is raadzaam met de bureu te overleggen inzake de plannen en het bestuur e.a. ter kennisname voor te leggen. De werkzaamheden moeten zoveel mogelijk in voor- en naseizoen plaatsvinden.
14. De verschillende kleuren, toegepast per serie bungalows voor het houtwerk, dienen gerespecteerd te worden, dit om wildgroei in kleurschakering tegen te gaan.
15. Het vervangen van damwanden ook graag uitsluitend in voor- of naseizoen laten plaats vinden. De overlast is anders voor nabij gelegen bungalows te groot!
16. Afscheidingen tussen de bungalows mogen maximaal 1,80 m hoog zijn.
17. Boten mogen alleen aanmeren op de daarvoor bedoelde ligplaatsen. In het water van de vereniging mogen geen boten liggen.
18. Bootverhuur is in samenhang met het verhuren van de bungalow toegestaan.
19. Afvalwater en fecaliën van schepen mogen niet in het water van Aquaronde belanden. Alles wat de waterkwaliteit kan beïnvloeden, moet worden nagelaten. Het wassen van auto's is verboden.
20. De eigenaar en de verhuurder zijn verplicht hun huurders van deze Aquaronderegels op de hoogte te stellen en zijn verantwoordelijk voor de naleving hiervan.

Voor vragen staan het bestuur en de receptie van WSC De Brekken, waarmee wij een serviceovereenkomst hebben, u graag te woord.
Zie ook onze website: www.aquaronde.nl